



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 28... - ОС/2025 г.

За инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на навес за селскостопански нужди в ПИ № 62116.33.9, с. Ралево и ограда на ПИ №№ 62116.33.9, 62116.33.10, с. Ралево, община Плевен, област Плевен“ е внесено уведомление с вх. № 5668/12.12.2024 г. на РИОСВ – Плевен по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. №№ 5668(1)/16.12.2024 г., 5668(3)/17.01.2025 г. на РИОСВ - Плевен.

Местоположение: ПИ №№ 62116.33.9, 62116.33.10, с. Ралево, община Плевен, област Плевен

Възложител: Г.В.Й

Въз основа на представената документация от страна на възложителя, се констатира следното:

1. Съгласно представената документация, се предвижда изграждане навес за селскостопански нужди (гараж за земеделска техника и земеделска продукция) в ПИ № 62116.33.9, с. Ралево и ограда на ПИ №№ 62116.33.9, 62116.33.10, с. Ралево, община Плевен, област Плевен. Предвидената за изграждане постройка е с площ до 400 кв.м. Предвижда се водоснабдяване и електрозахранване на имота от преминаващите в близост до него водопроводна и електропроводна мрежа. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Възложителят твърди, че реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята и че намеренията му са в съответствие с условията и реда за застрояване в земеделските земи по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

ПИ № 62116.33.9, с. Ралево е с площ 1101 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-641411-16.07.2019 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 62116.33.10, с. Ралево е с площ 1156 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-979574-29.09.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. ИП „Изграждане на навес за селскостопански нужди в ПИ № 62116.33.9, с. Ралево и ограда на ПИ №№ 62116.33.9, 62116.33.10, с. Ралево, община Плевен, област Плевен“ попада в границите на:

2. 1. Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3

Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

2.2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2.3 Така описаното ИП не може да бъдат отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП, както и дейностите, заложи в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не са предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на ЗООС.

Предвид изложеното по-горе ИП, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и подлежи на оценка за съвместимост след проверка за допустимост по чл. 12 и чл. 13, ал. 3 от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1, ал. 2 и ал. 3 и чл. 13, ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- реализацията на предвидените дейности не противоречи на режимите на защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", определени със заповедите за обявяването им.

- съгласно писмо на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен (ОДЗ – Плевен) с вх. № 5668(5)/13.02.2025 г. на РИОСВ-Плевен, получено след запитване на РИОСВ – Плевен (писмо изх. № 5668(4)/07.02.2025 г.) за допустимост на ИП спрямо действащи и административни актове от компетентността на ОДЗ – гр. Плевен, реализирането на ИП е **недопустимо**.

Отстраняването на недопустимостта не е възможно, тъй като предвиденото изграждане на постройка с площ 400 кв.м в ПИ № 62116.33.9, с. Ралево без промяна предназначението и промяна начина на трайно ползване на имота е **недопустимо** съгласно Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) и Наредба № 19/2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението, съгласно писмо на ОДЗ – Плевен с вх. № 5668(5)/13.02.2025 г. на РИОСВ-Плевен. Съгласно същото имотите попадат в специализирания слой „Постоянно затревени площи“, одобрен със Заповед № РД09-200/01.03.2024 г. на министъра на земеделието и храните. За издаване на становище на основание чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба 19/2012 г., в случаите когато се касае за имоти, включени в слой „Постоянно затревени площи“, собственикът на имота следва да представи заповед за изключването му от слой „Постоянно затревени площи“, едва тогава може да бъде издадено положително становище за застрояване на поземленият имот. За изключване на имота от слой „Постоянно затревени площи“ със заповед на министъра на земеделието и храните при хипотезата на чл. 336, ал. 2, т. 6 от Закона за подпомагане на земеделски производители (ЗПЗП) е необходимо предназначението на имота да бъде променено по смисъла на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за неговото прилагане, т.е. да има влязло в сила решение за промяна предназначението на земеделската земя. Законодателят е предвидил ред и условия за извършване на промени в обхвата на слой „Постоянно затревени площи“, които са регламентираны в чл. 33а, ал. 3 и чл. 336, ал. 2 от ЗПЗП и в чл. 16ж, ал. 1 и чл. 16з от Наредба № 105 от 22 август 2006 г. за условията и реда за създаване, поддържане, достъп и ползване на интегрираната система за администриране и контрол.

Във връзка с гореизложеното на основание **чл. 13, ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 5 и чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС и § 2 от Допълнителните разпоредби** на същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

прекротявам започналата процедура по реда на *Наредбата за ОС* по административна преписка с вх. № 5668/12.12.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на навес за селскостопански нужди в ПИ № 62116.33.9, с. Ралево и ограда на ПИ №№ 62116.33.9, 62116.33.10, с. Ралево, община Плевен, област Плевен“, с възложител Генади Валериев Йорданов, ул. „Панега“ № 18, вх. Б, ап. 2, гр. Плевен, обл. Плевен.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на ИП спрямо ЗПЗП и Наредба № 19/2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 24.02. 2025 г.

