



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 95 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

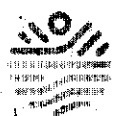
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Курортен обект за настаняване и подслон – вилно селище и къмпинг зона“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 04220.12.57, местност „Садичица“ и ПИ № 04220.12.58, местност „Фандакълка“, землище на с. Бистрица, община Дупница, област Кюстендил, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: С. Михайлов и И. Павлов,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на вилно селище и къмпинг зона. В ПИ № 04220.12.58, местност „Садичица“, с площ от 2360 кв.м. се предвижда да бъдат изградени 2 бр. сглобяеми къщи, 10 места за паркиране на каравани, 2 места за палатки тип шатра, туристическа кухня за самообслужване с капацитет 30 души, санитарно-хигиенни възли, помещение за охрана и пропускателен пункт, барбекю с места за сядане, беседки, навес за игри, резервоар за противопожарни нужди. В ПИ № 04220.12.57, с площ 3629 кв.м се предвижда да бъдат изградени 8 броя сглобяеми къщи, 4 места за паркиране на каравани, 2 места за палатки тип „шатра“, туристическа кухня за самообслужване с капацитет 30 души, санитарно-хигиенни възли, помещение за охрана с пропускателен пункт, барбекю с места за сядане, беседки, навес за игри, резервоар за противопожарни нужди.

Имотите, предмет на ИП са с предназначение на територията „земяделска“, с начин на трайно ползване „нива“, с обща площ 5989 кв. м и е собственост на възложителите съгласно представени документи за собственост. Водоснабдяването на имотите е предвидено да се осъществи чрез изграждането на шахтов кладенец с дълбочина до 10 м. Предвидено е локално пречиствателно съоръжение на водните количества за питейно-битови нужди. Заустването на



формирани битови отпадъчни води ще се осъществява във водоупътна изгребна яма с обем 20 куб.м. Същата ще бъде изградена от стоманобетон или монтиране на полимерна яма, без оттичане. Очакваното количества на формираните отпадъчни води ще бъде в размер на 240 куб.м./год. Представени са предварителни договори № ИЯ-6/22.02.2023 г., ИЯ-7/22.02.2023 г. с „ВиК Дупница“ ЕООД за изпомпване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води от изгребната яма.

Електрозахранването на имотите с ел. енергия ще се осъществи, чрез присъединяване към съществуващ електропровод на бивш стопански двор на с. Бистрица.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ – „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ и буква „г“ – „постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно изискванията на чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002129 „Рила буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229 /11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 24 /2020 г.) – на отстояние от 1.425 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила буфер“ и във връзка с чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на курортен обект за настаняване и подслон – вилно селище и къмпинг зона“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с директен добив или експлоатация на природни ресурси.

5. Рискът от инциденти при изграждането на обектите е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
6. Съгласно становище, с изх. № 01-392-#1/02.06.2023 г. на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Кюстендил, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близките населени места.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира след промяна предназначението на ПИ № 04220.12.57, местност „Садичица“ и ПИ № 04220.12.58, местност „Фандаклъка“, землище на с. Бистрица, община Дупница, област Кюстендил.
2. Няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежа Натура 2000, тъй като реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите им.
3. Не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очакваното въздействие по време на строителство ще бъде: временно, с малък териториален обхват – на територията на имота; с локален характер; незначително и с възможност за възстановяване.
2. Не се очаква да се предизвика замърсяване, вредно въздействие или дискомфорт на околната среда и населението по време на експлоатацията на инвестиционното предложение.
3. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС,



инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Община Дупница и кметство с. Бистрица с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата за ОВОС за разглежданото инвестиционно предложение, както следва:
 - 2.1. От компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. От Община Дупница, чрез интернет страницата ѝ, и чрез информационното табло в сградата на администрацията.
 - 2.3. От кметство с. Бистрица, чрез информационното табло в сградата на кметството.
3. С писмо изх. № 32-00-104/1/13.06.2023 г., Община Дупница (вх. № 17911-11145/15.06.2023 г. на РИОСВ-София) и писмо с изх. № 046/16.06.2023 г. на кметство с. Бистрица, община Дупница (вх. № 17911-11423/20.06.2023 г. на РИОСВ-София), двете администрации удостоверяват, че в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 за ИП няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционно предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 30.06.2023.....

НИКОЛАЙ МИРЧЕВ

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за възлагане № РД – 67/22.06.2021 г.