РЕШЕНИЕ
№ СМ-08-ЕО/2024г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална здравна инспекция – Смолян

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I - За рекреационни дейности 8003, 1136, 1137, 1812 (за поземлени имоти с идентификатори: 67653.1.136, 67653.1.812, 67653.1.137 и 67653.648.3) с образуване на нови УПИ I - 3, 136,137 за рекреационни дейности и УПИ II - 137, 812 за рекреационни дейности“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Христо Коджебашев и Васил Коджебашев, гр. Смолян

Характеристика на плана: С плана се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и изработването на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 67653.1.136, 67653.1.812, 67653.1.137 и 67653.648.3, в м. „Караманджа“, общ. Смолян, обл. Смолян, с обща площ 9112 кв.м. Проектът на ПУП-ПРЗ за УПИ I - За рекреационни дейности 8003, 1136, 1137, 1812 (за поземлени имоти с идентификатори: 67653.1.136, 67653.1.812, 67653.1.137 и 67653.648.3) с образуване на нови УПИ I - 3, 136,137 за рекреационни дейности и УПИ II - 137, 812 за рекреационни дейности в устройствена зона „Ов“ и параметри на застрояване: височина - 10 м, озеленяване - 60%, плътност - 30%, Кинт 1.2 в кв. 56 по плана на гр. Смолян, м.“Караманджа“ е изготвен въз основа на Заповед № УТР-061/17.06.2024 г. на кмета на Община Смолян. Проектът е възложен от Христо Коджебашев и Васил Коджебашев, собственици на поземлени имоти с идентификатори 67653.1.136, 67653.1.137, 67653.1.812 и 67653.648.3, съответстващи на УПИ I-8003,1136,1137,1812 - за рекреационни дейности от кв.56, гр. Смолян, м. „Караманджа“, област Смолян, община Смолян. С възлагането на проекта се цели делба на УПИ I - 8003, 1136, 1137, 1812 - за рекреационни дейности от кв.56, образуване на нов УПИ II - 1018 - за рекреационни дейности, нов УПИ I-3,136 - за рекреационни дейности и нов УПИ III-1017 - за озеленяване от кв.56, гр. Смолян, м. „Караманджа“, област Смолян, община Смолян. Транспортното обслужване до новите урегулирани поземлени имоти ще бъде осигурено от съществуващ път, с който имотът граничи.

Така заявеният проект за ПУП-ПРЗ, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на чл.**2, ал.2, т.1, т.9.1 от**

Приложение №2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, в чийто граници ще се реализира ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0001030 „Родопи Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на 0,48 км.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите по чл. 16 от нея, според която така заявеният план, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000".

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Съгласно Удостоверение № 826/08.10.2024г. на гл. архитект на община Смолян, имотите, за които е разработен проект на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата и съответства на предвижданията на Общ устройствен план на община Смолян. Територията попада в устройствена зона Ов - Вилна зона, със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 30%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) - 1,2; Минимална озеленена площ - мин. 60%; начин на застрояване -свободно.

3. Проектът на ПУП-ПРЗ за УПИ I - За рекреационни дейности 8003, 1136, 1137, 1812 (за поземлени имоти с идентификатори: 67653.1.136, 67653.1.812, 67653.1.137 и 67653.648.3) с образуване на нови УПИ I - 3, 136,137 за рекреационни дейности и УПИ II - 137, 812 за рекреационни дейности в устройствена зона „Ов" и параметри на застрояване: височина - 10 м, озеленяване - 60%, плътност - 30%, Кинт 1.2 в кв. 56 по плана на гр. Смолян, м."Караманджа" е изготвен въз основа на Заповед № УТР-061/17.06.2024 г. на кмета на Община Смолян.

4. Намеренията на възложителя са свързани с изграждането на шест броя двуетажни вилни сгради с капацитет за настаняване на около 24 човека и един брой обществено обслужваща сграда. в четири от образуваните урегулирани поземлени имота и един молитвен дом в петия урегулиран поземлен имот.

5. Водоснабдяването на имотите е възможно да се осъществи чрез включване към съществуващ водопровод, съгласно изходни данни и условия за присъединяване №ПТО-1053/19.09.2024г., предоставени от „ВиК" ЕООД гр. Смолян. Формираните от дейността на бъдещия обект битово - отпадъчни води ще бъдат заустени в РШ на съществуващата канализация, изпълнена с тръби бетон Ф 300 мм преминаваща на приблизително разстояние L=5 м.

6. Захранването на бъдещия обект от електроразпределителната мрежа в района е съгласувано с „Електроразпределение Юг" АД. На основание предписание с изх.№ 27280 от 10.09.2024г ще се проектира нов трансформаторен пост. При ситуирането на сградите са спазени всички сервитутни ограничения на инженерните мрежи и елементите на

техническата инфраструктура от съществуващ електропровод в имотите. Отоплението ще се извършва посредством електроенергия.

7. Орган, отговорен за одобряването на ПУП-ПРЗ в посочения обхват е Общински съвет – гр. Смолян.

8. Не са налични други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

9. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на собствеността на имотите, и условията за реализиране на плана.

10. В близост няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита или предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Не са установени екологични проблеми от значение за плана.

11. Отчитайки характера и предвижданията на плана, не се очаква при реализацията му да възникнат значителни отрицателни въздействия върху компоненти на околната среда. Не се очаква емисионно натоварване на атмосферен въздух, замърсяване на повърхностни и подземни води, значително изменение на ландшафт. Предложението не е свързано с генериране на шум, вибрации и радиации, създаващи риск за околната среда и човешкото здраве.

12. Територията не се характеризира с уязвимост, следствие на особени естествени характеристики или наличие на културно - историческо наследство.

13. Площта, която ще бъде засегната от плана не е част от ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

14. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените от възложителя мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

15. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх. № 10-24-1/15.11.2024 г., реализацията на плана няма да окаже отрицателно въздействие върху човешкото здраве.

16. Планът ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

17. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност реализацията му да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване, в най-близко разположената защитена зона.

18. Отчитайки местоположението на плана и характерът на предвидените дейности, не се предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, включително и безпокойство на видове.

19. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

20. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

21. Реализирането на ПУП-ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

„Проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I - За рекреационни дейности 8003, 1136, 1137, 1812 (за поземлени имоти с идентификатори: 67653.1.136, 67653.1.812, 67653.1.137 и 67653.648.3) с образуване на нови УПИ I - 3, 136,137 за рекреационни дейности и УПИ II - 137, 812 за рекреационни дейности, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от „Проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I - За рекреационни дейности 8003, 1136, 1137, 1812 (за поземлени имоти с идентификатори: 67653.1.136, 67653.1.812, 67653.1.137 и 67653.648.3) с образуване на нови УПИ I - 3, 136,137 за рекреационни дейности и УПИ II - 137, 812 за рекреационни дейности, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 22.11.2024г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян