



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПНЕО 4/.../ 2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.4, т.2 и чл.14 ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представени искане и информация от възложителя по чл.8а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и постъпило становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - гр. Плевен.

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 06450.1.778, местността „Алимановото“, землището на с. Брестница, общ. Ябланица“

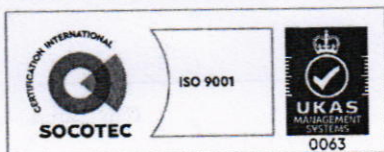
Възложител: – М. И. В. гр. Тетевен

Кратка характеристика на плана:

Планът предвижда промяна трайното предназначение на ПИ № 06450.1.778, местността „Алимановото“, землището на с. Брестница, общ. Ябланица от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и изготвянето на ПУП-ПРЗ за създаване на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина Жм, с отреждане „За къщи за гости и заведение“.

ПИ № 06450.1.778, землището на с. Брестница, общ. Ябланица е с площ 3045 кв.м, трайно предназначение на територията – зеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-1372708-25.11.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Целта на плана е изграждане на заведение за бързо хранене и три бунгала за настаняване на общо 8 души. Предвидената застроена площ на заведението ще е около 110-120 кв. м, включително търговска зала, зона бар, зона подготвителна, помещение за дезинфекция на яйца, зона топла кухня, санитарни помещения, складови помещения. Общият брой на бунгалата ще е 3, като едно от тях ще е с две спални, предверие и санитарен възел, останалите две ще са с една спалня, предверие и санитарен възел. Носещата конструкция ще е дървена, дървен скатен покрив и крайно покритие от керамични керемиди. Предстои изграждане на ВиК инсталация в рамките на имота с цел водоснабдяване на бунгалата и заведението за бързо хранене. Планът не предвижда заустване на отпадъчни води, формирани на площадката, във водни обекти. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма и периодично ще се транспортират до ПСОВ за пречистване. Предвид характера на застрояване, при реализация на обекта, образуваните отпадъчни води ще бъдат битови и дъждовни. Не се очакват емисии на опасни и приоритетно опасни вещества в отпадъчните води. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващ преминаващ в близост електропровод.



По време на строителните работи за работниците ще се осигури вода за питейни нужди от търговската мрежа, на имота ще бъде монтирана химическа тоалетна, която ще се обслужва от лицензирана фирма. Генерираните битови отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще се събират разделно в контейнери, които се обслужват от общинска сметоизвозваща система.

Планът не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на плана, **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Имотът предмет на плана **не попада в границите на защитена зона** по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена на около 2.2 км е защитена зона:

- **BG0001014 “Карлуково”**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени и може да бъде съгласувано.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) гр. Ловеч изх. № 10-56-1/20.12.2023г. по отношение степента на значимост на въздействието на риска за човешкото здраве, не е необходимо извършване на екологична оценка.

МОТИВИ

1. Планът не засяга териториалната цялост на защитени зони по смисъла на ЗБР и защитени територии по смисъла на ЗЗТ и ще се реализира в имоти с начин на трайно ползване - ниви, поради което не се очаква унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания предмет на опазване в защитени зони.
2. Предвид характеристиките на плана няма вероятност реализацията му да доведе до промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001014 “Карлуково”.
3. Характерът и начинът на изпълнение на предвидените дейности не предполага унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.
5. Предвид отдалечеността на плана от защитените зони не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойството на видовете, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона BG0001014 “Карлуково”.
6. Имайки предвид характеристиките на плана и посочените по - горе мотиви няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в най – близко разположените защитени зони.

7. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001014 "Карлуково".

8. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонент почви.

9. С плана не се предвижда заустване на отпадъчни води, формирани на площадката, във водни обекти. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма и периодично ще се транспортират до ПСОВ за пречистване.

10. Предвид характера на застрояването, при реализацията на обектите, образувателите отпадъчни води ще бъдат битови и дъждовни. Не се очакват емисии на опасни и приоритетно опасни вещества в отпадъчните води. При прилагането на ПУП - ПРЗ не се очаква значително въздействие по компонент води.

11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) гр. Ловеч изх. № 10-56-1/20.12.2023г. по отношение степента на значимост на въздействието на риска за човешкото здраве, не е необходимо извършване на екологична оценка.

При следното условие:

1. За произтичащото от „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ№ 06450.1.778, местността „Алимановото“, землището на с. Брестница, общ. Ябланица“ инвестиционно предложение, за което се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Глава VI от ЗООС) и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобри по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършена оценка, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят./новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

При констатиране на неизпълнение на условията в настоящето становище по екологична оценка (ЕО), виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и водите.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата.....

09.02.2024г

