



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-07-ОС/2022 г.
за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. № ОВОС-ЕО-334/13.09.2022г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-334(2)/25.10.2022г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Изграждане на нискоетажна жилищна сграда, свързано с промяна предназначението на п.и. № 016024 в землище с. Згориград, ЕКАТТЕ 30606, общ. Враца», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с №016024 в землище с. Згориград, общ. Враца.

Възложител: Росица Реннебек, гр. Враца,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, възложителят предвижда смяна предназначението на поземления имот от начин на трайно ползване „нива“ - в урегулиран поземлен имот с конкретно предназначение „за жилищно строителство“. Засегнатата територия е с площ от 645 кв.м, с Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: Осма. Предмет на ИП е изграждане на нискоетажна жилищна сграда, с необходимите за обитаване помещения: дневна, кухня, трапезария, спални и бани с WC.

Застроената площ на сградата ще е около 80 кв.м., разгъната застроена площ - приблизително 160,00 кв.м. Предполагаема дълбочина на изкопите около 120 см или общо около 100 м³. До имота има изградени ВиК и ел. мрежа, както и същия е достъпен от запад, от съществуващ полски път. Предвид това няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, която да засегне съседни площи от територията на защитените зони. По време на строителството и експлоатацията - ще се ползва вода от водопроводната мрежа. Отпадните води ще се третира в водоплътна изгребна яма.

Генерираните отпадъци по време на строителството ще са около 20 куб.м. и своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Битовите отпадъци по време на експлоатацията ще са месечно около 1 куб.м.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имота. Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имоти №016024 в землище с. Згориград, общ. Враца попада на територията на защитени зони от мрежата Натура 2000 - BG0000166 «Врачански Балкан» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя за «неземеделски нужди», във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на дейности в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определени със заповедите по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за «Изграждане на нискоетажна жилищна сграда, свързано с промяна предназначението на п.и. с номер 016024 в землище с. Згориград, ЕКАТТЕ 30606, общ. Враца» се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид начина на трайно ползване на имота и в резултат на извършената проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота не представлява природно местообитание, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан". Засегнатата площ при реализацията на предвидените дейности ще е 0,645дка, което представлява незначителен процент от територията на защитената зона. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитените зони от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни

територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии, определящи структурата и функциите на защитените зони. Предвидените дейности не се очаква да доведат до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания, както и не водят до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

3. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на дейностите, свързани с предвиденото ИП не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

Реализацията на ИП за «Изграждане на нискоетажна жилищна сграда, свързано с промяна предназначението на п.и. с номер 016024 в землище с. Згориград, ЕКАТТЕ 30606, общ. Враца» **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ – Враца



Дата: 27.10.2022г.