



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ –18– ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „НИК“ ООД, с. Изгрев, общ. Венец и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за изготвяне на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 32562.48.647 по КК на с. Изгрев, общ. Венец, във връзка с реализиране на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска техника и инвентар, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлен имот с идентификатор 32562.48.647 по КК на с. Изгрев, общ. Венец с площ 9937 м² и НТП: „Нива“

възложител: „НИК“ ООД, ЕИК: 127506172

адрес: с. Изгрев, общ. Венец, ул. „Лудогорие“ №1

Характеристика на плана:

За разработването на ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 32562.48.647 по КК на с. Изгрев, общ. Венец с площ 9937 м² и НТП: „Нива“, категория на земята: 3 е вх.№ЕО-04/11.01.2022г., по реда на чл.8а, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми (Наредбата за ЕО). Планът обхваща неурегулиран поземлен имот с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и има за цел да смени предназначението на ПИ 32562.48.647 в територия „Производствени и складови дейности-Пп“. Имотът е собственост на възложителя по силата на приложен договор за покупко-продажба на частна държавна собственост №Ш-555/23.12.2020г. Възложителят информира, че:

„Към момента, ПУП-ПЗ не е свързан с конкретно инвестиционно предложение.

След уточняване вида на застрояване и параметрите му в РИОСВ-Шумен ще бъде процедирано уведомление за инвестиционно предложение.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

След одобряване на ПУП-ПЗ в рамките на имота се предполага реализирането на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска техника и инвентар.

Конкретно за имот –ПИ 32562.48.647, се предлагат градоустройствени показатели: -етажност 3(10)

-плътност на застрояване 80%

-интензивност на застрояване /К инт./ 2,5

-необходима озеленена площ /П озел./ 20 %, като 1/3 от тази площ трябва да бъде осигурена с дървесна растителност.

Към настоящият момент плана не е свързан с инвестиционно предложение с точни и ясни параметри. Същите ще бъдат детайлизирани с изготвяне на инвестиционния проект.“

ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 32562.48.647 по Кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Венец с цел за реализиране на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска техника и инвентар не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ в обхвата на РИОСВ- гр. Шумен е BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД- 990/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 15 км от имотът, засегнат от ПУП-ПЗ.

Изготвянето на ПУП- ПЗ на ПИ с идентификатор 32562.48.647 по КК на с. Изгрев, общ. Венец, с площ 9937 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“, и НТП „Нива“, на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 32562.48.647 по Кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Венец за реализиране на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска техника и инвентар, попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. Необходимостта от изготвяне на ПУП-ПЗ за поземлен имот на ПИ с идентификатор 32562.48.647 по КК на с. Изгрев, общ. Венец, с площ 9937 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „Нива“, категория на земята: 3 е продиктувана от смяна предназначението на земята за „Производствени и складови дейности-Пп“.
2. Към момента, ПУП-ПЗ не е свързан с конкретно инвестиционно предложение, в рамките на имота се предполага реализирането на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска техника и инвентар.
3. Възложителят не е разгледал други алтернативи по отношение на местоположение.
4. ПУП-ПЗ за имот 32562.48.647 по КК на с. Изгрев, общ. Венец за реализиране на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска техника и инвентар не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед №РД-990/10.12.2020 на



министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.9/02.02.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 15 км от имотът, засегнат от ПУП-ПЗ.

5. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 32562.48.647 по Кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Венец за реализиране на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска техника и инвентар няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:
 - проектът на ПУП-ПЗ не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000106 „Хърсовска река“, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
 - ПУП-ПЗ няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - ПУП-ПЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - проектът на ПУП-ПЗ няма да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания.
6. Извършена е консултация с РЗИ гр. Шумен по представената информация от възложителя, по реда на чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО и е получено писмо изх.№10-3-1/21.01.2022г., според което: „При уточняване на инвестиционното предложение да се представи информация, съгласно изискванията на чл.8а, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО, която да се предостави на РЗИ-Шумен за становище.“ По представената коригирана информация от възложителя е проведена повторна консултация с РЗИ, получено е следното становище: „Констатира се, че в преработената преписка отново липсва информация, относно наличието на инвестиционно предложение за ПИ 32562.48.647. Не е предоставена информация за най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, както и отстоянията до тях. Не е извършена преценка на здравния риск за населението на с. Изгрев и околните населени места.“
7. С решение за прекратяване № ШУ-12-П/02.03.2022г. на директора на РИОСВ гр. Шумен е прекратена процедурата по глава 6 от ЗООС, съвместена с процедурата по чл.31 от ЗБР, което с вх.№Ж-3/11.03.2022г. на РИОСВ гр. Шумен е обжалвано от възложителя на ПУП чрез директора на РИОСВ гр. Шумен до министъра на ОСВ. След постановено Решение №74/18.03.2022г. на директора на РИОСВ гр. Шумен по реда на чл.91, ал.1 от АПК, с което се оттегля Решение за прекратяване №ШУ-12-П/02.03.2022г., възложителят входираща ново Искане вх.№ЕО-4-(9)/25.03.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по което е извършена отново консултация с РЗИ гр. Шумен.
8. С изх.№10-23-1/08.04.2022г, РЗИ гр. Шумен изразява следното становище:
„Към настоящият момент плана не е свързан с инвестиционно предложение с точни и ясни параметри.“

Настоящото ИП след одобряване на ПУП-ПЗ в рамките на имота възложителя предполага реализирането на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска техника и инвентар.

Най-близките до имота обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради на с. Изгрев, разположени на разстояние около 100 м.

Имотът граничи на: изток с урбанизирана територия, север с горска територия и запад и изток със стопански двор.

Възложителят твърди, че:

- в близост до площадката няма наличие на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
- реализирането на ПУП-ПЗ не предполага рискове за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии.

Според предоставената информация от възложителя не се очаква реализацията на План за застрояване в ПИ 32562.48.647 в землището на с. Изгрев, общ. Венец с възложител „НИК“ ООД да окаже негативно влияние върху здравето на хората, тези които го посещават или пребивават в близост. “

И ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатор 32562.48.647 по КК на с. Изгрев, общ. Венец, попадащи в обхвата на Приложения 1 и 2 на ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение се отнася само за ПУП - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 32562.48.647 по КК на с. Изгрев, общ. Венец за реализиране на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска техника и инвентар и не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 29.04.2022 г.

