



РЕШЕНИЕ № РУ – 56 – ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС, депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и получени становища от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Реконструкция, пристрояване и преустройство на съществуваща промишлена сграда в животновъдна сграда за отглеждане на крави в УПИ III-1596, кв. 110 по плана на град Цар Калоян”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител – **ОУ „Драва”**, гр. Разград, ул. „Драва” № 3, гр. Цар Калоян

Местоположение – УПИ III-1596, кв. 110 по плана на град Цар Калоян

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция, пристрояване и преустройство на съществуваща промишлена сграда в животновъдна сграда за отглеждане на крави. Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 77308.504.383 в гр. Цар Калоян (идентичен с УПИ III-1596, кв. 110), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“ и площ от 239 кв.м. Първоначално, капацитетът на краварника е предвиден за 50 бр. крави, но с напредване на проектирането, се установява, че площта на обекта ще е достатъчна за разполагане на 65 места за животни. Сградата представлява дъговидно хале — метална конструкция, покрита с вълнообразна ламарина с размери: ширина 10.15м на дължина 30.15 м. височина 5 м, общо — 306 м². Предвижда се от северозападната страна на височина 4.25 м, да се премахне ламаринената обшивка, да се укрепят конструкцията с метални колони и да се пристрой навес към халето, покрит с LT- ламарина. Така във функционално отношение сградата ще достигне до 517 м² застроена площ.



С реализиране на настоящото инвестиционно предложение се цели увеличаване на капацитета на съществуващата кравеферма до 165 бр. говеда – крави, юници, и женски телета за разплод.

Горечитираната сграда ще се използва за свободно боксово отглеждане на дойни крави. Обособяват се три реда легла за крави - общо 65 броя, като между тях са предвидени торови пътеки, а странично технологични подходи за животните и персонала. Предвижда се оборно-пасищно отглеждане на животните. През оборния период - зимата и при неподходящи метеорологични условия за пашуване, животните ще се отглеждат свободно боксово. В съседни имоти, собственост на възложителя се намира кравеферма за 100 бр. говеда, с всички необходими обслужващи и битови помещения — филтър, битовка за персонала, доилна зала, миялно помещение за инвентара за доене, техническо помещение, млекосъбирателно помещение с хладилна вана, офис и стая за обслужващият ветеринарен лекар. Във връзка с това, в границите на имота не се предвижда изграждане на други сгради и съоръжения, ще се ползват наличните в съседните имоти.

Хранене

При оборното хранене фуражите се доставят с ремарке, теглено от трактор, а раздаването им става с фуражо-раздаващо ремарке. Храненето става в обособената хранителна пътека ясла. Преди зареждане на новият фураж, хранителната пътека се почиства и измита от остатъците фураж от предното зареждане. Залагането на фураж по този начин е пол-лесно и количеството не е ограничено от обема на яслата.

Поене

Поенето се извършва чрез групови водопойни корита. Използване на групови поилки с поплавок в оборите води до недопускане наличие на разливи и формиране на отпадъчни води. Поилките са с двойна стена и изолационна материя, които запазват водата срещу замръзване през зимата и затопляне през лятото. Поилките се почистват периодично, което се прави по-често през топлите летни дни.

Доене - ще се извършва в доилна зала, разположена в съседен имот, собственост на възложителя.

Почистване на обора

Торовите маси ще се почистват с помощта на трактор с булдозерна лопата. Същите ще се събират в съществуваща водоплътна бетонова торищна площадка, разположена в съседен имот собственост на инвеститора. След престояване на необходимия период до 6 месеца, торовите маси се използват за наторяване на собствени земеделски земи.

Представеното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 1 – *Селско, горско и водно стопанство*, буква „д” – *Интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в Приложение № 1)* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на закона, е подложено на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по реда на Глава шеста, Раздел III на същия закон.**

Засегнатият имот, в който ще се извършва напояването **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ и/или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположени са защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-

651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024г.) и **BG0000608** „**Ломовете**” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024 г.), отстоящи на около 500 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката е извършена чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда реконструкция, пристрояване и преустройство на съществуваща промишлена сграда в животновъдна сграда за отглеждане на крави в УПИИ Ш-1596, кв. 110 по плана на град Цар Калоян.
2. Реконструкцията, пристрояването и преустройството ще се осъществят изцяло на територията на засегнатия имот, без необходимост от използване на други терени, извън очертанията на имота. През експлоатационния период, за съхранение на торовите маси, ще се използва съществуваща торова площадка, разположена в съседен имот, собственост на възложителя.
3. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.
4. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до увеличаване на шумовото натоварване в района.
6. Не се предвижда съхраняване на опасни химични вещества, попадащи в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.
7. В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Разград. Получено е становище с изх. № 10-17-2/12.08.2025 г. на Директора на РЗИ-Разград, съгласно което РЗИ-Разград счита, че реализацията на инвестиционното предложение може да се разреши без опасения за влияние върху здравето на хората и без необходимостта от изработването на доклад за оценка на въздействието върху околната среда при спазване на описаните в информацията мерки.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с

инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с начин на трайно ползване – „За друг вид производствен складов обект“. Имотът се намира в регулационните граници на гр. Цар Калоян, в чертите на стопанския двор.

2. Съседните имоти се ползват за животновъдство. ИП е във функционална връзка с разположената в съседни имоти кравеферма, собственост на възложителя.

3. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

5. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Имотът, обект на ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитени зони **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализирането на настоящото ИП включва пристрояване на съществуваща сграда и преустройство на същата за каравеферма в имот находящ се в регулацията на населеното място. От гореизложеното следва че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;

- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;

- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Инвестиционното предложение е без потенциал за значително отрицателно въздействие върху околната среда.

2. Трансграничен характер на въздействието: Предвид местоположението и същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Инвестиционното предложение е обявено от страна на община Цар Калоян на интернет страницата и на информационното табло в сградата на общината.

• Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС, е осигурен обществен достъп до информацията от Приложение №2 на Наредбата за ОВОС, както следва:

- От компетентния орган – РИОСВ-Русе чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на инспекцията и чрез публичния регистър на процедурите по ОВОС на сайта на Министерството на околната среда и водите;
- От община Цар Калоян – чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в административната сграда за периода 06.08.2025г. – 20.08.2025г.;
- Съгласно получено в РИОСВ-Русе писмо с изх. № 719/21.08.2025г. от община Цар Калоян, в периода на осигурения обществен достъп, няма постъпили становища, възражения, мнения от заинтересовани лица или организации.

2. До изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозираны възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение *„Реконструкция, пристрояване и преустройство на съществуваща промишлена сграда в животновъдна сграда за отглеждане на крави в УПИ III-1596, кв. 110 по плана на град Цар Калоян”*, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовы нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ
Директор на Р.

Дата

