



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, отдел „ИДЗП“- 60100, 60117 Fax: 0301-60121
<http://riewsm.mycontact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ № 01 - ОС /2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с чл.31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с **вх.№ КПД-10-1400/ 18.11.2009 г.**,

РЕШИХ:

Съгласувам реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на **“КЪЩА ЗА ГОСТИ”** в ПИ № 80371.2.30 , местност „Карабалкан-Саята“ в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян.

Местоположение: ПИ № 80371.2.30 , местност „Карабалкан-Саята“ в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Переснк“ с код BG 0002105

Възложител: **М** **Е** **М** с адрес: гр. Казанлък, ;

Характеристика на инвестиционното предложение:

По задание на възложителят е изработен ПУП-ПРЗ за ПИ № 80371.2.30 с обща площ 6610 м², местност „Карабалкан-Саята“ в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян.

С ПУП-ПРЗ за ПИ № 80371.2.30 се предлага да се извърши промяна предназначението на земята за неземеделски нужди, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и се обособи селищна, урегулирана територия, съгласно ЗУТ. Ще бъде образуван урегулиран имот УПИ-2.30 за с отреждане за „Къща за гости“.

Показатели на застрояване: плътност на застрояване - максимум 30 %, озеленяване – минимум 50 %, Кинт –1,0, етажност – 3(10).

Инвестиционното предложение **попада** в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Переснк“ с код BG 0002105.

Инвестиционното предложение **не попада** в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на опазване на защитена зона „Переснк“ с код BG 0002105, определена със Заповед № РД-772/ 28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.103/2008 г.).

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 36 - ОС /2009 г.** за оценка на степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и „Переснк” с код BG 0002105.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения, може да се направи извод, че **степената на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и „Переснк” с код BG 0002105 **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Степената на въздействие върху защитени зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и „Переснк” с код BG 0002105 ще бъде незначителна..

МОТИВИ

1. Съгласно Доклада по ОС, реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и „Переснк” с код BG 0002105. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значително въздействие върху предмета и целите на опазване в тях и няма да засегне консервационно значими видове. Изграждането на „КЪЩА ЗА ГОСТИ” в местността „Карабалкан-Саята”, земл. на гр. Чепеларе не предвижда дейности, които биха нарушили режимите на опазване, предвидени за защитена зона „Переснк”.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни” и „Переснк”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните.
4. Обекта не засяга пряко или косвено растителни видове обект на защита според стандартния формуляр за зоните. В границите на имота не са установени ключови местообитания на видове, обект на защита в защитени зони „Родопи Западни” и „Переснк”, следователно реализацията на обекта няма да засегне хабитати определени като консервационно значими за зоната.
5. Резултатите от оценката на въздействието на ПУП на „КЪЩАТА ЗА ГОСТИ” в местността „Карабалкан-Саята” в землището на гр. Чепеларе не засяга нето един от хабитатите определени, като консервационно значими в стандартните формуляри за защитените зони. Анализ на баланса на територията показва, че отнетите площи от защитените зони са незначителни – под 1 % отнета площ от зоните и възлизат на 0,00024 % от „Родопи Западни” и 0,0042 % от 33 „Переснк” т.е. въздействието върху хабитатите се оценява като - **незначително**.

6. Реализира инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване наруши целостта на защитените зони или да се предизвика тяхната фрагментация при устройството на територията.
7. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или прилепите. Обекта не засяга съществуващи биокоридори на Европейския вълк и Кафявата мечка. ПУП не залага изграждането на инженерни съоръжения, които биха се оказали миграционна преграда за целеви видове за опазване в района.
8. На площадката не е установено трайно присъствие на популации от целеви видове. Върху площта на имота няма вековни дървета или дървета с хралупи, които да са подходящи за живот на прилепи.
9. На този етап, в района на местност „Карабалкан-Саята“, земл. на гр. Чепеларе не съществуват изградени, процедирани или бъдещи инвестиционни предложения, поради което не се очакват кумулативни въздействия върху защитени зони „Родопи Западни“ и „Персенк“.
10. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на **“КЪЩА ЗА ГОСТИ”** в ПИ № 80371.2.30, местност „Карабалкан-Саята“ в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на **“КЪЩА ЗА ГОСТИ”** в ПИ № 80371.2.30, местност „Карабалкан-Саята“ в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през горепосочените защитени зони, изграждането на **КЪЩАТА ЗА ГОСТИ** да се извърши извън размножителната активност на повечето видове (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена
4. За озеленяване да се използват местни растения, заимствани от автохтонните съобщества.
5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.

4

6. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.

Реализацията на инвестиционно предложение за за изграждане на **“КЪЩА ЗА ГОСТИ”** в ПИ № 80371.2.30, местност „Карабалкан-Саята” в землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

18. 01. 2010 г.

Директор на РИОСВ - Смолян



инж. Елен Минчев /