



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудник: 0301/60-100, Експерти: 0301/60-117, Fax: 0301/60-121,
e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; <http://riewsm-bg.eu>

РЕШЕНИЕ № 19 - ОС /2010 г.

за оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-474/ 15.04.2010 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за „Жилищно строителство, намиращо се в ПИ № 018026 и ПИ № 018028 с обща площ 6.990 дка, местност „Голямо бърде“, землището на с. Борово, общ. Лъки, обл. Пловдив върху защитени зони „Родопи Средни“ с код BG 0001031 и „Добростан“ с код BG 0002073, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: в ПИ № 018026 и ПИ № 018028, местност „Голямо бърде“, землището на с.Борово, общ. Лъки, обл. Пловдив, защитени зони „Родопи Средни“ с код BG 0001031 и „Добростан“ с код BG 0002073.

Възложител: С Пк П с адрес: гр. Варна,
Ал В В с адрес гр. Варна,

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. № КПД-14-474/ 15.04.2010 г. се предвижда изграждането на 3 броя двуетажни жилищни сгради с обща застроена площ 600 м². Към всяка от къщите ще се ситуйра и паркомясто. В имота ще се изгради вътрешна водопроводна и канализационна мрежа, като водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник, а отпадните води ще се отвеждат в септична водоплътна яма. За електроснабдяването на имота се предвида изграждане на собствен трафопост, който ще се захранва от ТП – Борово. Плътност на застрояване – 50-80 %, интензивност на застрояване 1.0 – 2.5, минимална озеленена площ – 20-40 %, като в 1/3 от тази площ се осигури озеленяване с дървесна растителност.

Изработен е ПУП-ПРЗ за ПИ № 18026 и ПИ № 18028, местност „Голямо бърде“, землището на с. Борово, общ. Лъки, обл. Пловдив, с който се предлага да се промени функционалното предназначение на имотите, с начин на трайно ползване „ливада“, в урбанизирана територия със „смесено предназначение“ за жилищни и обществени нужди.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Среди“ с код BG 0001031 и защитена зона „Добростан“ с код BG 0002073.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земя, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното

55

разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „б” от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

След анализ на представената документация се преценява, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни” с код BG 0001031 и „Добростан” с код BG 0002073 има вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Преценката, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни” с код BG 0001031 и „Добростан” с код BG 0002073 се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обектите.
2. Инвестиционното предложение с голяма вероятност ще засегне местообитания приоритетни за опазване на защитените зони „Родопи Средни” с код BG 0001031 и „Добростан” с код BG 0002073.
3. Реализацията на инвестиционното предложение се предполага, че ще засегне места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни” и „Добростан”.
4. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитена зона „Родопи Средни” и „Добростан”, заедно с други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани), относно предмета и целите на опазване, определени съгласно стандартния формуляр на зоните.
5. При реализация на инвестиционното предложение, съвместно с другите процедирани инвестиционни предложения с подобен характер в същия район, има вероятност от унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популация на видове.
6. По време на строителството и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоните, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни” и защитена зона „Добростан”.
7. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в двете зони.

На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи Средни” с код BG 0001031 и „Добростан” с код BG 0002073, да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата наредба. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тези зони и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоните и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инвестиционни предложения.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитените зони или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
5. Да бъдат предложени и оценени конкретни смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване на възможните отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и характеристиките на инвестиционното предложение.
6. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.
7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитените зони:

- Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на експерти в областта на ботаниката и зоологията. Експертите да отговорят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр. 73/2007/.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян



30.04.2010 г.