



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 71 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Берковица в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 14297.17.100 и 14297.17.104 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гаганица, общ. Берковица, обл. Монтана, м. Кръстове и проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на същите имоти, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ДРАГЪНФЛАЙ БИОСАЯНСЕС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, район Подуяне, бул. „Владимир Вазов“ № 9, вх. 1, ет. 4, офис 8; ЕИК 203902381.

Характеристика на плановете: Едновременното изработване на изменението на ОУП на община Берковица и проект на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 14297.17.100 (с площ 6369 м², земеделска територия с НТП: нива) и 14297.17.104 (с площ 900 м², земеделска територия с НТП: нива) по КККР на с. Гаганица е разрешено с Решение № 1135 от Протокол № 53 от 29.07.2022 г. на Общински съвет – Берковица.

С проекта на изменение на ОУП на Община Берковица в обхвата на горепосочените имоти се предвижда промяна на общото предназначение на територията от „Обработваеми земи – ниви“ в „Производствени дейности“ (Пп). Параметрите за тази устройствена зона са: плътност на застрояване 80%; Кинт 2,5; озеленяване – 20% с ограничения за озеленената площ (1/2 от нея да бъде осигурена с дървесна растителност); максимална височина 10 м; начин на застрояване – свободно.

С ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 14297.17.100 и 14297.17.104 по КККР на с. Гаганица се предвижда обединяване на двата имота в нов (с проектен идентификатор 14297.17.525) и конкретно отреждане за „Производствени дейности — фотоволтаична електроцентрала и ТП“ с градоустройствени параметри и характеристики, съответстващи на изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за застрояване на урегулираните поземлени имоти с производствено предназначение.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 14297.17.100 и 14297.17.104 по КKKP на с. Гаганица не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Проектите са изготвени във връзка с бъдещо инвестиционно предложение, свързано с изграждане на фотоволтаична централа и трафопост. Предлага се преотреждане единствено за двата собствени на дружеството имоти, в единия от които застрояването ще се съобрази с възможностите за достъп и съгласно предписанията на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

3. Не се очаква прилагането на плановите да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Свързаното с тях инвестиционно предложение е с екологична насоченост – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници, в съответствие с принципите на устойчиво развитие.

4. Алтернативи не са разглеждани, тъй като площта на имотите и местоположението им ги прави подходящи за реализиране на тази инициатива. Имотите са свободни терени с добри климатични условия, добра видимост, наличие на транспортен достъп, възможности за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

5. Територията, предмет на плановите е разположена в непосредствена близост до с. Гаганица, от югоизток граничи с асфалтиран общински път. Съседните имоти са земеделска територия (с НТП: ниви и пасища), местен път, горска територия и прилагането на плановите няма да промени тяхното предназначение.

6. Не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановите би оказало допълнително негативно влияние.

7. ПИ с идентификатори 14297.17.100 и 14297.17.104 по КKKP на с. Гаганица не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в една защитена зона от националната екологична мрежа Натура 2000 – BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите. Изменението на ОУП и ПУП – ПРЗ са допустими спрямо режима на защитената зона.

8. Съгласно информационната система по Натура 2000 в имотите е картирано и определено природно местообитание по чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР: *6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)*, което е предмет и цел на опазване в горечитираната защитена зона. Предвид това е извършена проверка на терен, с цел установяване на реалното състояние на растителната покривка в имотите, елемент на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“. Установено е, че същите не се обработват и са затревени с видовете: бял равнец, мъртва коприва, лапад, киселец, глухарче. Налични са няколко дървесни вида: орех, черница, храсти от акация, подраст от сливи и бяз. Не е констатирано наличие на местообитание *6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia)*.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове, които са предмет и цел на опазване в защитената зона;

- създаване на трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете, както и откъсване на фрагменти от зоните, които могат да останат изолирани;

- изпълнението на предвидените дейности да предизвика нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000 – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;

- отрицателни кумулативни въздействия, предвид характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитената зона планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

10. Съгласно становище с изх. № 10-63-1 от 16.09.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на планове.

11. Предвид местоположението на имотите не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от планове, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на планове възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени планове.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.10.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

