



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 88 – ЕО/2024 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) с устройствена зона „Пч“, за поземлен имот с идентификатор 56993.33.115 по КККР на с. Подгорие, община Костенец, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител:** „Солар Планта“ ООД;

**характеристика на плана:** Съгласно представената информация и документация с настоящия план се предвижда поземлен имот с идентификатор 56993.33.115 по КККР на с. Подгорие, община Костенец да се устрой в зона Пч – чисто производствена зона с ниска етажност, като същия ще бъде отреден за изграждане на „Фотоволтаична електрическа централа“.

Градоустройствените параметри ще бъдат:

- Устройствовна зона – „Пч“;
- Плътност на застрояване – макс 80%;
- Коефициент на интензивност – 2,5;
- Минимално озеленяване – 20%;
- Начин на застрояване – свободно – „е“.

Предвижданията са в посочения имот да бъде изградена фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия. Инсталацията ще се изпълни наземно, като ще бъде със следните параметри:

- Номинална генерирана мощност – 1200 kW;
- Мощност на производителя в режим на потребление – 1 kW;
- Генераторно напрежение – НН;
- Напрежение на присъединяване – 20 kV;
- Брой на фазите – три;
- Режим на работа – целогодишен.



Фотоволтаичната инсталация ще се състои от следните елементи:

- фотоволтаични модули;
- кабели;
- инверторни блокове;
- трансформаторни станции и една обща събирателна станция.

Слънчевите секции ще бъдат разположени в редици, с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти.

Фотоволтаичната инсталация ще бъде присъединена към МТП „Подгорие“, като за целта в границите на имота ще бъдат проектирани, изградени и въведени в експлоатация необходимите електрически уредби.

Окончателният вариант за трасета на бъдещите външни връзки ще бъдат определени при инвестиционното проектиране.

Транспортният достъп до поземлен имот с идентификатор 56993.33.115 е осигурен чрез съществуващ път (поземлен имот с идентификатор 56993.40.320), като не се налага изграждане на нова или промяна на транспортната инфраструктура в района.

За експлоатацията на бъдещия обект не е необходимо изграждане на водопроводни, канализационни отклонения или друга техническа инфраструктура.

Поземленият имот, предмет на планиране, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване „Пасище“ и е с площ 1790 m<sup>2</sup>.

Описаният ПУП-ПЗ попада в разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000301 „Черни рид“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-338/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 54/2021 г.), намираща се на около 1,97 м от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## МОТИВИ:

1. Предлагаият план ще позволи реализацията на дейности, свързани с производство и осигуряване потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници, което е от значение за изпълнението на националните общи и специфични цели в областта на енергетиката и опазването на околната среда, за намаляване на парниковите газове,



- подобряване качеството на атмосферния въздух и прехода към нисковъглеродна икономика, заложен в редица стратегически документи.
2. С Решение № 28 по Протокол № 3 от 13 декември 2023 г. Общински съвет – Костенец одобрява задание и разрешава изработването на ПУП-ПЗ с устройствена зона „Пч“ за поземлен имот с идентификатор 56993.33.115 по КККР на с. Подгорие, община Костенец. Въз основа на представената документация може да се направи заключението, че разглежданият план не влиза в противоречие с относимите към него стратегически планове и програми.
  3. Въздействието от реализирането на плана се оценява като малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), кратковременно, незначително и обратимо.
  4. С ПУП не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностните водни тела в района, тъй като при етапа на строителството и експлоатацията на ФЕЦ няма да има необходимост от използване на повърхностни или подземни води за питейно-битови или промишлени цели, а обектът, който ще се изгражда не е източник на отпадъчни води.
  5. С реализирането на обекта шумовата характеристика в района няма да се промени.
  6. За територията, предмет на планиране, не са установени екологични проблеми. С дейностите, предвидени с плана за застрояване не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, тъй като съгласно представената информация носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти, а при експлоатацията на обекта няма да се генерират емисии в околната среда.
  7. Въздействието върху ландшафта ще бъде локално и ще се изразява основно във визуален-естетически аспект.
  8. Потенциалното въздействие върху флората и фауната е пряко, обратимо, временно и краткотрайно, с ниска значимост. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят в резултат от прилагането на плана.
  9. Реализацията на горечитирания ПУП-ПЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
  10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
  11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
  12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
  13. В изпълнени на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До датата на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.
  14. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-100/02.12.2024 г., възложителят доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на плана може да се осъществи.
  15. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителите и/или преди изменение на плана възложителите, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София. Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.12.2014

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*