



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 09 - ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-70/13.02.2015г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-70-(2)/30.03.2015г. и № КПД-14-70-(4)/02.04.2015г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Курортно строителство – три сгради за отдих“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания

Местоположение: ПИ 67653.1.47 и 67653.1.48, местност „Караманджа“, землище на гр. Смолян.

Възложител: „ФИС М“ ООД, ЕИК 200399875, гр. Смолян, управител –

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя сгради за отдих в ПИ № 67653.1.47 и ПИ № 67653.1.48, местност „Караманджа“, землище на гр. Смолян. На основание Решение № 744 на Общински съвет - Смолян за горечитираните имоти е разработен проект за ПУП-ПРЗ, като се образува един УПИ за „Курортно строителство“, оформен в устройствена зона (Ок) и следните градоустройствени параметри - височина на застрояване до 12м (4 етажа), плътност на застрояване до 30%, кинт до 1.2, озеленяване – минимум 50% и предвидена улична регулация. Общата застроена площ на имотите е 310 кв.м и РЗП – 1230 кв.м. За осигуряване на транспортен достъп се предвижда урегулиране на участъка от съществуващия полски път с идентификатор №001642, находящ се източно от имотите (с ширина 6 м). Съгласно представените скици за ПИ 67653.1.47 – с площ 358 кв.м и ПИ 67653.1.48 – с площ 668 кв.м, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – пасище. Имотите са собственост на възложителя, съгласно представени нотариални актове за покупко-продажба. По данни на възложителя се предвижда да се построят 3 /три/ сгради за отдих с капацитет за настаняване на около 50 човека. За нуждите на предложението ще се обособи паркинг с капацитет около 7-8 паркоместа. Обектът не

предвижда заведение за хранене. Съгласно представена ВиК схема водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи от преминаващ в съседство до имотите новоизграден уличен водопровод – ПЕВГ Ø90мм, като ще се изпълни водопроводно отклонение за захранване на обекта с дължина около 4 м. Битово-отпадъчните води ще се заустват в съществуващ уличен канализационен колектор РЕНД /тръби за канализация Ø250мм/, изграден от съседния имот и заустващ в главен канализационен колектор на к.к. Пампорово. Сградното канализационно отклонение ще се зауства в най-близката РШ на тази канализация. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от съществуващ БКТП „Инвестком“, отстоящ на около 250м по пътя, посредством оразмерен подземен кабел НН. Кабелното трасе ще преминава изцяло по общински път, като се предвижда сервитутна зона с ширина 1м и по 50см от оста на трасето.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.). До момента на издаване на настоящото решение, защитената зона не е обявена със заповед на министъра на околната среда и водите.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.
2. Предвид местоположението на имотите (граничещи с път и район, чиято територия до голяма степен е антропогенно повлияна - съществуващи горски и туристически пътища; урбанизирана територия), характера и мащаба на инвестиционното предложение (три сгради за отдих с обща застроена площ 310 кв.м), както и характера на засегнатата територия (земяделска земя, с начин на трайно ползване – пасище), не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.
3. С реализацията на предложението не се очаква да бъдат засегнати приоритетни природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ

BG0001030 „Родопи-Западни“, Площадката на обекта граничи на север и запад с хабитат 9410 (Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс Vaccinio-Piceatea), който няма да бъде засегнат при реализацията на инвестиционното предложение. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“.
5. Наличието на необходимата за обекта техническа инфраструктура не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.
6. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.
7. При реализацията на предложението не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, предвид вида и обема на заложените в него дейности.

Реализацията на инвестиционно предложение „Курортно строителство – три сгради за отдих“, намиращо се в ПИ №67653.1.47 и ПИ №67653.1.48, местност „Караманджа“, землище на гр. Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съгласно чл.31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

16.04.2015 г.
/ПОДПИС/XXXX

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян