



РЕШЕНИЕ

№ СМ-031-ПР/2013г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ– Смолян

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ 67653.1.188, местност „Караманджа“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СЕРДИКА ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, гр. София,
, ЕИК 175187173

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „База за отдих“, която ще включва две сгради с височина до 4 етажа с капацитет от около 20 легла, локален паркинг с около 10 бр. паркоместа и изграждане на необходимата техническа инфраструктура. Предложението предвижда да се реализира в ПИ 67653.1.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, община Смолян, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на Изп. директор на АГКК в местността „Караманджа“, с обща площ 3661 кв.м, земеделска земя и с начин на трайно ползване - „Друг вид ливада“. Имотът е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт №65, том XVIII, рег. 4750, дело 3953 от 13.12.2007г., издаден от Агенция по вписванията – Служба Смолян. На основание Заповед №6/24.02.2011г. на Кмета на община Смолян е изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имота, който попада в устройствена зона „Ок“, ниско застрояване до 12м (4 етажа) със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 30%; Кинт – до 1,2; озеленяване – над 50%.Планът за регулация включва обособяване на УПИ -1.188 - за база за отдих, като за улица е предвидено да се отнемат 0,248 дка. Планът за застрояване е решен с ограничителни линии на застрояване, като отстоянието от страничните регулационни линии е 5м, от улицата - 5,5 м, а от дъното - 6 м. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, с

1/5



изключение на парковите алеи и локалния паркинг, разположени в границите на имота.

Представено е становище изх. № ПТО-459/12.11.2013г. на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян, съгласно което захранването на обекта с питейна вода е възможно да се осъществи от съществуващ водопровод РЕНД Ø160 мм, а битово-отпадъчните води могат да бъдат заустени в съществуващата канализация от PVC тръби Ø400. С ПУП се предвижда водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди да се осъществи от съществуващия уличен водопровод чрез сградно водопроводно отклонение, тротоарен спирателен кран и водомерен възел, а битово-отпадъчните води посредством площадкова канализация ще се отвеждат в черпателен резервоар, от където с канализационна помпа и напорен водопровод ще се отвеждат в улична канализационна ревизионна шахта.

Съгласно представено становище №112083902 от 22.11.2013г. на „ЕВН Електроразпределение България“ АД, КЕЦ Смолян електроснабдяването на обекта е възможно да се осъществи при спазване на условията, поставени в него. Съгласно представения ПУП електрозахранването на обекта, с прогнозната мощност 350 - 400 kW, се предвижда да се осъществи от съществуващ в непосредствена близост до обекта кабел 20 kV и изграждане на нов трансформаторен пост тип БКТП в границите на имота. По данни на възложителя съответните проекти на техническата инфраструктура ще бъдат съгласувани с експлоатационните дружества.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение 2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1 на ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,790 км;
- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 3,7 км.

След анализа на представената информация, може да се направи извод, че **няма вероятност** от отрицателни въздействия върху местообитанията и популациите на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

Съгласно представено становище с изх. № ВК-01-246/03.12.2010г, Басейнова дирекция Източнобеломорски район - Пловдив (БД ИБР - Пловдив) ПИ 67653.1.188 по КК на гр.Смолян, община Смолян попада в общ пояс „Б“ и „В“ (пояси II и III) на санитарно-охранителна зона на извор „Бралото“, извор „Св.Иван“ и извор „Хубча“.

БД ИБР - Пловдив не възразява за провеждане на процедурата по промяна предназначението на земеделската земя за горечитирания имот с предназначение „База за отдих“.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Срокът, за който ще бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се очаква да бъде около 20-28 месеца и включва три подетапа:

➤ Предварителен етап – с продължителност 6 месеца, със следните дейности: проектиране; съгласуване, получаване на разрешения; избор на доставчици и изпълнители; сключване на договори за възлагане.

➤ Строителен етап – с продължителност 20 месеца, включващ дейности по: строителство; доставка и монтаж на оборудване; вертикална планировка, довършителни работи; рекултивация и озеленяване.

➤ Заключителен етап – с продължителност 2 месеца и включва: приемателни комисии; получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Необходимата площ за временни дейности при реализацията на обекта е незначителна и ще бъде разположена в границите на имота.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположение, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата пътна инфраструктура.

5. Генерираните отпадъци ще се третираят съгласно действащото екологично законодателство.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Предложението предвижда да се реализира в ПИ 67653.1.188 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, община Смолян, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на Изп. директор на АГКК в местността „Караманджа“, с обща площ 3661 кв.м, земеделска земя и с начин на трайно ползване - „Друг вид ливада“. Имотът е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт №65, том XVIII, рег. 4750, дело 3953 от 13.12.2007г., издаден от Агенция по вписванията – Служба Смолян.

2. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството на обекта.

3. Всички предвидени дейности ще се извършват само в границите на имота.

4. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид обстоятелството, че имотът, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение, се намира изцяло извън обхвата на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0002113 „Триград - Мурсалица“ и BG0001030 „Родопи Западни“. При реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване, тъй като реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояването на площи извън защитени зони.

2. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

3. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 3698/24.10.2013г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното намерение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

3. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № ДЛ006663/17.10.2013 г. на Община Смолян, възложителят е информирал обществеността и е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в Община Смолян. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 26.11.2013г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

**За Директор на РИОСВ – Смолян
съгласно Заповед № РД - 629/13.08.2013г.
на Министъра на ОСВ**