



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-25-ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП): Крайпътен търговски комплекс – комплексна автоснабдителна станция – светли горива, LPG и CNG с обслужваща сграда, електрозарядна станция за автомобили, търговска сграда – обществено обслужване със ЗОХ, авто гуми център и сервис, паркинги за леки автомобили, ТИР паркинг и санитарни помещения, пречиствателна станция, трафопост и дизелагрегат, сондаж, помпена станция и водоем, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.153.41, м. Дълъка по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при км 89+400 дясно – **Крайпътен комплекс ЮГ** и Крайпътен търговски комплекс – комплексна автоснабдителна станция – светли горива, LPG и CNG с обслужваща сграда, електрозарядна станция за автомобили, търговска сграда – обществено обслужване със ЗОХ, ресторант, паркинги за леки автомобили, ТИР паркинг и санитарни помещения, трафопост и дизелагрегат, помпена станция с водоем и хидрофор, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14619.125.42, м. Под селото по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик на АМ „Тракия“ при км 89+400 ляво – **Крайпътен комплекс СЕВЕР**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ДЖЕЙ ЕС ОЙЛ“ АД

ЕИК 207106481

с със седалище: 4000 гр. Пловдив, р-н Северен, бул. „Васил Левски“ № 170

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Двата крайпътни комплекса Южен и Северен са разположени двустранно, един срещу друг на магистрала „Тракия“ при км89+400 и са с идентично съдържание като подобекти. Част от изградените технически съоръжения, като трафопост, пречиствателна станция и сондаж за технологични нужди с водоем се ползват и от двата комплекса. Обектите са построени и са въведени в експлоатация през 1994 г.

имот за движение и транспорт и с площ 21065 м².

В северната площадката са изградени и функционират:

1. Бензиностанция (с одобрени строителни книжа за реконструкция, която ще се извърши в началото на 2024 г.)

- Обслужваща сграда – около 220 м²
- Метална козирка – 300 м²
- Колонпомпи – 1 бр. MPD /светли горива/, 2 бр. MPD+LPG – комбинирани/
- Резервоари за светли горива, разположени под пътно платно – 2 x 60 м³
- Стоянка за бензиновоз и газовоз
- Наливно устройство
- Подземен газов резервоар 10 м³

2. Турски ресторант

3. Трафопост и дизелагрегат

4. Помпено помещение с водоем и хидрофор

5. Санитарни помещения на долно ниво

6. Заведения за хранене

Във връзка с предвиждания за реконструкция и обновяване на морално остарелите съоръжения на бензиностанцията е издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС писмо, изх. № ПД-01-435/01.09.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. Реконструкцията се извършва и предстои въвеждане в експлоатация на реконструираната бензиностанция.

Настоящата промяна /разширение/ включва обособяване на ТИР паркинг в неусвоената част от имота и ново застрояване – търговска сграда с ресторант и нови сервизни помещения към ТИР паркинга и допълнителни паркинги за леки автомобили.

Новопроектирани са:

7. Търговска сграда – обществено обслужване и ЗОХ со КК до 10 м

7.1. долно ниво – санитарни помещения към ТИР паркинг

7.2. паркинг на горно ниво – 33 пм с две двойни електрозарядни станции

7.3. паркинг – страничен с 23 пм

8. Паркинг за леки автомобили към турски ресторант – 36 пм

9. ТИР паркинг в три групи – общо 38 пм

10. Контрол на достъпа до ТИР паркинга

Подходите – вход и изход към комплекса, както и двата шлюза – забавителен и ускорителен остават непроменени.

Съществуващите комплекси са захранени с ел. енергия от електроразпределителното дружество от съществуващ собствен трафопост в комплекса.

Двата комплекса са захранени с питейна вода от местното ВиК дружество.

На южната площадка има изграден сондаж за технологични нужди с водоем. Чрез площадкови водопроводи техническата вода се ползва от двата комплекса – север и юг.

На северната площадка има изградено помпено помещение с водоем и хидрофор.

На площадковия водопровод са изградени пожарни хидранти.

На двата обекта се формират два потока отпадъчни води: битови и дъждовни. Те се оттичат в разделна площадкова канализационна мрежа.

Битовите отпадъчни води се формират от дейността на търговските обекти, намиращи се на територията на комплекса. За пречистване на битовите отпадъчни води, които се формират от дейността на Крайпътния комплекс, има изградена локална пречиствателна за отпадъчни води (ЛПСОВ), разположена в ПИ с идентификатор 14619.153.41, намиращ се от южната страна на АМ „Тракия“. Потокът битови отпадъчни води от северната площадка (ПИ с идентификатор 14619.125.42) се отвежда към южната посредством канализационен колектор, който минава под АМ „Тракия“. На кухненските мивки в ресторантите и павилионите за бързо хранене има монтирани мазнинозадържатели. Отработената мазнина от пържене се извозва от

На основание чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*.

Горепосоченото инвестиционно предложение представлява разширение, което самостоятелно попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нови обекти и разширение на дейностите, които се извършват в Крайпътен комплекс ЮГ, разположен в ПИ с идентификатор 14619.153.41 м. Далъка, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и в Крайпътен комплекс СЕВЕР, разположен в ПИ с идентификатор 14619.125.42, м. Под селото, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Изграждането на новите обекти и модернизиране на функциониращите обекти ще е в рамките на разглежданите имоти, без да излизат с влиянието си извън техните граници.
2. Предвид характера (изграждане на самостоятелни и взаимосвързани обекти: ТИР паркинг, метанстанция, търговска сграда със ЗОХ и допълнителни паркинги за леки автомобили в имоти, разположени от двете страни на АМ „Тракия“), дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
3. Подходите – вход и изход към двата комплекса, както и двата плъзоа – забавителен и ускорителен, остават непроменени.
4. По време на строителството ще бъдат използвани природни ресурси като вода, материали и ел. енергия. Вода ще се ползва от съществуващия площадков водопровод. Строителните материали ще бъдат доставяни на обекта в готов вид. Двата комплекса са захранени с ел. енергия /има съществуващ трафопост/ и не са необходими допълнителни мощности.
5. С реализацията на инвестиционното предложение допълнително се увеличава количеството отпадъчни води. В тази връзка се предвижда преустройство и надграждане на ЛПСОВ, което ще окаже положително въздействие върху качеството на отпадъчните води.
6. Посочените максимални количества, опасни вещества налични на двата обекта, са под съответните прагове за минимални количества, посочени в част 1, колона 2 и част 2, колона 2 на приложение № 3 към ЗООС.
7. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

- 4.1. ИП ще се реализират извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони.
- 4.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- 4.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.
- 4.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 4.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 4.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
5. Имотите, предмет на ИП, не попадат в район или ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
6. Имотите, предмет на ИП, не попадат в близост или в мочурища и речни устия, не засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
7. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
8. Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти с идентификатори 14619.153.41 и 14619.125.42, по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на информационните табла в сградите на Община Пазарджик и Кметство Гелеменово за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Пазарджик и Кметство Гелеменово не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се извърши и документира оценка по чл. 9, ал. 1 от Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ бр. 43/2011 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 10/2021 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...10.04:....2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

