



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 67 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в частта на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10971.88.16, 10971.88.17 и 10971.88.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: Людмил Илиев,

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.88.16, 10971.88.17 и 10971.88.18 по КККР на гр. Видин, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 80 взето с Протокол № 4/19.04.2023 г. на Общински съвет – Видин. Имотите са земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и обща площ 10 002 м². Същите са с осигурен транспортен достъп, не са захранени с вода и електроенергия. С планът се предвижда обединяване на имотите в един общ УПИ (УПИ I₂₁, кв. 702) с предназначение „За производствено и складова дейност“ и застрояване с ограничителни линии, при спазване на сервитута на преминаващия през тях водопровод и следните показатели: височина до 10 м; свободно застрояване; П застр. до 80%; Кинт 2,4; минимална озеленена площ 20%.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.88.16, 10971.88.17 и 10971.88.18 по КККР на гр. Видин е изработен във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала и трафопост.

2. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. За промяната на устройствената зона по Общия устройствен план на община Видин в за „предимно производствена дейност с преобладаващо складови функции“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, приключила с Решение № МО 12-ЕО/2018 г. на директора на РИОСВ – Монтана, с характер да не се извършва екологична оценка.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. ПИ с идентификатори 10971.88.16, 10971.88.17 и 10971.88.18 по КККР са незастроени, собственост на възложителя, с удобна връзка с пътната мрежа.

4. Съгласно становище РД-12-02-2888/22.11.2023 г. на ОДЗ – Видин, планът не засяга имоти държавна собственост, представляващи държавен поземлен фонд, които са под стопанисването и управлението на Министерство на земеделието и храните.

5. Засегнатата територия не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Намира се в близост до урбанизирана територия (бензиностанция, тир паркинги, гробищен парк на гр. Видин) и граничи със земеделска земя (за селскостопански, горски, ведомствен път и ниви). Прилагането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

6. За територията в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-263/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000524 „Оризището“. От прилагането на плана не се очаква:

- пряко унищожаване и/или увреждане на приоритетни и природни местообитания, както и на местообитания за опазване на растителни и животински видове, предмет на опазване в зоната, предвид това че имотите са ниви и са се ползвали като такива;

- фрагментация и влошаване качеството на природни или приоритетни местообитания, както и местообитания на целеви видове, предмет на опазване в зоната, съгласно Стандартния формуляр на защитената зона, тъй като в имотите не е установено наличие на природни или приоритетни местообитания;

- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания, бариерен ефект при различни типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) и прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване;

- трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, поради навлизане на чужди, рудерални/синантропни и инвазивни водиве;

- различно по продължителност и интензивност безпокойство на животинските видове, включително прогонване от местообитанията им, поради засилено антропогенно и техногенно натоварване;

- промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните животински видове, както поради пряко унищожаване на екземпляри, така и косвено, поради изменения в характеристиките на местообитанията им;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитена зона BG0000524 „Оризището“ и предмета на опазване в нея, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. С изх. № 10-46-1/31.10.2023 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по представения план.

9. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение произтичащо от ПУП – ПРЗ, свързаните с него съпътстващи дейности и при необходимост от изработване на парцеларен план,



възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ в частта на ПИ с идентификатори 10971.88.16, 10971.88.17 и 10971.88.18 по КККР на гр. Видин, общ. Видин.

Дата: 27.11.2023г.

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана