РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ
№ СМ-005-ПР/2013г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ– Благоевград

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Комплексен проект за бензиностанция, газстанция, автомивка, авторемонтна работилница, пункт за периодични технически прегледи на моторни превозни средства, складове, зона за озеленяване и спортни дейности" в УПИ - парцел I-812 (първи) от квартал 64 (шестдесет и четвърти), с обща площ от 6900 кв.м по действащия план на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „МАЕГЕ" ЕООД, с. Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград,

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция, газстанция, автомивка, авторемонтна работилница, пункт за периодични технически прегледи на моторни превозни средства, складове, зона за озеленяване и спортни дейности, което се явява като необходимост за населението на село Вълкосел и близките съседни села от община Сатовча. Предвижда се то да бъде реализирано в УПИ - парцел I-812 от квартал 64 по действащия план на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград с обща площ 6,900 дка, собственост на възложителя. За УПИ I-812 е изготвен ПУП-ЧИПР и ПЗ, изработен съгласно виза за проектиране, издадена от община Сатовча, като предвижда се да се отреди за бензиностанция, газстанция, автомивка, авторемонтна работилница, пункт за периодични технически прегледи на моторни превозни средства, складове, зона за озеленяване и площадка за спортни дейности. Определени са следните устройствени параметри: височина – до 10м; плътност – 80%; Кинт – 2,5 и озеленяване – 20%.

4700 **гр.** Смолян, **ул.**"Дичо Петров" **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, **http:**//riewsm-bg.eu
Директор: +359301/60-113, **Тех. сътрудник:** +359301/60-100, **Експерти:** +359301/60-115, **Fax:** +359301/60-121

➢ Пътна инфраструктура – Не се налага промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът се намира на кръстовище на път III-1972 „Дъбница-Вълкосел-Сатовча", км21.200 с път IV – 19716 „Вълкосел-Слащен".

➢ Електрозахранване

Обектът има техническа възможност да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, като електрозахранването на обекта ще се извършва съгласно предварителен договор №ПДПЕРМ 1200810129/18.09.2012г. с „ЧЕЗ Разпределение България" АД.

➢ Водоснабдяване

Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи от вътрешната водопроводна мрежа на с.Вълкосел, от съществуващ уличен водопровод от тръби РЕ ∅90 чрез новоизграден водопровод от тръби РЕ∅90 с дължина 120м.

➢ Отпадни води

Производствените отпадъчни води от автомивката, автосервиза и площадката на бензиностанцията се предвижда да преминават през каломаслоуловител, след което да заустват в канализационната мрежа на с.Вълкосел. Битовите фекалните отпадъчни води също ще се включат в канализационната мрежа.

Предложението предвижда изпълнение на следните дейности:

➢ изграждане на обслужваща сграда със застроена площ от 100 кв.м и навес с площ от 20 кв.м - за зареждане на транспортни средства с течни горива - бензиностанция и газстанция, която включва пункт за пълнене на бутилки с площ 16 кв.м – 1бр. колонка /за пропан-бутан/, 1бр. комбинирана колонка за зареждане за светли горива, 1 бр. подземен резервоар - светли горива с вместимост до 30 куб.м, подземен резервоар - пропан-бутан с вместимост 10 куб.м, наливна шахта - светли горива; Доставка на горива до резервоарите ще става със специализирани автоцистерни, като зареждането им ще става чрез вливни устройства.

➢ изграждане на автомивка (почистване на МПС - външно и вътрешно), авторемонтна работилница, където ще се извършват дейности като - смяна на гуми и масла, ремонт на възли, агрегати и др.) и пункт за периодични технически прегледи на моторни превозни средства с обща площ 80 кв.м;

➢ изграждане на складови помещения (търговски обект за строителни материали) със застроена площ 360 кв.м и разгърната застроена площ 720 кв.м;

➢ зона за озеленяване и площадка за спортни дейности, която ще съдържа мини-футболно игрище и съблекалня - 1200 кв.м. Предвижда се спортната площадка да се разположи в източната част на имота на площ от 900 кв.м и ще съдържа мини-футболно игрище и съблекалня, а зоната за озеленяване да се разположи в югозападната част на имота на площ от 300 кв.м.

Предвижда се строителството да бъде монолитно, готови конструкции, сглобяеми метални и стомано-бетонови елементи. Отоплението на сградите в обекта ще е с електричество (климатици).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б" на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Площадката, в която се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Инвестиционното намерение не попада в защитени зони от екологична мрежа „НАТУРА 2000". Най - близко разположените защитени зони са 33 „Долна Места" за местообитанията с идентификационен код BG 0000220, отстояща на около 700 м и 33 „Места" за дивите птици, с идентификационен код BG

0002076, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 51/2010 г.), която отстои на около 2400 м.

Извършената преценка по чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че настоящето инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „Натура 2000".

Съгласно писмо изх. №ВК-01-255/03.10.2012г. на БД ЗБР-Благоевград имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

Съгласно писмо изх. № П-01-152/17.01.2013 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, счита че предвидените дейности няма да окажат влияние на върху повърхностните води и подземното водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити" с уникален код BG4G00PtPz026.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б" от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е проведена консултация с РЗИ – Благоевград, която със свое писмо с изх.№ 5446/25.01.2013г. изразява становище, че не се предполага възникване на здравен риск от реализацията на разглежданото инвестиционното предложение.

I. М О Т И В И :

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Срокът, за който се очаква да бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се предвижда да е от 1 до 2 години.

- I-ви етап – изграждане на бензиностанция, бензиностанция, газстанция, автомивка, авторемонтна работилница, пункт за периодични технически прегледи на МПС;
- II-ри етап – изграждане на складове, зона за озеленяване и спортни дейности.

2. Реализацията на инвестиционно предложение не налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

3. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от вътрешната водопроводна мрежа на с.Вълкосел, от съществуващ уличен водопровод.

4. Съгласно представения окончателен проект, производствените отпадъчни води след като преминат през каломаслоуловител, ще заустват в канализационната мрежа на с.Вълкосел.

5. Не се очаква инвестиционното предложение да е в конфликт с ползването на съседните имоти.

6. Предвижда се генерираните отпадъци по време строителството и експлоатацията да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

7. Не се очаква извършваните строителни дейности да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Електрозахранването на предприятието ще се извършва съгласно предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България" АД.

9. Както при строителството така и при експлоатацията на обекта не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

10. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение предвижда да бъде реализирано в УПИ - парцел I-812 (първи) от квартал 64 (шестдесет и четвърти), с обща площ от 6900 кв.м по действащия план на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград. Имотът е собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №46, том 3, рег. №3833, дело №320 от 2012г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №47, том 3, рег. №3834, дело №321 от 2012г.

2. Съгласно писмо изх. №ВК-01-255/03.10.2012г. на БД ЗБР-Благоевград имотът, в който ще се реализира ИП, не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

3. Съгласно писмо изх. № П-01-152/17.01.2013 г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград, счита че предвидените дейности няма да окажат влияние на върху повърхностните води и подземното водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити" с уникален код BG4G00PtPz026.

4. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.

5. Всички дейности ще се извършват само в рамките на имота, който се намира в урбанизираната територия на с. Вълкосел, общ. Сатовча.

6. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид обстоятелството, че площадката, в която е предвидено реализирането на инвестиционното предложение, се намира изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000", няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Долна Места" и „Места".

2. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитените зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в тях.

3. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в зоните.

4. Предвид характера и ограничения мащаб на инвестиционното предложение, няма вероятност от кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони от неговата реализация и експлоатацията.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно проведена консултация с РЗИ – Благоевград, която със свое писмо с изх.№ 5446/25.01.2013г. изразява становище, че няма основание да предполага възникване на здравен риск от реализацията на разглежданото инвестиционното предложение.

2. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.

3. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

4. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил за своето инвестиционно намерение с писма вх.№70-00-122-1/13.08.2012г. и вх.№70-00-198-1/13.12.2012г. кметовете на община Сатовча и на кметство с. Вълкосел, както е предоставил и информация по приложение №2 от Наредбата по ОВОС. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение №2, като съобщението е поставено на обществено достъпно място.

2. В законоустановения срок не са постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение в кметството и общината, съгласно писма с изх. № 32-00-75/28.12.2012 г. на община Сатовча.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълни зелен пояс (бързорастящи, високостеблени, широколистни видове) откъм западната страна на площадката, т.е. откъм жилищната зона, както и около футболното игрище с цел намаляване на евентуално отрицателно въздействие на околната среда и здравето на хората.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 06.02.2013г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян