



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ № СМ-04-ОС/2016 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-39/25.01.2016г. и допълнителна информация с вх. № КПД-14-39-(2)/04.02.2016г.

#### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Пристрояване и надстрояване на съществуващ ресторант с хотелска част“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с номер 011308, УПИ I, кв.1, местност „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, община Смолян, област Смолян

**Възложител:**

#### Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда към съществуващ ресторант да се надстрои и пристрои хотелска част, разположени в УПИ I – за ресторант (ПИ № 011308), кв. 1, местност „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, общ. Смолян. Урегулираният поземлен имот е с площ 1155 кв.м и начин на трайно ползване-обществен терен. В горесцитираният имот има изграден ресторант, представляващ масивна сграда, обособен в два самостоятелни дяла: избени и складови помещения със застроена площ 211 кв.м и ресторант с кухня със застроена площ 225 кв.м. Съществуващият ресторант е с капацитет за около 30 места. Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение е разработена промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ I – за ресторант (ПИ № 011308), кв. 1, местност „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, като за същият се предвижда да се промени отреждането на терена и да се образува УПИ I – за ресторант и хотел, кв. 1, оформен в устройствена зона (Ок). С промяната на ПУП-ПРЗ се завишават градоустройствените показатели, отнасящи се за урегулирани поземлени имоти в зона Ок: плътност на застрояване – максимум 30%, максимална етажност – 3 етажа и кота стреха – 10м, интензивност на застрояване /Кинт/ - максимум до 1.2 и

озеленена площ /Позел./ - минимум 50%. Уличната регулация не се променя. По данни на възложителя, проектните дейности включват: реконструкция, надстрояване и пристрояване на съществуващия ресторант, като се изгради хотелска част с леглова база за около 20 души. Необходимите парко места са осигурени в рамките на имота. Транспортното обслужване се предвижда да се осъществи, чрез общински местни пътища с номера 006054 и 006020. Съществуващият ресторант е електроснабден и водоснабден с питейна вода, като тази инфраструктура ще се използва и за новопредвиденото строителство на хотела. Във връзка с разширението може да бъде необходимо изграждане на допълнителна нова водоплътна изгребна яма в ПИ № 011308.

**Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

- BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002073 „Добростан“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие. С писмо изх. № КПД-14-39-(1)/01.02.2016г., възложителят е уведомен, че съгласно чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), предвид местоположението, обема и характера на предвидените в предложението дейности, е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните**

#### **МОТИВИ:**

1. Предвид характера на територията (урегулиран поземлен имот), начина на трайно ползване на имота (обществен терен), както и наличието на съпътстваща техническа инфраструктура, за реализацията на инвестиционното предложение не се налага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до трайно увреждане или трансформация на природни местообитания и местообитания на

видове, включително птици, предмет на опазване в зоните. В тази връзка преценката на компетентния орган е, че няма да се наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат пряко природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в зоните и не може да се очаква загуба на площ от природни местообитания, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

3. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитените зони в сравнение с настоящия момент. Не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, по време на строителството и експлоатацията на обекта.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### **УСЛОВИЯ:**

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват само в границите на имота. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревиста, дървесна и храстова растителност.

2. С цел ограничаване на безпокойството и предизвикване на смъртност на животинските видове, предмет на опазване в защитените зони и установени в района около прилежащата територия на имота, в чийто граници ще се реализира инвестиционното предложение, строителните работи да започнат извън размножителната активност на повечето видове (април – юни).

**Реализацията на инвестиционно предложение „Пристрояване и надстрояване на съществуващ ресторант с хотелска част“ в УПИ I – за ресторант (ПИ № 011308), кв. 1, местност „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

15.02.2016 г.



**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*