



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, Директор: 0301/ 60-113, Тех. сътрудник: 0301/ 60-100, Експерти: 0301 / 60-114, Fax: 0301/ 60-121,

e-mail:riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; <http://riewsm-bg.eu>



РЕШЕНИЕ

№ СМ – 01 - 01/2010 год.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 92, т. 1, чл. 94, ал. 1 т. 2, чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 във връзка с чл.18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 3, чл. 39 ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и постъпил доклад за ОВОС с приложение доклад по оценка за съвместимост, резултати от обществено обсъждане и решение на Експертния екологичен съвет

ОДОБРЯВАМ:

осъществяването на инвестиционно предложение: "Хотел и жилищно строителство", намиращо се в № ПИ 027194 в землището на гр. Златоград, обл. Смолянска, с възложител: "Екострой" ООД – гр. Златоград, ;

инвеститори: "Екострой" ООД – гр. Златоград

седалище: – гр. Златоград, ;

характеристика: Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на „Хотел и жилищно строителство“ за около 200 обитатели. Имот № 027194 с площ 18,665 дка в който ще се реализира инвестиционното предложение е държавен горски фонд с начин за трайно ползване "гора". За изработване на ПУП-ПРЗ е издадено предписание на кмета на Община Златоград №53-00629-1/ 23.06.2009 г. Възложителят е получил предварително съгласуване за изключване на гори и земи от горски фонд от Държавната агенция по горите по реда на чл.14, ал.1, т.3 от Закона за горите. Инвестиционното предложение граничи от юг с регулацията на гр. Златоград. Граничните имоти са: ПИ 027193 – Залесена територия, ПИ 00001 – Жилищна територия на гр. Златоград, ПИ 027190 – ливада, ПИ 027196 – залесена територия, ПИ 027195 – залесена територия; ПИ 027057 – Ливада; ПИ 027055 – Ливада. Електрозахранването ще се осъществява от ТП "Малка река". Прогнозната мощност на обекта е 300 kW. Захранването ще се изпълни чрез оразмерителни подземни кабели НН от БКТП в съседен имот. Предвижда се, съгласно схемата, изместване на ВЛ 20 kV, която в момента преминава през източния му край. Предвижда се изграждането освен на базата за настаняване и на малък ресторант, бар, механа, паркинг, зони за спорт и др. атракции. Планът за застрояване предлага строителство със следните показатели: строителство до 12 м – 4 етажа; плътност до 50 %, коефициент на интензивност на строителство до 1,5 и над 50 % озеленена площ, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията, която ще бъде засегната не попада в границите на защитени зони от екологична мрежа НАТУРА 2000.

Поради следните МОТИВИ:

Съгласно анализа на предоставената информация в доклада по ОВОС реализирането на предложението няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, както и до риск върху човешкото здраве. В представения доклад е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Оценени са адекватно евентуалните въздействия при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Според заключението на експертите въздействията са ограничени и при изпълнение на условията и мерките в настоящото решение, експлоатацията на реализираното инвестиционното предложение няма да оказва значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в района. Оценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. В близост до площадката на инвестиционното предложение няма защитени зони, поради което не се очаква да има пряко или косвено увреждане на природни местообитания на видове от флората и фауната, предмет на опазване в тях, ключови елементи или биокоридори. Инвестиционното предложение няма да доведе до временно или постоянно безпокойство на животински видове предмет на опазване в защитените зони. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересуваните лица, осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане, след която няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се извърши "инженерна подготовка на терена" с цел предотвратяване на недопустими въздействия и активизиране на свлачищни и срутищни процеси;
2. В проектите за пробивно-взривните работи да се приложат технологии и методи, с които ще се намали сеизмичния ефект, разлетите от взривяванията и евентуално поразяване на намиращата се в съседство с обекта флора и фауна;
3. При планировката на терена да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени;
4. Да се изготви и изпълнява план за собствен мониторинг на компонентите и факторите на околната среда, съгласуван с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от неговото изготвяне;
5. При прецизиране на начините на отопление и осигуряване на топла вода да се предпочете възможността за използване на слънчева енергия и/или климатични инсталации с енергийна ефективност от клас «А», съгласно Наредбата за изискванията за етикетиране на битовите уреди по отношение на консумацията на енергия и други ресурси. Проектите да се съгласуват с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от изготвянето им и одобряване от инвеститора;
6. Проектите за начините на отопление да се съгласуват с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от изготвянето им и одобряване от инвеститора. При проектирането да се отдаде предимство на отопление посредством електрическа енергия с цел намаляване на прякото отрицателно въздействие върху околната среда;
7. Да се предвиди шумоизолация на точковите източници на шум;

8. Да се изготви ландшафтно-устройствен план за цялата територия на инвестиционното предложение, включващ проект за озеленяване и компенсационна програма на засегнатата при строителството растителност. Проектите да се съгласуват с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от изготвянето им и одобряване от инвеститора;
9. Ситуирането на строителните петна да се извърши, така че да бъдат засегнати минимален брой дървета и храсти и тревиста растителност;
10. Да се представи в РИОСВ – Смолян разрешителното от Община Златоград за отредените площадки за депониране на земните маси и хумуса в едномесечен срок от неговото издаване;
11. В проекта да се предвидят съдове за събиране на твърдите битови отпадъци на място достъпно за обслужване от сметосъбирачна техника;

II. Преди започване и по време на строителството:

12. При започване на строителните работи в едномесечен срок да се уведоми писмено РИОСВ-Смолян;
13. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове;
14. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена;
15. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса;
16. Приоритетно да се изгради инфраструктурата, канализационната и водоснабдителната мрежа на обекта;
17. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища през сухите месеци на годината;
18. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива;
19. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти и замърсявания на съседни на инвестиционното предложение площи, както и замърсяване на пътните платна от строителната механизация;
20. След завършването на строителните дейности, парцеларните площадки да се рекултивират, като за затревяване се използват тревни смеси, включващи местни растителни видове;
21. Образованите строителни отпадъци от обекта да се предават за обезвреждане на депото за строителни отпадъци на Община Златоград. Да се сключи договор с Общината за включване на обекта в системата за организирано сметосъбиране на твърдите битови отпадъци. Копие от договорите да се представят в РИОСВ-Смолян в срок до един месец от сключването им;
22. Да се проектира и изпълни каломасло задържател за замърсените дъждовни води в района на паркинга;
23. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк, с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива;
24. По време на строителството да се обособи санитарен възел с химическа тоалетна, като се осигури редовното му почистване и поддръжка от специализирана фирма;
25. Да се изгради площадка за измиване на гумите на автомобилите, така че да не се допуска замърсяване на улиците с кал и строителни отпадъци.

III. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:

26. В срок до един месец от разрешаване ползването на строежа при използване на климатични и хладилни инсталации, съдържащи хладилен реагент в количество над 3 кг. да

се уведоми писмено РИОСВ-Смолян и да се осигури водене на дневник за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Приложение № 6 към ПМС № 254/1999 г;

27. Да се обособи обезопасена площадка за събиране на твърдите битови отпадъци по време на експлоатацията;

28. Да се реализират системи за разделно събиране на отпадъците от опаковки; излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, негодни за употреба батерии и акумулатори.

29. Да се въведе компостиране на биоразградимите отпадъци;

IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС

№	Мерки	Период (фаза) за изпълнение	Резултат
1.	Ориентацията на сградите, съобразена с посоката на преобладаващите ветрове и слънчевото греене.	по време на проектирането	Икономия на употребявана енергия за отопление и охлаждане на обитаемите помещения.
2.	Извършването на основните строителни дейности да е съобразен с размножителния период на фауната.	по време на строителството	Запазване популациите на фауната в района на обекта.
3.	Подовите на помещенията за съхранение на дезинфектанти и вещества с опасни свойства да са с устойчиво на химикали покритие и с влагозадържаща способност.	по време на строителството	Ограничаване вредното въздействие въздействие върху средата.
4.	При евентуално попадане при изпълнение на изкопните работи върху градеж или находка, да се спре работата и да се уведоми незабавно Общината и Историческия музей.	по време на строителството	Гаранции за опазване на културно-историческото наследство.
5.	Работниците да бъдат снабдени с лични предпазни средства.	по време на строителството	Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
6.	При изграждането на зелената система да се предвиди участие на видове с прахозадържащ ефект.	по време на строителството	Ограничаване на неорганизираните прахови емисии от площни източници.
7.	Оросяване на площадката по време на сухо и ветровито време при извършване на изкопни работи, особено при работа с машини.	по време на строителството	Избягване разнасянето на прахови емисии в атмосферния въздух.
8.	Да се предоставя допълнителна информация за гостите, чрез подходящи рекламни материали, с цел опознаването и опазването на растителните и животински	по време на експлоатацията	Повишаване на екологичното възпитание на посетителите.

	видове в района и формиране на екологично възпитание.		
9.	Оборудване на основните и помощните сгради с подходящи средства и инсталации за пожарогасене, отговарящи на изискванията на нормативната уредба.	по време на експлоатацията	Осигуряване на здравословни условия на труд. Предотвратяване на пожари.
10.	Горивните и смазочни материали да са обезопасени и да не се съхраняват в близост до пожароопасни места.	по време на експлоатацията	Изпълнение изискванията на БХТПБ.
11.	Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.	по време на експлоатацията	Предотвратяване на пожари.
12.	Косенето да става със силно раздробяване на биомасата, която да остане на място като "зелено торене".	по време на експлоатацията	Намаляване използването на изкуствени торове.
13.	Да не се използват препарати за растителна защита в рамките на обекта.	по време на експлоатацията	Опазване на местната безгръбначна фауна.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на АПК в **14-дневен** срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Смолян, съгласно **чл.99, ал.6** от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на инвеститора новият инвеститор съгласно **чл.99, ал.7** от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ – гр. Смолян.

На основание **чл.99, ал.8** от Закона за опазване на околната среда решението на незапочнато строителство е валидно за **срок 5 години** считано от датата на издаването му.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по **чл. 166, т. 2** от Закона за опазване на околната среда.

С уважение,

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян



Дата: 15.05.2010г.