



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 75 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на общия устройствен план на община Радомир (ЧИОУПОР) и подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02230.30.303, находящ се в землището на с. Байкалско, община Радомир, област Перник, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ДООРМЕКС“ ЕООД

Характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с проекта за частично изменение на общия устройствен план на община Радомир (ЧИОУПОР) и подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02230.30.303, находящ се в землището на с. Байкалско, община Радомир, област Перник, се предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана с конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“ и преотреждането му в предимно производствена устройствена зона (Пп) съгласно общия устройствен план на община Радомир, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

- Предназначение на имота – „Фотоволтаична електроцентрала“;
- Плътност на застрояване – от 40% до 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5;
- Минимална озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея е предвидена за озеленяване с дървесна растителност.

Поземлен имот с идентификатор 02230.30.303 е с площ 10307 м², трайно предназначение на територията „земеделска“ и с начин на трайно ползване „ливада“. С проектите за частично изменение на ОУП на община Радомир и подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на разглеждания поземлен имот се дава възможност за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа, като за поземления



имот се определя нов режим на устройство – предимно производствена устройствена зона (Пп) с конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“.

Предвидената фотоволтаична централа е с обща инсталирана мощност 800 kW и се състои от следните основни елементи: фотоволтаични модули, носещи метални колони, кабели, инверторни блокове, трансформаторни станции и една обща събирателна станция.

Съгласно становище на съответното електроразпределително дружество, присъединяването на енергийния обект ще се осъществи от въздушен електропровод 20 kV Байкал, п/ст Калище, с изграждане на нов трафопост.

Проектната фотоволтаична централа е напълно автоматизирана и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на етапа на строителство и последваща поддръжка на обекта, предвид на което не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на отпадъчни води.

Транспортният достъп до обекта е осигурен от съществуващ селскостопански път, общинска публична собственост, с трайна настилка /асфалт/.

Предвиденото с настоящия проект изменение може да се приеме като незначително по отношение на действащия ОУП на община Радомир. Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), незначителни изменения на планове и програми по ал. 1, т. 1 и/или 2 от наредбата, каквито са общите устройствени планове на общините, са предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 82, ал. 1 на ЗООС, процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури за изготвяне и одобряване на планове и програми.

Предвид разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), конкретните планове подлежат и на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО, включително и оценката за съвместимост, е директорът на РИОСВ – София.

Поземленият имот, предмет на разглежданите ЧИОУПОР и ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000134 „Чокльово блато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-377/15.05.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.), намираща се на около 0,05 км от разглеждания имот и BG0000298 „Конявска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-578/27.06.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 60/2024 г.), намираща се на около 0,96 км от имота.

ЧИОУПОР и ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 02230.30.303, находящ се в землището на с. Байкалско, община Радомир, област Перник, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да **не се извършва** оценка на степента на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.



МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на разглежданите ЧИОУПОР и ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на енергиен обект, използващ възобновяем енергиен източник, с което ще се намали въглеродния отпечатък от производството на ел. енергия.
2. Производството на електричество от слънчева енергия е безотпадно, безшумно и не генерира вредни емисии в околната среда.
3. Площта под фотоволтаичните модули няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а носещите метални колони ще се набват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти, което ще минимизира въздействието върху околните тререни.
4. С Решение № 193 по протокол № 8 от 29.08.2023 г. на Общински съвет – Радомир, **се приема** да бъде изработен проект за изменение на общия устройствен план на община Радомир в обхват поземлен имот с идентификатор 02230.30.303 по КККР на с. Байкалско, община Радомир и **се разрешава** да бъде изработен подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на разглеждания имот.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Перник, с изх. № РЗИ-2935-1/28.08.2024 г., по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършване на екологична оценка на ЧИОУПОР и ПУП-ПЗ.
6. Реализацията на ЧИОУПОР и ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 02230.30.303, находящ се в землището на с. Байкалско, община Радомир, област Перник, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
8. При реализацията на конкретните планове спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
9. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
10. Обхватът на ЧИОУПОР и ПУП-ПЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
11. С реализиране на конкретните предвиждания няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
12. Прилагането на ЧИОУПОР и ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се предвиди процесът на монтаж и строителни дейности да се осъществи извън размножителния сезон (април – юни) на целевите видове от групите птици, земноводни, влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на тяхното безпокойство.



Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.10.2024г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТК
Директор на Региона

пната среда и водите – София

