



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство и реконструкция на складова база за сортиране и експедиция на дрехи втора употреба – складово сортировъчна и административна сгради, сграда технически помещения, подземни резервоари за пожарогасене и дъждовни води, помпена станция и открит паркинг в склад за търговия на едро с готови лекарствени средства, администрация, открити резервоари с техническо помещение, открит паркинг и открит резервоар за дъждовни води и локално пречиствателно съоръжение“ в УПИ I-130001,130002,130003,130004,130005, с. Равно поле, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „СТИНГ“ АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: За инвестиционно предложение „Преустройство и реконструкция на складова база за сортиране и експедиция на дрехи втора употреба – складово сортировъчна и административни сгради, сграда технически помещения, подземни резервоари за пожарогасене и дъждовни води, помпена станция и открит паркинг в Склад за търговия на едро с готови лекарствени средства, администрация, открити резервоари с техническо помещение, открит паркинг, открит резервоар за дъждовни води и изгребна яма“, в имоти с №№ 130001, 130002, 130003, 130004 и 130005 (УПИ I-130001,130002,130003,130004,130005) с. Равно поле, община Елин Пелин с писмо, изх. № 19538-9627/08.11.2024 г. на директора на РИОСВ – София, е указано, че същото не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието на околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчните води (ЛПСОВ), генерирани от дейността на дружеството в посочения имот.



Водите от обекта ще се пречистват през пречиствателното съоръжение, след което ще се заустват в изпарително езеро. Дъждовните води също ще се събират в изпарителното езеро, като събраната вода ще се използва за поливане на зелени площи в имота.

Предвидено е за осигуряване на алтернативно водоснабдяване за производствени нужди да се осъществява от съществуващо водоземно съоръжение, изградено в УПИ I-130001,130002,130003,130004,130005, с. Равно поле, община Елин Пелин. Снабдяването с вода за противопожарни и питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа. Не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура за достъп до имота.

Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 11, буква „в” на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените план за управление на речните басейни (ПУРБ) и план за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район”. Съгласно полученото в РИОСВ – София становище (с изх. № ПУ-01-797(1)/20.10.2025 г.) на директора на БДДР, реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г., както и спрямо ПУРН 2022 – 2027 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена ВГ0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), се намира на около 300 м от имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона ВГ0002004 „Долни Богров – Казичене” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горепосочената защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биолоичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С реализацията на инвестиционното предложение ще се осигури пречистване на производствените и битово-фекални отпадъчни води от площадката на „Стинг“ АД, с което ще се предотврати и намали замърсяването на водите на водните обекти в района.



2. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-797-(1)/20.10.2025 г. на директора на БДДР, реализирането на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква да окажат въздействие върху елементите за качество и до влошаване на екологичния потенциал и/или химичното състояние на повърхностно водно тяло с код BG1G00000NQ030 и BG1G00000NQ033. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже пряко негативно въздействие върху подземните водни тела в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти, застрашаващи околната среда.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.
5. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
6. Реализацията на описания обект не е свързана с възникване на рискове от големи аварии и/или бедствия.
7. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-101-1/29.12.2025 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-130001, 130002, 130003, 130004, 130005, с. Равно поле, община Елин Пелин, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, който е част от индустриалната зона на с. Равно поле. Имотът е урбанизиран и антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за ношуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в



защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
7. Съгласно представената информация, най-близко разположената жилищна сграда е разположена на 290 м от границите на площадката.
8. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-797(1)/20.10.2025 г. на директора на БДДР, към настоящия момент инвестиционното предложение не попада в санитарно охранителна зона определени с изискванията на Наредба 3/16.10.2000 г., както и не попада в буферна зона (радиус 1 км около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване)

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии в атмосферния въздух.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Съгласно мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, направена в становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-797(1)/20.10.2025 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в т. 1.1.5. и т. 2 становището.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Елин Пелин и с. Равно поле с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят самостоятелно е обявил инвестиционното си предложение, като е предоставил доказателства за това.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.



3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата е предоставено на електронен носител на Община Елин Пелин и кметство с. Равно поле. С писма, изпратени до РИОСВ – София, кмета на община Елин Пелин и на с. Равно поле удостоверяват, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на и на таблото за обяви в сградата на общината и кметството, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/ организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водовземането от подземни води да се осъществява след издаване на разрешително за водовземане по реда на глава четвърта от Закона за водите.
2. Заустването на отпадъчните води след ЛПСОВ да се извършва след издаване на разрешително за ползване на повърхностни води за заустване по реда на глава четвърта от Закона за водите.
3. По време на строителството и експлоатацията на описаните съоръжения да се предприемат необходимите мерки за недопускане на замърсяването на повърхностните и подземните водни тела.
4. Съоръженията на ЛПСОВ да се поддържат постоянно в техническа и експлоатационна изправност.
5. Възложителят да предвиди съоръжение (сепаратор/каломаслоуловител) за пречистване на формираните на производствената площадка дъждовни площадкови води
6. По време на строителството да не се допуска насипване на земни маси и строителни отпадъци в коритата на реките или отводнителните канали в района.
7. Да се спазят изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г., с изм. и доп.), като се извърши класификация на образуваните от дейността на дружеството отпадъци.
8. Генериращите се при експлоатацията на съоръженията отпадъци да се предават за събиране, транспортиране и третиране на лица, които имат право да извършват тези дейности в съответствие със Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно



правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

Дата.....

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионал
Съгласно Заповед за заме

лната среда и водите – София
4.09.2021 г.

