



РЕШЕНИЕ №ВТ-47-ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), искане вх. №2555(3)/13.07.2023 г. и писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на магазини за промишлени стоки и паркинги“ с местоположение – имот с идентификатор 10447.514.404 по КК и КР на гр. Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, при спазване на поставените условия.

Възложител: “РИТЕЙЛ ВЕЛИКО ТЪРНОВО 2022” АД, ЕИК 207311643

Адрес: гр. Велико Търново, бул. “България” №1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

ИП предвижда изграждане на търговски комплекс от шест магазина за промишлени стоки, с прилежащи паркинги, площадки и графопост. Обектът ще представлява последен, завършващ етап от изградения и функциониращ, в западно разположените съседни имоти, комплекс „Търговски парк – Велико Търново“. Застрояването е основно едноетажно, с подход откъм кръстовището със светофар на ул. „Магистрална“. В североизточната част на обекта, поради денивелацията на терена, е предвидено частично долно ниво, с подход откъм съществуващата второстепенна улица и изпълнения магазин за промишлени стоки от етап IV на търговския парк.

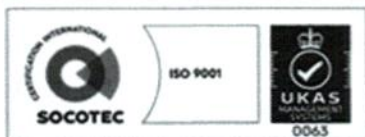
На ниво 0 /кота 0.00/ са предвидени да се разположат:

- 5 магазина за промишлени стоки, с обща застроена площ 4 810.83 кв.м , в Г-образна едноетажна постройка към паркинг за посетители. Обектите ще са организирани в две конструктивни тела, условно обозначени А и Б.

- Паркинг за посетители, с капацитет 61 паркоместа.

- Плац за зареждане с бордови камиони на магазини 1, 2, и 3, разположен южно от конструктивно тяло А. Достъпът за зареждане е по автомобилна алея от улицата, ограничаваща имота североизточно. На площадката са предвидени и паркоместа за автомобили на служители, както и втори, буферен паркинг за посетители. Зареждането на магазини 4 и 5 е предвидено да се извършва през паркинга за посетители, като за целта са обособени две паркоместа.

- Графопост – БКТП за нуждите на комплекса, разположен в югозападния ъгъл на плаца, в непосредствена близост до съществуващия подземен кабелен колектор в съседния УПИ от запад.



На ниво -1 /кота -5.15/ са предвидени да се разположат:

- Магазин за промишлени стоки б със застроена площ 1054,54 кв.м

Входът за посетители е откъм покритото пространство към изградения и работещ Етап IV. Зареждането на магазина е предвидено да се извършва с бордови камиони през дебаркадер – с подход откъм автомобилната алея от изток.

- Функционално – евакуационна тераса, по северния периметър на магазина. Терасата ще осигури връзка от панорамния асансьор от „ниво 0“ до западното входно-комуникационно пространство пред входа на магазина, както и евакуацията от северозападната евакуационна врата на магазина – през стълбата до ниво терен, разположена на фасада изток при североизточния ъгъл на тяло Б.

- Покрито пространство, западно от магазина – за паркиране и връзка с работещите от Етап IV – магазин за промишлени стоки и автомивка.

- Периферни паркинги върху терена – за клиенти на магазин б.

Конструкцията е предвидена да се изпълни като стоманобетонова сглобяема, с частично стоманени елементи – покривни Х-връзки и допълнителни фасадни колони за монтаж на ограждащите панели.

ИП **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1068/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 90/2022 г.), която се намира на отстояние около 0,62 км.

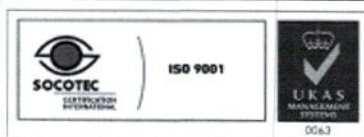
Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), за инвестиционното предложение е проведена и процедура по оценка за съвместимост.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

ИП попада в обхвата на т. 10 - **Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“** - „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 1 от ЗООС за инвестиционното предложение (ИП) е проведена процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Преценката на компетентния орган е, че не е необходимо изготвяне на оценка на въздействието върху околната среда, мотивите за което, са изложени по – долу.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



1. ИП предвижда изграждане на търговски комплекс от шест магазина за промишлени стоки, с прилежащи паркинги, площадки и трафопост, включително необходимата техническата инфраструктура (водопровод, електропровод и канализационен клон).

2. Ще се използват стандартни методи на строителство. Застроената площ на „ниво 0“ ще е 4 810,83 кв.м, а застроената площ на „ниво -1“ ще е 1 412,73 кв.м, при РЗП на обекта 6 223,56 кв.м

3. Предвид площта на новото застрояване е разработен План за управление на строителните отпадъци, в който е описан начинът на третиране на отделените земни маси и образуваните строителни отпадъци, по видове и състав. „Ритейл Велико Търново 2022“ АД е инвеститор, като е предвидено търговските площи да се отдават под наем на юридически лица, които ще извършват търговска дейност. В етапа на експлоатацията се очаква да се образуват основно отпадъци от опаковки.

4. Обектът ще бъде захранен с питейна вода от уличната водопроводна мрежа на град Велико Търново. Отпадъчните води ще са с битов характер и ще бъдат заустени в уличната канализационна мрежа.

5. Възможни са краткотрайни шумови натоварвания при извършване на товаро-разтоварни дейности, по време на вертикалната планировка в етапа на строителство и по време на експлоатацията от климатичната система. Тези емисии ще се ограничат в рамките на обекта, при спазване на поставените условия по-долу. Не се очаква кумулативно въздействие в съчетание с други дейности.

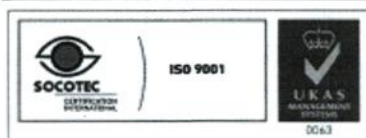
6. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ-Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от инвестиционното предложение. Със становище изх. №ОВОС-35/18.07.2023 г. РЗИ-Велико Търново, счита, че направените изводи в представената от възложителя информация са достатъчно аргументирани, което мотивира заключение, че степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве са правилно оценени. Предложено е да се постави условие за предприемане от възложителя на мерки, недопускащи натоварването на най-близката жизнена среда с вредности (шум, прах и други) над допустимите здравно-хигиенни норми по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение. Предложението е взето предвид при постановяване на настоящото решение.

7. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до замърсяване и дискомфорт в околната среда, при спазване на нормативните изисквания и поставените условия по-долу.

8. Имотът, предмет на ИП, е разположен на значително отстояние от защитени територии (на повече от 4 км), поради което не се очакват значителни отрицателни въздействия върху целите им на опазване.

9. Не се очакват отрицателни въздействия върху находища и популации на защитени, застрашени или уязвими растителни и животински видове извън защитените територии и зони, или засягане на съобщества с характерно биологично разнообразие.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,



културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционният проект обхваща поземлен имот 10447.514.404, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, който представлява урбанизирана територия с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ и площ 13723 кв. м (стар номер 10447.514.191, 10447.514.5532, квартал 167, парцел XLIV, XXXIX).

2. Имотът се намира в търговско-складова зона и граничи с търговски обекти, а на юг – с незастроени жилищни терени и терени, отредени за търговски комплекси. Най-близко разположените жилищни сгради се намират на около 70 м от границите на площадката, предмет на ИП. Между жилищните сгради и разглеждания имот е налична значителна денивелация, наситена с дървесна и храстова растителност. Застроителното петно е разположено в срещуположния край на имота (в северната част), в обратна посока на съществуващите жилищни застройки.

Във връзка с изброеното е мотивирано, че имотът се намира на подходяща дистанция от уязвими урбанизирани територии.

3. Местоположението на площадката е избрано, предвид факта, че имотът е достъпен от главна транспортна артерия и е възможно инфраструктурното му обезпечаване, разположен е в район с група големи търговски обекти, поради което е определен като оптимален за реализиране на настоящото ИП.

4. Ландшафтът ще придобие типичен урбанистичен вид, характерен за района, в който са разположени множество търговски обекти.

5. ИП ще се реализира в урбанизиран имот, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Същият е разположен извън защитени зони и няма свързващи елементи на ландшафта с най-близко разположената защитена зона. Осъществяването на ИП не предполага да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализацията на ИП, не се очаква да предизвика безпокойство, прогонване, смъртност или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване в защитената зона.

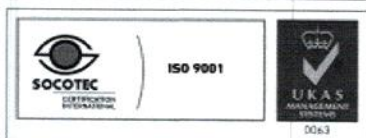
7. Няма вероятност ИП да предизвика значително кумулативно отрицателно въздействие върху защитената зона в комбинация с други вече одобрени инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Не се предвижда генериране на шум, отпадъци и емисии, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона: BG0000610 „Река Янтра”.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, може да се определи като ограничен и локален, в границите на имота, предмет на ИП. Не се очаква това въздействие да доведе до необратими последици за околната среда, при спазване на нормативните изисквания.

2. Съществуващото състояние на имота може да се опише като антропогенизирано. Част от терена се използва за паркинг на леки автомобили. Частично бетониран е и е с налична дървесна и храстова растителност. Строителните работи ще започнат с вертикална планировка, която ще цели подравняване на терена, където е необходимо. Работата на тежка строителна техника може да предизвика шумово въздействие в светлата



част на денонощието. Възможно е да се образуват прахови емисии при осъществяването на тази фаза, но това ще е краткотрайно и обратимо.

3. Подобен тип градски обекти не оказват значимо въздействие върху околната среда, респективно върху жизнената среда. Предполагаеми въздействия, които могат да предизвикат дискомфорт в околната среда са работата на климатичните инсталации, които ще осигуряват подходящ микроклимат в търговските зали. Подбрани са съоръжения, които ще са с ниски шумови характеристики, монтирани на вибропоглъщащи тампони.

4. Пряко въздействие се предполага върху повърхностния почвен слой, чрез бетонирането му в рамките на строителното петно. Краткотрайно, локално и временно въздействие може да се предположи при оформяне на площадката или т.н. вертикална планировка. Строителните дейности се предвижда да приключат в рамките на 12 месеца.

5. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, след като Възложителят е информирал писмено компетентния орган по околна среда за своето ИП, информацията за него е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Велико Търново и е изпратена до кмета на Община Велико Търново.

1.1. С писмо с изх. №32-09-195¹/14.07.2023 г., Община Велико Търново уведомява, че информацията за ИП е оповестена публично на интернет страницата на общината.

2. Във връзка с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е изпълнено следното:

2.1. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново за 14 дни за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица.

2.2. С писмо, с изх. №2555 (5)/13.07.2023 г., компетентният орган по околна среда е предоставил копие на искането и информацията по приложение №2 на електронен носител на кмета на Община Велико Търново.

2.3. В изпълнение на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, Община Велико Търново е осигурила обществен достъп до информацията по Приложение №2, с цел изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни, в периода от 17.07.2023 г. до 31.07.2023 г., което е удостоверено с писмо с изх. №32-09-195²/31.07.2023 г.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, ИП се съгласува при спазване на следните

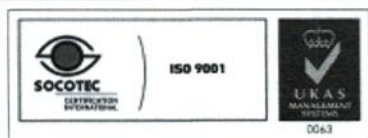
УСЛОВИЯ:

1. Всички строителни дейности при осъществяване на инвестиционното предложение да бъдат извършвани по начин, недопускащ генерирането на неорганизираните емисии на прах, както на строителната площадка, така и извън нея.

2. При извършване на дейности по транспортиране на прахообразни материали от площадката, да бъдат използвани затворени или покрити с платница транспортни средства.

3. При експлоатацията на инсталации, заредени с вещества, които нарушават озоновия слой (ВНОС) и/или флуорсъдържащи парникови газове е необходимо да бъдат спазени изискванията на чл. 17, чл. 17а., чл. 17б. и чл. 17в. от *Закона за чистотата на атмосферния въздух*.

4. При въвеждане и по време на експлоатация да бъдат спазени нормите, определени в Приложение № 2 към чл. 5 от *Наредба №6 от 26 юни 2006 г. за*



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ бр.58/2006 г).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

При констатиране неизпълнение на поставеното условие в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване, ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 31.07.23 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

МАЯ РАДЕВА

