



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН⁶⁵ - ОС/2025 г.

За инвестиционно предложение (ИП) „Закупуване и инсталиране на автоматизирана система за климатиконтрол и климатична система с мощност 50 kW в гъбарник в ПИ с идентификатор 43476.315.1263, гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч“ е внесено уведомление по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* с вх. № 422/22.01.2025 г. на РИОСВ – Плевен.

Местоположение: ПИ с идентификатор 43476.315.1263, гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч

Възложител: Ц С М

Въз основа на представената документация от страна на възложителя, се констатира следното: ИП предвижда закупуване и инсталиране на автоматизирана система за климатиконтрол и климатична система с мощност 50 kW в гъбарник в ПИ с идентификатор 43476.315.1263, гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч. В уведомлението за ИП, както и в представената към същото документация са установени следните противоречия и неясноти:

1. В т. 1.2 на представения Договор за наем от 06.12.2024 г. по отношение на ПИ с идентификатор 43476.315.1263, гр. Летница е описано, че „имотът ще се използва като жилище и/или за административни нужди“, което противоречи на предмета на ИП-развиване на гъбарник;

2. Съгласно цитирания в т. 1 договор за наем, като „наемодатели“ са вписани С Н М и М Р М и е описано, че същите са собственици на имота. Видно от приложена скица на ПИ с №15-1257079/06.12.2024 г., издадена от СГКК-Ловеч, същия е със съсобственици: К С Р и Г Г Р;

3. Не са представени данни налични ли са или се предвижда инсталиране на хладилни съоръжения/камери за съхранение на готовата продукция, съответно данни за вид, използвани хладилни агенти и характеристики на същите;

4. Не са представени данни за използвани хладилни агенти и характеристики на същите в предвидените за закупуване и внедряване в гъбарника автоматична система за климатиконтрол и климатична система с мощност 50 kW.

ПИ с идентификатор 43476.315.1263 е с площ 1348 кв. м, урбанизирана територия с начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 m)“, (съгласно внесената документация и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на 5,178 км) е:

BG0000239 “Обнова - Карамандол”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за

опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С Писмо изх. № 422(1)/13.02.2025 г. на РИОСВ – Плевен, на основание чл. 2, ал. 4 от Наредбата за ОС, от възложителя е изискано да предостави в срок до 04.03.2025 г. следната допълнителна информация:

1. Отстраняване противоречието между описаното в т. 1.2 на представения Договор за наем от 06.12.2024 г. по отношение на ПИ с идентификатор 43476.315.1263, гр. Летница, че „имотът ще се използва като жилище и/или за административни нужди“ и предмета на ИП-развиване на гъбарник.

2. Представяне на доказателство, че Ц С М има качество на „възложител на ИП“ по смисъла на т. 20 от §1 на ДР на ЗООС (съгласие на собствениците или техните наследници за ползване на имота за целите на ИП), тъй като съгласно цитирания в т.1 договор за наем, като „наемодатели“ са вписани С Н М и М Р М и е описано, че същите са собственици на имота, а видно от приложена скица на ПИ с №15-1257079/06.12.2024 г., издадена от СГКК-Ловеч, същия е със съсобственици: К С Р и Г Г Р.

3. Налични ли са или се предвижда инсталиране на хладилни съоръжения/камери за съхранение на готовата продукция, съответно данни за вид, използвани хладилни агенти и характеристики на същите.

4. Данни за използвани хладилни агенти и характеристики на същите в предвидените за закупуване и внедряване в гъбарника автоматична система за климатконтрол и климатична система с мощност 50 kW.

Писмо с изх. № 422(1)/13.02.2025 г. на РИОСВ – Плевен е получено на 11.03.2025 г., видно от данните вписани на известие за доставяне ИД PS 5800 020ЕКР J. Към дата 04.03.2025 г., както и към дата 30.04.2025 г. не е постъпвала и не е заведена информация от възложителя в отговор на писмо с изх. № 422(1)/13.02.2025 г. на РИОСВ – Плевен.

Във връзка с гореизложеното, на основание **чл. 2, ал. 5** от *Наредбата за ОС*, във връзка с **чл. 2, ал. 4, чл. 6а, т. 2 и § 2** от Допълнителните разпоредби на същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

прекръпявам започналата процедура по реда на Наредбата за ОС по административна преписка с вх. № 422/22.01.2025 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Закупуване и инсталиране на автоматизирана система за климатконтрол и климатична система с мощност 50 kW в гъбарник в ПИ с идентификатор 43476.315.1263, гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч“, с възложител Ц С М.

Прекръпяването на процедурата за ИП се основава на това, че изисканата от РИОСВ – Плевен допълнителна информация не е предоставена в посочения от компетентния орган срок.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Суважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

05.05.2025 г.