



РЕШЕНИЕ № РУ – 33- ЕО/2024

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- Наредбата за ЕО, получено писмено становище от РЗИ-Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на **Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на парцел II, III, IV, кв.41 по плана на село Киченица, община Разград и образуване на нов УПИ V-408, кв.41 с отреждане „За производствено-складова дейност“**

Възложител: „ТРАНСТЕКС 1“ ЕООД, ЕИК 204928952, град Велико Търново, ул. „Хан Аспарух“ №2А

Характеристика на предложения план:

Обект на настоящата разработка са парцели II, III, IV, кв.41 по плана на село Киченица, разположени един до друг, които възложителят /собственикът/ има намерение да обедини в нов УПИ V-408, кв.41 с отреждане „За производствено-складова дейност“. За определяне режима на устройство, начинът и характерът на застрояване, определяне на границите на новообособеният урегулиран поземлен имот, е необходимо изработване на ПУП-ИПРЗ, възложен по реда на Закона за устройство на територията и допуснат със Заповед №2001-66/2/ от 26.08.2024г. на кмета на община Разград.

Начин на урегулиране:

С предложението за изменение на ПУП се запазва действащата улична регулация на кв.41 по плана на с. Киченица.

Желанието на собственика – възложителя „ТРАНСТЕКС 1“ ЕООД на парцели II, III, IV, които са отредени за поземлени имоти 407, 409 и 408 по регулационния план на село Киченица да се обединят в един самостоятелен урегулиран поземлен имот (УПИ), като същият се отреди „За производствено-складови дейности“.

Парцел III-409 е със следните характеристики: дворно място /незастроено/, в стопански двор, целият с площ от 8 893кв.м;

Парцел II-407 е със следните характеристики: площ 7409кв.м, ведно с построените в имота: а/ стопанска сграда – ОБОР, представляваща едноетажна масивна сграда със застроена площ 950кв.м; б/ стопанска сграда – ОВЧАРНИК, представляваща едноетажна масивна сграда със застроена площ от 450кв.м



Парцел IV-408 е със следните характеристики: площ от 3312кв.м с построена в имота стопанска сграда - склад/силажовместилище, представляваща бетонова конструкция и асфалтова настилка със застроена площ 1480кв.м

За образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот е необходима промяна а вътрешните /дворищните/ регулационни линии, както следва:

- Да се заличи вътрешната /дворищна/ регулационна линия между парцел II и III;
- Да се заличи вътрешната /дворищна/ регулационна линия между парцел IV и III.

Останалите граници на поземлен имот 407, поземлен имот 409 и поземлен имот 408 съвпадат с уличните регулационни линии.

С така заличените вътрешни регулационни линии следва да се образува самостоятелен урегулиран поземлен имот – V УПИ. Същият ще бъде с проектен планоснимачен номер 408 и ще бъде с отреждане „За производствено-складови дейности“.

УПИ V-408 „За производствено-складови дейности“:

Площ на УПИ V-408 „За производствено-складови дейности“ – 20 418кв.м.

В предложението размерите и площта на УПИ отговарят на изискванията при урегулиране на поземлени имоти, съгласно чл.19 от Закона за устройство на територията.

Начин и характер на застрояване:

Установените нормативи за Предимно производствена зона, съгласно чл.25, ал.3 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии, са следните:

- Максимална плътност на застрояване – 40-80%;
- Максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 1.0-2.5;
- Минимална задължителна озеленена площ – 20-40%

Установените технико-икономически показатели с настоящия ПУП са:

- Максимална плътност на застрояване -80%;
- Максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 2.5;
- Минимална задължителна озеленена площ – 20%.

Планът за застрояване определя ограничителни линии на застрояване, установени както следва:

- При определяне на ограничителна линия на застрояване на север, е установена на 3м от улично-регулационната линия;
- При определяне на ограничителна линия на застрояване, граничеща на север парцел I, кв.41 е установена на 3м от вътрешната /дворищната/ регулационна линия;
- При определяне на ограничителна линия на застрояване, граничеща на изток е установена като съпада с улично регулационната линия;
- При определяне на ограничителната линия на застрояване на юг е установена на 3м от улично регулационната линия;
- При определяне на ограничителната линия на застрояване на запад е установена на 3м от улично регулационната линия.

Съгласно заданието за проектиране на устройствения план, новообособеният имот се отрежда в зона Пп с параметри и нормативи на застрояване, съгласно разпоредбите на Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както следва:

- Максимална плътност на застрояване -80%;
- Максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 2.5;
- Минимална задължителна озеленена площ – 20%.

Възложителят има инвестиционно намерение, което е свързано с последващо изграждане на складови постройки.

Паркирането ще се осигури в рамките на имота, което ще се предвиди на етап инвестиционен проект.

Новообразуваният с ПУП имот има достъп от съществуващ път в рамките на стопанския двор на населеното място – с. Киченица.

ИПУП- ПРЗ е отнесен към разпоредбите на чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО, предвид което с писмо с изх. № АО-5047-1/14.10.2024г., същият е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Разград, в резултат ведомството счита, че няма да бъде необходимо изготвянето на екологична оценка.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположените защитени зони са: BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на около 4728 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.), устройственият план подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- ИПУП-ПЗ е разработен за парцели II, III, IV, кв.41 по плана на село Киченица – за малка територия, като обхватът му е ограничен, само до собствените имоти на възложителя.
- Изработването на устройствения план има за цел осигуряване на устройствена основа за последващо изграждане на складови постройки, предвид това, че територията се намира в стопанския двор на населеното място.
- Планът няма отношение към други територии, включително и такива с очаквано значително въздействие върху околната среда.
- Разглежданият проект на подробен устройствен план няма отношение към предвижданията на Общия устройствен план на община Разград, тъй като няма индикации за приключена процедура по приемането и одобряването му.
- В района, в който се намира имота, предмет на устройствения план, няма установени екологични проблеми, които да повлияят на предмета и целите на плана.
- Алтернатива по местоположение не е предложена, тъй като характерът на бъдещите дейности в имота не предполагат отрицателно въздействие или увреждане на компоненти и фактори на околната среда.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана е локално и дългосрочно.
- Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. Предвид направената оценка, при прилагането на устройствения план, не се очакват отрицателни въздействия върху човешкото здраве.
- Няма информация засегнатата от плановите територия да е с национален, общностен или международен статут на защита.
- Ландшафтът на територията, в която се намира имотът, е антропогенен, в съседните имоти има изградени складови и производствени сгради.
- След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002025 „*Ломовете*” и BG0000608 „*Ломовете*”, е че ИПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

1. Имотите, обект на изменението на ПУП-ПЗ, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.
2. Реализирането на настоящия устройствен план ще послужи за основа за изработване на инвестиционен проект за изграждане на складови постройки. Парцелите не представляват природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква трансгранично въздействие.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Към момента няма информация предложеният устройствен план да влиза в противоречие с други планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Разград или от кметство Киченица, както и от засегнатото население срещу реализацията, целите и обхвата на инициирания устройствен план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ИПУП-ПРЗ. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването му.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДАУД ИБРЯМ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата: 29.11.2024г.

