



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 7 – ЕО/2023 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Перник и Басейнова дирекция Западнобеломорски район

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Радомир (ЧИОУПОР) и проект на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 16208.1.107, с. Горна Диканя, общ. Радомир, за промяна предназначението му с конкретно предназначение за обособяване на рекреационна зона за курортни дейности, при прилагането на които **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Ц Б ГЕОРГИЕВ,

**Характеристика на плана:** Съгласно представена скица, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Перник и направена справка в Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, поземлен имот с идентификатор 16208.1.107, находящ се в село Горна Диканя, общ. Радомир е с площ 1 752 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, собственост на възложителя.

С Решение № 52, прието на заседание на Общински съвет Радомир, проведено на 29.03.2022 г. с Протокол № 3 е разрешено изработването на проект за привеждане в съответствие с общ устройствен план на община Радомир в обхвата на ПИ с идентификатор 16208.1.107 в село Горна Диканя, община Радомир за вилно строителство в устройствена зона Ок1 – „рекреационна зона за курортни дейности в природна среда“ и подробен устройствен план – план за застрояване.

С проекта за Подобен устройствен план – план за застрояване се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 16208.1.107, село Горна Диканя, община Радомир с цел обособяване на рекреационна зона за курортни дейности в природна среда.

Съгласно представената информация, проектът за привеждане в съответствие с ОУП на Община Радомир на поземлен имот с идентификатор 16208.1.107 по КК и КР на с. Горна



Диканя, община Радомир „за вилно строителство“ в устройствена зона „Ок 1“ – „Рекреационна зона за курортни дейности в природна среда“ и ПУП-ПЗ за същия поземлен имот“, предвижда спазването на следните устройствени показатели:

- Начин на застрояване – свободно (самостоятелно в имота, на разстояние от регулационните линии, съгласно Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ);

- Характер на застрояване – нискоетажно- с височина до 8 м;

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 30 %;

- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0,7;

- Минимална озеленена площ (П озел.) – 50 %.

Достъпът до имот 16208.1.107 в землището на село Горна Диканя ще се осъществява през имот 16208.1.115.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното изменение на ОУП на Община Радомир и ПУП-ПЗ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Поземлен имот с идентификатор 16208.1.107 по КК и КР на с. Горна Диканя, община Радомир не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони от мрежа „Натура 2000“ са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна – на отстояние от 2,9 км.

Плановете попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Плановете, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху описаната по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

## МОТИВИ:

1. Проектната документация, касаеща двата плана е съгласувана с главния архитект на Община Радомир, като е изразено, че плановете ще спомогнат за формиране на вилна зона край язовир Долна Диканя, което ще доведе до обогатяване и развитие на туристическия потенциал на общината.
2. Изразено е положително становище от Община Радомир за разрешаване на проектиране за привеждане в съответствие с Общия устройствен план на Община Радомир на имот с идентификатор 16208.1.107 в село Горна Диканя, община Радомир, поради което с Решение № 52, прието на заседание на Общински съвет Радомир, проведено на 29.03.2022 год., Протокол № 3 е разрешено изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Радомир и на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 16208.1.107 в село Горна Диканя, община Радомир.
3. Изготвянето и одобряването на проекта за ЧИОУП на община Радомир и ПУП-ПЗ е

свързано с обособяване на рекреационна зона за курортни дейности около язовир Долна Диканя, където съгласно ОУП на община Радомир цялата зона е определена за „рекреационна зона за курортни дейности в природна среда“.

4. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
5. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000113 „Витоша“.
6. Не се очаква генериране на шум, отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на местообитания на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Не се очаква реализацията на проекта да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитени зони в съчетание с одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
8. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Документацията е съгласувана с БД ЗБР с писмо изх. № П-04-84(1)/17.10.2022 г. Дирекцията е изразила, че проектът не противоречи на целите и мерките в плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ЗБР 2016-2022 г.
10. Проектът за частично изменение на Общия устройствен план на община Радомир и ПУП-ПЗ за имот № 16208.1.107 в землището на с. Горна Диканя, община Радомир за промяна предназначението за обособяване на рекреационна зона за курортни дейности е съгласуван с Регионална здравна инспекция – Перник. Със становище с изх. № РЗИ-2369#1/29.08.2022 г. здравната инспекция е изразила, че:
  - В засегнатата от плановите територия няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди;
  - Предвид характера на смяната на предназначението на поземления имот – за вилно застрояване, последиците за околната среда могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими, които ще възникват по време на бъдещото застрояване;
  - В проекта са набелязани мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве по време на проектиране, строителство и експлоатация;
  - В заключение здравната инспекция е изразила, че за разглежданите планове не е необходимо да се извършва екологична оценка, тъй като прилагането им няма да окаже значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве и околната среда.
11. Прилагането на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Радомир и на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 16208.1.107 в землището на с. Горна Диканя, община Радомир не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от програмите,



попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Да се спазват условията заложи в становище с изх. № П-01-84(1)/17.10.2022 г. на Басейнова дирекция Западнoбеломорски район.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.01.2023г.

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

