



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6-Пр ОС/

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с Вх. № ПД-416(1)/09.02.2026 г., доп. информация с Вх. № ПД-416(2)/13.02.2026г. и документ за такса с Вх.№ ПД-416(3)/30.03.2026г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на 7 броя жилищни сгради в ПИ с идентификатори 47651.11.191, 47651.11.192, 47651.11.193, 47651.11.194, 47651.11.195, 47651.11.196, 47651.11.197 и 47651.11.198 (предишен идентификатор 47651.11.130), м. „Сухата река“, село Медово, община Поморие“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони ВГ0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите и ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите

Мес тоположение: ПИ с идентификатори 47651.11.191, 47651.11.192, 47651.11.193, 47651.11.194, 47651.11.195, 47651.11.196, 47651.11.197 и 47651.11.198 (предишен идентификатор 47651.11.130), м. „Сухата река“, село Медово, община Поморие

Възложител:

КРАСИМИР КЕРЕМЕДЧИЕВ

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с идентификатори 47651.11.191, 47651.11.192, 47651.11.193, 47651.11.194, 47651.11.195, 47651.11.196, 47651.11.197 и 47651.11.198 (образувани от разделянето на ПИ идентификатор 47651.11.130), предмет на ИП са издадени следните документи:

- Решение № БС-113-ЕО/05.06.2007 г. от Директора на РИОСВ-Бургас, за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер да не се извършва ЕО за план „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за „Жилищно застрояване“ в ПИ №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



011130 и ситуиране на трафопост в ПИ № 011129, местност „Сухата чешма“, землище с. Медово, община Поморие“. С Решението е разгледано изграждането на 7 жилищни сгради, с капацитет за 21 обитателя в ПИ № 011130 и ситуиране на трафопост в ПИ № 011129, който да обслужва жилищните сгради. Отразено е, че имотите попадат в потенциални защитени зони BG0000151 „Айтоска планина“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине“ по Директивата за съхранение на дивите птици.

- Становище № ТСУ-1870#1/04.09.2025 г. от Главния архитект на Община Поморие, в което е отразено, че за ПИ с идентификатор 476511.11.130 по КК на с. Медово, общ. Поморие (номер по предходен план 011130, местност „Сухата чешма“, землище с. Медово, общ. Поморие) са издадени:

- Заповед № РД-16-851/17.07.2007 г. на Кмета на Община Поморие, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 476511.11.130 по КК на с. Медово, общ. Поморие (номер по предходен план 011130, местност „Сухата чешма“, землище с. Медово, общ. Поморие);

Съгласно разпоредбите на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, Решение № БС-113-ЕО/05.06.2007 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, **не е изгубило правно действие**, тъй като в нормативно определения срок (5 г.) от влизането му в сила, е одобрен съответния план със Заповед № РД-16-851/17.07.2007 г. на Кмета на Община Поморие.

- Решение № 8 от 02-03.08.2007 г. по т. 170, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и не е издавано разрешение за строеж.

В издаденото Становище № ТСУ-1870#1/04.09.2025 г. от Главния архитект на Община Поморие е направено заключение, че предвид гореизложеното, съгласно чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ, Решение № 8 от 02-03.08.2007 г. по т. 170, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ **е загубило правно действие** и към настоящия момент ПИ с ид. 47651.11.130 по КК на с. Медово е **вид територия „земеделска“**.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 7 броя жилищни сгради в ПИ с идентификатори 47651.11.191, 47651.11.192, 47651.11.193, 47651.11.194, 47651.11.195, 47651.11.196, 47651.11.197 и 47651.11.198 (предишен идентификатор 47651.11.130), м. „Сухата река“, село Медово, община Поморие. Всяка сграда ще бъде на два етажа. Водоснабдяването на имотите ще бъде осъществено от проектен водопровод. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в резервоар. Имотите са с обща площ 5 дка, земеделска земя, с НТП „за друг вид застрояване“.

Деятностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатори 47651.11.191, 47651.11.192, 47651.11.193, 47651.11.194, 47651.11.195, 47651.11.196, 47651.11.197 и 47651.11.198 (предишен идентификатор 47651.11.130), м. „Сухата река“, село Медово, община Поморие не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режимите на защитените зони, определени със заповедите им за обявяването и изменението и допълнението им. След справка с информационната система за Натура 2000 се установи, че имотите не са идентифицирани, като природни местообитания от предмета на опазване на 33 BG0000151 „Айтоска планина“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



С писмо изх. № ПД-416-9/30.03.2026г., възложителят е уведомен, че предвид промяна в **предназначението и/или начина на трайно ползване** на имотите, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изисквана необходимата такса по закон. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 416/30.03.2026 г. за внесена такса за провеждане на процедура и изисканата доп. информация в която е отразено, че водоснабдяването на имота ще бъде, чрез изграждане на външен водопровод от същ. НВ на с. Медово (техническа записка и ситуация, съгласувана с ВиК-гр. Бургас с дата 28.10.2008г.)

След преглед на представената документация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотите се намират в близост до регулацията на с. Медово и до път III-906, част от републиканската пътна мрежа. Предвид местоположението им, с реализиране на настоящото предложение не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”. Считам, че няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ която е от ключово значение за дивите птици.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG 0002043 „Емине” са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

3. След справка с електронната информационната система за Натура 2000, се установи, че в процедираните имоти и в близост до тях не е идентифицирано природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“. Предвид това не съществуват предпоставки за отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитената зона, определящи качеството им, нито за промяна на покритието им в защитената зона.

4. Определящ по отношение на шум и безпокойство ще остане натоварения асфалтов път (III-906). При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете животни, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина”, както и до влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и миграция на видове, включително диви птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

5. Имотите са обследвани в процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, приключила с Решение № ЕС-113-ЕО/2007г. да не се извършва екологична оценка. Няма съществена промяна в екологичната обстановка в района, която да определя ново и различно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0000151 „Айтоска планина” и BG 0002043 „Емине”. Ново обстоятелство е само обявяването на защитените зони, с конкретен забранителен режим и граници, както и специфични цели за зоните. Реализирането на идентично инвестиционно предложение в границите на имотите не противоречи на режимите и целите на горечитираните защитенати зони.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg



Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на 7 броя жилищни сгради в ПИИ с идентификатори 47651.11.191, 47651.11.192, 47651.11.193, 47651.11.194, 47651.11.195, 47651.11.196, 47651.11.197 и 47651.11.198 (предишен идентификатор 47651.11.130), м. „Сухата река“, село Медово, община Поморие“ се съгласува само за конкретно заявеното предложение и капацитет.

Обръщаме Ви Внимание, при необходимост от изграждане на техническа инфраструктура за водоснабдяване на имота (трасе на водопровод, сондажен кладенец от собствен водоизточник) и изграждане на инфраструктура за транспортен достъп до имотите, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас, преди предприемане на действията по изграждането му, с цел определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

Във връзка с отвеждането на отпадъчните води в резервоар, настоящото уведомление за инвестиционното предложение да се реализира при спазване на следните условия:

1. До изграждане на канализационна инфраструктура в района, която да осигури отвеждане на отпадъчните води в действаща ПСОВ, формираните битово-фекални отпадъчни води, в резултат от реализацията на настоящото ИП да се отвеждат във водошътен черпателен резервоар, отговарящ на техническите, санитарно-хигиенни и екологични изисквания.

2. За обслужване на водоплътния резервоар да се сключи договор с „ВиК“ оператор, като всички дейности по предаване следва да се документират.

3. След изграждане на канализационна инфраструктура в района, да се предприемат действия за присъединяване към нея, при сключен договор с ВиК оператор и спазване изискванията на чл.125а от Закона за водите.

4. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за събирането им, с цел предотвратяване замърсяването на прилежащи терени и водни обекти.

Настоящото становище се отнася единствено за начина на отвеждане на отпадъчните битово-фекални води от гореизброените имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

03/05/2026

X *Павел Маринов*

Павел Маринов
Директор на РИОСВ - Бургас
Signed by: Pavel Marinov Marinov



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: office@riosv-burgas.bg

уебсайт: riosv-burgas.bg

