



X

Изх. № ПД-01-182-7/23.04.2026

ДО  
„ЕКОФРУТ КИК“ ЕООД  
ГР. ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „ТУНДЖА“ № 9, ЕТ. 1, АП. 1

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на отоплителна инсталация към оранжерия, намираща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66559.1.46, м. Маждрата, по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-182/02.03.2026 г., допълнителна информация от 09.03.2026 г., от 02.04.2026 г., 06.04.2026 г., 07.04.2026 г. и 20.04.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на отоплителна инсталация към оранжерия, намираща се в ПИ 66559.1.46, м. Маждрата, по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Оранжерията е съществуваща, състои се от правоъгълни клетки 3.0/3.20 м, метална конструкция и стъклени ограждения. Разделена е на два сектора, а всеки сектор на две зони.

За отопление на оранжерията се предвиждат за изграждане следните видове отоплителни инсталации:

- отопление с междинни/ вътрешни радиатори
- отопление със стенни радиатори

Отопителните инсталации ще се захранват с външен подземен тръбопровод от съществуващото котелно в съседния имот ПИ 66559.1.47, м. Маждрата, по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, също собственост на възложителя - „Екофрут КИК“ ЕООД. В сграда с идентификатор 66559.1.47.1 има 2 съществуващи водогрейни котела DAKON PREXAL, тип P1200, които са с комбинирана горелка на природен газ и нефта LAMBORGHINI, модел TWIN 120. Всеки един от котлите е с номинална входяща топлинна

мощност 949,50 kW и самостоятелно изпускащо устройство с височина 11 м. Използвано гориво природен газ. Двата котела ще работят едновременно за оранжерия в ПИ 66559.1.47, м. Маждрата, по КККР на с. Синитово или за оранжерия в ПИ 66559.1.46, м. Маждрата, по КККР на с. Синитово, когато оранжерията в ПИ 66559.1.47 не работи. Капацитетът на котлите е достатъчен за захранване с топлинна мощност само на една от двете оранжерии.

Захранването на всяка зона от секторите на оранжерията ще става от колектора монтиран в котелното помещение, чрез самостоятелни помпени възли, като всеки помпен възел се състои от спирателни вентили, трипътен смесителен вентил и възвратен клапан, с което се дава възможност за ремонт на помпата без източване на цялата инсталация и за изолиране на съответния клон. Циркулацията се осъществява с циркуляционна помпа.

На подаващата и връщаща тръба на всеки клон от колектора ще се монтират термометри. Разпределителната мрежа за всеки кръг в оранжерията е оформена по попътна схема /тихелман/. Захранването на отоплителни тела монтирани по стените на оранжерията и вътрешните отоплителни тела е комбинирано. Отоплителните тела са хоризонтално монтирани гладки стоманени тръби с диаметър  $\varnothing 2''$  и съответната дължина, като разстоянието между тръбите във вертикала е минимум 20 см. Радиаторите се подвързват със сферичен кран  $\varnothing 1''$  и гъвкава тръба към разпределителната мрежа. Топлоносителят е с температура на водата 80/60°C. Вътрешните тръбни радиатора са от стоманена тръба  $\varnothing 2''$ . Подвързката им към разпределителната мрежа става с гъвкава тръба  $\varnothing 1''$  и спирателен кран  $\varnothing 1\frac{1}{4}''$ .

За отделяне на въздуха от отоплителната инсталация в най-високите точки и на изхода от колекторите ще се монтират автоматични обезвъздушители. Обезвъздушаването на отоплителните тела ще става с автоматични обезвъздушители при радиаторите и ръчни обезвъздушители при междинните отоплителни тела. В най-ниските точки на тръбната мрежа се монтират спирателни вентили  $\varnothing \frac{3}{4}''$  за изтакане. Тръбната мрежа ще се изпълни от стоманени тръби монтирани по стената и на вътрешни междинни колони върху метални носещи конзоли.

Не се предвижда изграждане на нови ВиК мрежи за водовземане, а използването на съществуващите съоръжения, които и към момента се използват за поливни и отоплителни нужди. С изграждането на отоплителната инсталация към съществуващата оранжерия, в ПИ 66559.1.46 м. Маждрата, по КККР на с. Синитово ще се увеличат еднократно използваните количества вода с 10 000 литра. Консумацията на вода за поливни нужди няма да се увеличи, тъй като не се увеличават площите на оранжерията, а ще се отоплява съществуваща такава.

ИП не е свързано с монтиране и експлоатация на нови горивни източници на емисии. Отоплителната инсталация на оранжерията ще бъде свързана към съществуващи водогрейни котли, чийто топлинен агент ще се използва за отопление.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Всички видове отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Предвидените в ИП дейности не предполагат формиране на опасни химични вещества.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **попада** в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, както следва: BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове”.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на отоплителна инсталация към оранжерия, намираща се в ПИ 66559.1.46, м. Маждрата, по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик