



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 10 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Търговище, гр. Търговище, пл. „Свобода“ и получено становище от РЗИ гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект за частично изменение на общия устройствен план на община Търговище в обхват ПИ 55201.1.51 по КККР на с. Пайдушко, община Търговище“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Община Търговище, ЕИК: 000875920

адрес: гр. Търговище, пл. „Свобода“

Характеристика на плана:

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Търговище, одобрен с Решение № 2 по Протокол № 25 от 27.07.2017г. на Общински съвет- Търговище поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 по КККР на с. Пайдушко, общ. Търговище е определена като горска територия. По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пайдушко поземленият имот е с предназначение на територията „Горска“ и с начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“.

С Решение № 21 по Протокол № 9 от 29 март 2012г. на Общински съвет - Търговище е одобрил Подробен устройствен план за застрояване и е определено предназначението му – „за кариера за инертни материали“. В рамките на имота попада находище на подземни богатства – строителни материали – варовици „Лиляк“, което се експлоатира от няколко десетилетия, въз основа на Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Лиляк“, разположено в землището на с. Пайдушко, общ. Търговище, обл. Търговище, сключен между Министъра на енергетиката и „ПЪТИНЖЕНЕРИНГСТРОЙ-Т“ ЕАД. Целта на проекта е да се отстрани явна фактическа грешка и с изменението на ОУП на Община Търговище да се определи нов устройствен режим на концесионна площ, отговаряща на Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства и на фактическото ѝ ползване, с оглед продължаване на дейността до оптимално изземване на запасите от находището при съответните устройствени условия.



С Решение № 13 по Протокол № 7 от 25.04.2024г. на Общински съвет-Търговище е одобрено Техническото задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ и е разрешено изменението на Общ устройствен план на Община Търговище в обхват поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 по КККР на с. Пайдушко, община Търговище, с който за поземления имот, да се определи Предимно производствена устройствена зона – „Пп“, със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване-80%, Интензивност на застрояване Кинт макс.-2,4 и Максимална височина 15м.

Изменението ОУП на Община Търговище ще бъде одобрено от общински съвет Търговище по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Проект за Частично изменение на ОУП на Община Търговище в обхват Поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 по Кадастралната карта на с. Пайдушко, община Търговище попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът за Частичното изменение на ОУП на община Търговище в обхват ПИ 55201.1.51 по-КККР на с. Пайдушко, община Търговище се изготвя съобразно с Решение № 13 по Протокол № 7 от 25.04.2024г. на Общински съвет-Търговище е одобрено Техническото задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ и е разрешено изменението на Общ устройствен план на Община Търговище.

2. С Решение № 13 по Протокол № 7 от 25.04.2024г. на Общински съвет-Търговище е одобрено Техническото задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ и е разрешено изменението на Общ устройствен план на Община Търговище в обхват поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 по КККР на с. Пайдушко, община Търговище, с който за поземления имот, да се определи Предимно производствена устройствена зона – Пп със съответните правила и нормативи за устройството му.

3. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

4. В обхвата на изменението на ОУПО Търговище няма обявени паметници на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. При прилагането на плана не се предвижда интензивно земеползване, заложените плътност и интензивност на застрояване са съгласно одобрените Правила и нормативи за прилагане на ОУПО.

6. Проект за Частично изменение на ОУП на Община Търговище в обхват Поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 по Кадастралната карта на с. Пайдушко, община Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000589 „Марина дупка“ за опазване на природните



местообитания (обявена със Заповед № РД-100/ 09.02.2015г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.17/ 06.03.2015г.), намираща се на отстояние 2,56км от посоченият имот.

7. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проект за Частично изменение на ОУП на Община Търговище в обхват Поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 по Кадастралната карта на с. Пайдушко, община Търговище няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000589 „Марина дупка“, тъй като няма да доведе до:

- унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;
- загуба и фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната по-горе 33;
- трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;
- кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0000589 „Марина дупка“, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените до момента планове, програми и/или проекти.

8. РЗИ Търговище изразява становище с писмо изх. № 10-4-1/21.02.2025г.: „Съгласува „Проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, обл. Търговище, при условие, че при последващата реализация на бъдещето инвестиционно намерение се спазят изискванията на чл.31 (1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база. Становището на РЗИ-Търговище не отменя изискванията на нормативната уредба по опазване на околната среда.“

9. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ната среда

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 18.03.2025 г.

