



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

**РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ЕО/2026 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

**РЕШИХ**

**да не се извършва екологична оценка** на Проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 04618.5.606 по КККР на с. Богданов дол, община Перник, с цел създаване на градоустройствено решение за изграждане на жилищни сгради, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители:** В Кръстева. В Георгиева и Ц Божилков,

**Характеристика на плана:** Съгласно представена скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Перник, поземлен имот с идентификатор 04618.5.606, с. Богданов дол, община Перник е с площ 4134 кв. м, трайно предназначение на територията – *земеделска*, начин на трайно ползване (НТП) – *нива*, категория на земята – четвърта.

С Решение № 457 от 19.12.2024 г. на Общински съвет – Перник е одобрено техническо задание и е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ, предвиждащ следното:

- С плана за регулация се предвижда урегулирането на поземлен имот с идентификатор 04618.5.606 по КККР на с. Богданов дол, общ. Перник, като се образуват шест нови урегулирани поземлени имоти – УПИ I-5.606, УПИ II-5.606, УПИ III-5.606, УПИ IV-5.606, УПИ V-5.606, УПИ VI-5.606, отредени за нискоетажно жилищно строителство. Образова се нов кв. 52 по план на с. Богданов дол. Урегулираните поземлени имоти ще граничат с улиците по регулационния план;
- С плана за застрояване се определят зони за свободно застрояване в УПИ I-5.606, УПИ II-5.606, УПИ III-5.606, УПИ IV-5.606, УПИ V-5.606, УПИ VI-5.606 в кв. 52 по план на с. Богданов дол, при условията на зона Жм, с характер на застрояване – нискоетажно строителство.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще са със следните площи: УПИ I-5.606 – 638 кв. м; УПИ II-5.606 – 638 кв. м; УПИ III-5.606 – 840 кв. м; УПИ IV-5.606 – 643 кв. м; УПИ V-5.606 – 659 кв. м; УПИ VI-5.606 – 610 кв. м. Предвижда се в новообразуваните шест урегулирани поземлени имоти да бъде построена по една жилищна сграда с височина до 10,0



м, при следните градоустройствени показатели: Пзастр. – от 20 до 60%; Позел. – от 40 до 60%; Кинт – от 0,5 до 1,2.

Поземлен имот с идентификатор 04618.5.606, с. Богданов дол, община Перник е с осигурен транспортен достъп. Предвидена е и тупикова улица, обслужваща част от новообразуваните имоти.

Новообразуваните имоти ще се захранват с електрическа енергия от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД. Присъединяването е възможно да бъде извършено към съществуващ стълб № 21, клон А, мрежа НН от ТП „Мелница“. Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от „ВиК“ ООД – Перник. Отпадъчните битово-фекални води на жилищните сгради, в новообразуваните урегулирани поземлени имоти, ще бъдат заустени в изгребни ями – които ще бъдат почиствани от лицензирана фирма.

С така предоставения ПУП се очертава рамката на инвестиционното предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0002089 „Ноевци“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-808/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 108/2008 г.) на отстояние 3,12 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът му не предполага генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.
2. С Решение № 457/19.12.2024 г. Общински съвет – Перник е одобрил техническото задание и е разрешил изработването на разглеждания проект на ПУП-ПРЗ.
3. Изготвянето и одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на шест броя жилищни сгради, което не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.



4. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им.
5. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проекта да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, в съчетание с одобрени до момента инвестиционно предложения, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
8. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-3155-1/20.10.2025 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве и не е необходимо да се извършва екологична оценка на разглеждания план.
10. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.**

**На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата: 29.10.2025

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

**Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

