



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 48- ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Хитрино, с. Хитрино, ул "Възраждане" № 45 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект на ПУП-План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлени имоти 72285.29.433, 72285.26.406 и 72285.28.432 по ККР на с. Тервел, Община Хитрино за смяна предназначението на ПИ в „Чисто производствена устройствена зона (Пч)“ с отреждане „За фотоволтаичен парк“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлени имоти с идентификатори:

72285.29.433 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино с площ 199528 м² и НТП: „Пасище“, 72285.26.406 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино с площ 151455 м² и НТП: „Пасище“, 72285.28.432 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино с площ 185832 м² и НТП: „Гори и храсти в земеделска земя“

възложител: Община Хитрино, ЕИК: 000931422

адрес: с. Хитрино, ул "Възраждане" № 45

Характеристика на плана:

Проектите за Подробният устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ обхващат поземлени имоти с идентификатори 72285.29.433 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино с площ 199528 м² и НТП: „Пасище“, 72285.26.406 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино с площ 151455 м² и НТП: „Пасище“, 72285.28.432 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино с площ 185832 м² и НТП: „Гори и храсти в земеделска земя“ и предвиждат промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди в „Чисто производствена устройствена зона (Пч)“ с отреждане „За фотоволтаичен парк“ с цел



изграждане на фотоволтаични централи. Имотите предмет на плана са собственост на Община Хитрино.

С решения №№ 63, 64 и 65 по протокол № 4/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Хитрино са одобрени задания по чл.125, ал.1 от ЗУТ и се разрешава изработване на ПУП-планове за застрояване за смяна предназначението на ПИ с идентификатори 72285.29.433, 72285.26.406 и 72285.28.432 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино в производствени терени с отреждане „За фотоволтаичен парк“ в съответствие с предвижданията на действащият Общ устройствен план на община Хитрино, одобрен с Решение №104 от 23.11.2018г. на Общински съвет Хитрино, последно изменен с Решение №54 от 04.05.2023 г., за гореописаните поземлени имоти.

Основната цел на разработката на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 72285.29.433, 72285.26.406 и 72285.28.432 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино е да се смени предназначението на земята, което ще осигури възможност за създаване на оптимални устройствени условия и създаване на нова инфраструктура за бъдещо производство на електроенергия от възобновяеми енергоизточници с устройствени показатели: вид на зоната- Пч; плътност на застрояване - 50-80%; Максимален кинт 1,0 - 2,5%; Минимална озеленена площ – 20-40%; Максимална височина /кота корниз/ - 3-10 м и ще се определят линиите на застрояване.

Транспортният достъп до обектите ще бъде осигурен посредством прилежащите до имотите селскостопански пътища. За реализацията на инвестиционните намерения за изграждане на фотоволтаични паркове, не е необходимо изграждане на ВиК структура. Свързването на фотоволтаичния парк с електропреносната мрежа ще бъде решено след посочване на конкретна точка за присъединяване от ЕСО ЕАД.

Изготвянето на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 72285.29.433, 72285.26.406 и 72285.28.432 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино, с които ще се промени предназначението на имотите от „Пасище“ и „Гори и храсти в земеделска земя“ в урбанизирана територия-Чисто производствена устройствена зона (Пч), съгласно чл. 2, ал. 2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Изготвянето на ПУП-ПЗ за Поземлени имоти с идентификатори 72285.29.433, 72285.26.406 и 72285.28.432 по Кадастралната карта на с. Тервел, общ. Хитрино, обл. Шумен попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване ще определи устройствената зона на поземлени имоти с идентификатор 72285.29.433, 72285.26.406 и 72285.28.432 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино, за „Чисто производствена устройствена зона (Пч)“ с отреждане „За фотоволтаичен парк“, с цел реализиране на инвестиционни предложения за изграждане на фотоволтаични централи.

2. С решения №№ 63, 64 и 65 по протокол № 4/27.06.2023 г. от заседание на Общински съвет – Хитрино са одобрени задания по чл.125, ал.1 от ЗУТ и се разрешава изработване на ПУП-планове за застрояване за смяна предназначението на ПИ с идентификатори 72285.29.433,



72285.26.406 и 72285.28.432 по КК на с. Тервел, общ. Хитрино с цел смяна предназначението на земята и с в съответствие с предвижданията на ОУП Хитрино.

3. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имотите, като определя предназначението им, устройствените показатели и техническата инфраструктура.

4. При реализиране на плановете няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. При изготвяне на ПУП-ПЗ не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имотите на възложителя, близост до потребители на електроенергия и съществуваща възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа.

6. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

7. Поземлени имоти с идентификатори 72285.29.433, 72285.26.406 и 72285.432 по Кадастралната карта на с. Тервел, общ. Хитрино, обл. Шумен не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засягат защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената е ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020 г.), намираща се отстояние повече от 9км от имотите, предмет на разглеждане.

8. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изготвянето на ПУП-ПЗ за Поземлени имоти с идентификатори 72285.29.433, 72285.26.406 и 72285.28.432 по Кадастралната карта на с. Тервел, общ. Хитрино, обл. Шумен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ.

9. Съгласно писмо с изх. № 10-65-1/01.09.2023г РЗИ-Шумен дава становище: *„Предложените изменения не противоречат на предвижданията на Интегрирана териториална стратегия за развитие на Североизточен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021 – 2027 г., Областната стратегия за развитие на област Шумен и*



Планът за интегрирано развитие на община Хитрино 2021-2027 г. Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „Проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 72285.29.433, 72285.26.406 и 722.28.432 по КК на с. Тервел, община Хитрино“ с възложител Община Хитрино не предполагат замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвите и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението от с. Тервел.“

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на планове не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на планове, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени планове.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 20.09.2023 г.

