РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Министерство на околната среда и водите
РИОСВ-Смолян
Изх.№ : КЩ-111-363-(1)
дата: 13.08.2025 г.

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда,* Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено **на 13.08.2025 г. Решение № СМ-022-ПР/2025 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище в поземлен имот с идентификатор 31111.22.245, м. „Друмът“, по КК на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **13.08.2025 г** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **13.08.2025 г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда № СМ-022-ПР/2025 г. от 13.08.2025 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, **да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище в поземлен имот с идентификатор 31111.22.245, м. „Друмът“, по КК на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл. експерт:
2. Димитър Кузманов, гл. експерт:
3. Гергана Бакалска, ст. експерт:

РЕШЕНИЕ
№ СМ-022-ПР/2025г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

Р Е Ш И Х:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“ в ПИ № 31111.22.245, м. „Друмът“ по КК на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Венцислав Аршинев, ул. „Виктор Юго“ № 15, гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение:

С предложението се предвижда изграждане на ваканционно селище в ПИ № 31111.22.245, м. „Друмът“ по КК на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението е собственост на възложителя и представлява земеделска територия, с НТП – нива. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение, селището ще включва пет броя едноетажни и двуетажни вилни сгради/бунгала от сглобяема дървена конструкция. Сградите ще се разположат свободно по терена, на допустимите разстояния от имотните граници. Около всяка сграда се предвижда озеленен кът за отдих с барбекю. В границите на имота ще се обособят паркоместа. Транспортният достъп ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 31111.22.186 по КК на гр. Златоград. Водоснабдяването се предвижда да се осъществява от съществуващ водоем, собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Смолян. Формираните от дейността на селището битови отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, която ще бъде почиствана периодично от лицензиран оператор. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез намиращ се в близост трафопост. Предвижда се изкопните работи да са с дълбочина до 1,0 м от кота съществуващ терен, без да се извършват взривни дейности. Земните маси ще се използват за обратен насип и оформяне на терена.

Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.12 буква „в“** на Приложение №2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 93, ал.3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Смолян, по реда на действащата в момента нормативна уредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 1,81 км.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от *Наредбата за ОС*, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата по ОС*, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

М О Т И В И:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С предложението се предвижда изграждане на ваканционно селище, в ПИ 31111.22.245, м. „Друмът“ по КК на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян, с обща площ 3745 кв.м.

2. Селището ще включва пет броя едноетажни и двуетажни вилни сгради (бунгала) от сглобяема дървена конструкция, всяка с капацитет за настаняване на около 10 човека или общ капацитет на селището – 50 човека. Всяко бунгало ще разполага с озеленен кът за отдих с барбекю. В границите на имота се предвидвижда обособяване на паркинг за 5 автомобила.

3. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди, ще се осъществи съгласно становище и договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Смолян (водоем, захранващ висока зона на гр. Златоград).

4. Поради липсваща и действаща канализационна система, отпадните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която предстои да се изгради. Периодично ще се извършва почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство. Дъждовните води от покривите на сградите ще се отвеждат свободно на терен.

5. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата в района електропроводна мрежа (намиращ се в близост трафопост).

6. При реализацията на предложението не е необходимо изграждане на нова или

промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се извърши от съществуващ път с идентификатор 31111.22.186.

7. Всички отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на предложението, ще се третират съобразно нормативните изисквания.

8. Предвижда се изкопните работи да са с дълбочина до 1,0 м от кота съществуващ терен, като не се предвиждат взривни работи. Земните маси ще се използват за обратен насип и оформяне на терена.

9. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда, предвид следното:

- За територията на община Златоград е изработен проект на Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване от Директора на РИОСВ – Смолян на Становище по Екологична оценка с № **СМ-02-04/2018г.** за съгласуване на „Общ устройствен план на община Златоград".
- Имотът, попада в устройствена зона с допустима промяна за курортно селище – Ок, с параметри на застрояване: височина на застрояване – до 10 м, Кинт – 1, плътност 30%, озеленяване – 50%.

10. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

11. Съгласно писмо на РЗИ – Смолян с изх. № 10-25-1/11.08.2025г., реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 31111.22.245, м. „Друмът" по КК на гр. Златоград, общ. Златоград, обл. Смолян. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението е собственост на възложителя и е с обща площ – 3745 кв. м. С Решение № 383 на Общински съвет - Златоград, прието с Протокол №29 от 25.03.2025 г., е разрешено изготвянето на ПУП-ПРЗ за ПИ № 31111.22.245, с което е одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ. Имотът, попада в устройствена зона с допустима промяна за курортно селище – Ок, с параметри на застрояване: височина на застрояване – до 10 м, Кинт – 1, плътност 30%, озеленяване – 50%.

2. Съобразно полученото становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-412-(1)/12.06.2025 г. на Басейнова дирекция Източнобеломорски район - Пловдив (БД ИБР), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ИБР, Закона за водите (ЗВ) и подзаконовите актове към него, при спазване на разпоредбите на ЗВ и условията, посочени в становището:

• Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

• Присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място да се извърши съгласно изискванията на действащия за територията ВиК оператор и в съответствие с

изискванията на Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

• За формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се изгради водоплътна изгребна яма в съответствие с техническите, санитарно-хигиенни и екологични изисквания, като се осигури периодичното й почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.

3. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително трансформиране и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в защитената зона и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5. Отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване, вкл. и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в близко разположената защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, спрямо процедирани и одобрени до момента други планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

7. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

8. Предложението се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в Източнобеломорски район.

9. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

10. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

11. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на определената територия.

2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.

3. По отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, съобразно становището на РЗИ – Смолян с изх. № 10-25-1/11.08.2025г., предложението е съгласувано при следните констатации и изводи:

- В територията на проекта няма учредени граници на СОЗ или в буферни зони около водоизточници за питейно - битови нужди. На територията на новообразуваното УПИ няма обявени водни тела, предназначени за къпане, както и минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.
- Планираните дейности на площадката не са източник на йонизиращи и нейонизиращи лъчения.
- Инвестиционното намерение не е свързано с употреба на опасни химични вещества и биологични агенти.
- В близост до площадката, която ще се отреди няма разположени курортни ресурси.
- В близост до площадката на инвестиционното предложение няма разположени обекти, подлежащи на здравна защита. Урбанизираната територия на гр. Златоград остои на повече от 1500 м, източно от площадката.
- Строителните дейности ще се извършват за определен период в границите на територията, предмет на инвестиционното намерение по стандартни методи за сглобяемо строителство и одобрен План за безопасност и здраве. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за човешкото здраве не се предвиждат.
- На основание чл.35 от Закона за здравето и чл.16б от Наредба № 36 от 21 юли 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол, във връзка с чл. 7, ал.2 т. „в“ от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, РЗИ – Смолян преценява, че представената информация във връзка с реализиране на инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“ в 31111.22.245, м. „Друмът“ по КК на гр. Златоград, общ. Златоград, област Смолян“ съдържа факти и данни, даващи основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

4. Съгласно писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-412-(1)/12.06.2025 г., инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми в района, при спазване на изискванията на действащото законодателство, както и при спазване на условията, посочени в становището.

5. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията. Предвид естеството на намерението, очакваните въздействия върху компоненти и фактори на околната среда, могат да се определят като постоянни, незначителни и обратими.

6. Инвестиционното предложение попада в обхвата на общия устройствен план на община Златоград. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението, попада в устройствена зона с допустима промяна за курортно селище. Отчитайки местоположението и характера на засегната територия, както и наличието на съпътстваща техническа инфраструктура, не се очаква възникване на комбинирани и кумулативни въздействия със значителен ефект.

7. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. № КПД-11-363-(9)/11.08.2025г. от кмета на Община Златоград, в периода 23.07.2025г. – 08.08.2025г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В

писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп, в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.

2. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:13.08.2025г.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН