



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

## РЕШЕНИЕ № МО 61 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на кабелно ел. хранване 20 kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб на въздушен ел. провод „Надлеза“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.4.595, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, местност „Лъката“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител:** „РИТЕЙЛ ПАРК МОНТАНА“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, р-н Красно село, ул. „Ами Буе“ № 84-86, ет. 8 и 9, ап. офис 9, ЕИК 207069969.

**Характеристика на плана:** Проектът на ПУП – ПП е разрешен за изготвяне с Решение № 425 от Протокол № 20/29.05.2025 г. на Общински съвет – Монтана и е във връзка с инвестиционно предложение (ИП) „Търговски комплекс – Ритейл парк Монтана и трафопост“ в ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КККР на гр. Монтана на възложителя. Планът има за цел обезпечаването с електричество на ПИ с идентификатор 48489.4.517 (урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) „за търговски обект, комплекс“, площ 23 373 м<sup>2</sup>) по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Предвижда се изграждането на трасе на кабелно ел. хранване – подземен електропровод 20 kV, което ще започне от съществуващ стоманорешетъчен стълб на въздушен ел. провод „Надлеза“, находящ се в ПИ с идентификатор 48489.4.595 (зеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 1 152 м<sup>2</sup>), през ПИ с идентификатор 48489.4.388 (зеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 1 933 м<sup>2</sup>), до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Дължината на проектното трасе е 177,00 м със сервитут от 579,00 м<sup>2</sup> (от 1,5 м. до 1,7 м., от двете страни, считано от оста на трасето на кабела).

### МОТИВИ:

1. ПУП – ПП за трасе на кабелно ел. хранване 20 kV не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Прилагането на плана не е свързано с промяна предназначението на засегнатите имоти.

3. Не са налични алтернативи, тъй като трасето на подземния електропровод 20 kV се определя от съществуващ стоманорешетъчен стълб в ПИ с идентификатор 48489.4.595 и границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана, м-ст „Лъката“, където ще се реализира бъдещия обект.

4. Прилагането на ПУП – ПП, няма да доведе до задълбочаване на замърсявания или екологични проблеми, тъй като такива не са констатирани към момента.

5. Към настоящия момент на територията на имотите не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

6. Въздействието от реализирането на настоящия план е незначително и засяга изцяло територията, която е обект на ПУП – ПП.

7. Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да има на етапа на строителните дейности. Очакваното въздействие ще е незначително, временно, краткотрайно, локално, с възможност за възстановяване с приключване на строителните работи.

8. Трасето на електропроводното отклонение, предмет на разглеждане от ПУП – ПП, не попада в зони на въздействие на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с висок рисков потенциал и/или предприятия и/или съоръжения класифицирани с нисък рисков потенциал съгласно Глава седма, раздел I на ЗООС.

9. Предвидената промяна не се очаква да окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

10. С изх. № РД-5484-1/24.10.2025 г., ОДЗ – Монтана изразява положително становище в рамките на своята компетентност.

11. Трасето не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа Natura 2000. Най-близо разположената ЗЗ BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на над 2710 м от трасето на електропроводното отклонение, предмет на разглеждане от ПУП – ПП.

12. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която прилагането на ПУП – ПП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочената ЗЗ. Предвид планираните дейности не може да се очаква:

– пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания популации, и местообитания на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ;

– влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;

– замърсяване на местообитания в ЗЗ;

– безпокойство и прогонване на видове от ЗЗ, както и изменения в числения им и видов състав;

– влошаване на статуса на защита на видове и техни местообитания, предмет и цел на опазване в ЗЗ;

– трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в ЗЗ, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на ЗЗ;

– кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горесцитираната ЗЗ, заедно с други планове и ИП.

13. С изх. № 10-72-1/28.10.2025 г. РЗИ – Монтана счита, че за ПУП – ПП за трасе на кабелно ел. хранване 20 kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб на въздушен ел. провод „Надлеза“ в ПИ с идентификатор 48489.4.595, през ПИ с идентификатор 48489.4.388 до границата на ПИ с идентификатор 48489.4.517 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана, местност „Лъката“ не е необходимо да се извърши ЕО по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

14. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

