



РЕШЕНИЕ № РУ- 26 -ЕО/2024

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР във връзка с чл. 37, ал.4 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Силистра

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на **Общ устройствен план /ОУП/** на **Община Главиница** в обхват поземлени имоти с идентификатори **81075.4.1103, 81075.4.1104, 81075.4.1105, 81075.13.3, 81075.13.5, 81075.13.6 и 81075.13.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Черногор, общ. Главиница**, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: Община Главиница, ЕИК 000565380, с адрес: гр. Главиница, ул. „Витоша” № 44

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на Община Главиница е съгласуван от Директора на РИОСВ-Русе със Становище по екологична оценка № РУ 2-4/2017. Одобрен е с Решение № 22 по Протокол № 3/23.12.2019 г. на Общински съвет – Главиница.

Съгласно представената документация, Община Главиница предвижда частично изменение на одобрения ОУП /ЧИОУП/ в обхват:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 81075.4.1103 (идентичен с УПИ VI-1103, кв. 18) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногор – урбанизирана територия с начин на трайно ползване /НТП/ „За електроенергийно производство” и площ 5 975 кв.м;
- ПИ с идентификатор 81075.4.1104 (идентичен с УПИ VII-1104, кв. 18) по КККР на с. Черногор – урбанизирана територия с НТП „За електроенергийно производство” и площ 12 848 кв.м;
- ПИ с идентификатор 81075.4.1105 (идентичен с УПИ VIII-1105, кв. 18) по КККР на с. Черногор – урбанизирана територия с НТП „За електроенергийно производство” и площ 37 560 кв.м;
- ПИ с идентификатор 81075.13.3 по КККР на с. Черногор – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване” и площ 3 461 кв.м;
- ПИ с идентификатор 81075.13.5 по КККР на с. Черногор – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване” и площ 3 001 кв.м;
- ПИ с идентификатор 81075.13.6 по КККР на с. Черногор – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване” и площ 120 280 кв.м;

- ПИ с идентификатор 81075.13.7 по КККР на с. Черногор – урбанизирана територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път” и площ 110 кв.м;

За гореописаните имоти ще се отреди Предимно производствена устройствена зона /Пп1/ с конкретно предназначение на имотите „За електроенергийно производство”, със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване /Пзастр./ – до 80 %;
- интензивност на застрояване /Кинт/ – до 2,5;
- минимална озеленена площ /Позел/ – 20 %;

Целта на разглежданото изменение на ОУП на Община Главиница е създаване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична/и централа/и за електроенергийно производство. Застрояването ще бъде фиксирано с ограничителни линии на застрояване – 3 метра разстояние от имотните граници.

Изменението на ОУП на Община Главиница попада в обхвата на хипотезите на чл. 2, ал. 2, т. 2 на *Наредбата за ЕО*, във връзка с което е подложено на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.**

Териториалният обхват на представеното изменение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000171 „Лудогорие-Боблата” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-358/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 59/2021 г.), отстояща на около 2611 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

Решението да не се извършва екологична оценка, се основана на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещото функциониране на фотоволтаични електрически централи за производство на енергия от възобновяем енергиен източник.
- Характеристиките на изменението на ОУП на Община Главиница не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.

- Изменението на устройственият план е допуснат с Решение № 81 от Протокол № 11/26.06.2024 г. на Общински съвет – Главиница. Със същото решение се одобрява заданието за устройствения план.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с изменението на ОУП биха се задълбочили.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
- Реализацията на изменението на ОУП на Община Главиница не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на общината, спрямо съществуващото състояние към момента.
- Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на разглежданите имоти.
- Не се предполага шумовата характеристика на територията на общ. Главиница да бъде променена.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) **BG0000171 „Лудогорие-Боблата“**, е че устройственият план **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Имотите, обект на частичното изменение на ОУП, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000171 „Лудогорие – Боблата“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Реализирането на настоящото изменение на ОУП е във връзка с отреждането на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп1) с конкретно предназначение на имотите „За електроенергийно производство“. От гореизложеното следва че територията не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

- По представената документация са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – Силистра. Получено е становище по компетентност с вх. № АО-4086-(5)/20.09.2024 г., съгласно което: „РЗИ-Силистра, счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка“.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- Съгласно чл. 13, ал. 5 на *Наредбата за ЕО*, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от *Наредбата* е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 13.09.2024 г.
- В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Иницирираните в съответствие с изменението на ОУП на Община Главиница последващи планове, инвестиционни предложения, касаещи поземлени имоти с идентификатори 81075.4.1103, 81075.4.1104, 81075.4.1105, 81075.13.3, 81075.13.5, 81075.13.6 и 81075.13.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черногор, общ. Главиница, да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие на съответствие с административния акт по околна среда, издаден по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

При констатиране на неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено разглежданото изменение на ОУП.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.10.2024г.

ДАУД ИБРЯМ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

