



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

## РЕШЕНИЕ

№ ШУ-16-ОС/ 2024 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр. 77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН - 243/ 03.06.2024г. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо Наш Изх. № УИН - 243- (1)/ 18.06.2024г. и внесена информация с Вх. № УИН - 243- (2)/ 25.06.2024 год. на РИОСВ

### РЕШИХ:

**Съгласувам:** Инвестиционно предложение /ИП/ за смяна на предназначението на земята от „Земеделска земя“ за „Жилищно ниско застрояване“ на Поземлен имот с идентификатор 83510.684.1296 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ на имота 520 м<sup>2</sup> и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.)

**Местоположение:** Поземлен имот с идентификатор 83510.684.1296 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ на имота 520 м<sup>2</sup> и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“

**Възложител:** Л Н Д

### Обща информация:

Инвестиционното предложение за смяна на предназначението на земята от „Земеделска земя“ за „Жилищно строителство“ на Поземлен имот с идентификатор 83510.684.1296 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ на имота 520 м<sup>2</sup> и НТП: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“ и предвидените в него дейности не попадат, и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С писмо Изх. № УИН - 243- (1)/ 18.06.2024г. на РИОСВ- гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характерът на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда смяна на предназначението на земята от земеделска в „Урбанизирана територия“ за „жилищно ниско застрояване“ на Поземлен имот с идентификатор 83510.684.1296 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ на имота 520м<sup>2</sup> и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“. Съгласно Предварително становище на възможностите за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-3704/ 19.04.2024г. на ЕРП Север за присъединяването на обекта следва да се монтира електромерно табло на стълб срещу имота, част от въздушна мрежа ниско напрежение към СТП Църква Шумен, монтаж на средство за търговско измерване с необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерното табло. От електромерно табло по подходящ начин клиента да електрозахрани обекта си. Съгласно становище с Изх. № 728/ 22.04.2024г. на „ВиК – Шумен“ ООД имотът може да се водоснабди от съществуващ уличен водопровод ф 80 ст по прилежащия на имота полски път с идентификатор 83510.684.363. По прилежащия на имота път няма изградена улична канализация. С Решение № 135 по протокол № 6 от 28.03.2024г. на заседание на Общински съвет Шумен се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.684.1296 по Кадастралната карта на гр. Шумен и Подробни устройствени планове - Парцеларни планове за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.684.1296 по Кадастралната карта на гр. Шумен. Отпадъците, които се очаква да се генерират са строителни и битови, и ще се извозват на регламентирано сметище. Очакваните отпадъчни води са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Няма опасни химични вещества.

С писмо Вх. № УИН - 243- (2)/ 25.06.2024г. на РИОСВ- гр. Шумен възложителят уведомява, че не предвижда други подобни намерения в близост до имота, предмет на настоящото инвестиционно намерение.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, обн. ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.). Имотът **се намира на отстояние от около 141м от Природен парк „Шуменско плато“** (Заповед № 79/ 05.02.1980 г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет за обявяване на народен парк, Заповед № РД-563/ 08.05.2003г. на МОСВ, ДВ бр.60/ 04.07.2003г. и План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011 г.). Част от Поземлен имот с идентификатор 83510.684.1296 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен (около 10,05м<sup>2</sup>) **попада в защитена зона /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ бр.77/ 2002г., изм. и доп.)** BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). При извършената проверка за допустимост



на основание чл.12, ал.1-3 от Наредбата за ОС е установено, че ИП е **допустимо** спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната заповед касаеща 33 BG 0000382 „Шуменско плато“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение не засяга горски природни местообитания, тревни и храстови съобщества, както и местообитание на растителния вид Обикновена пърчовка (*H. carpinum*), предмет на опазване в защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“, което няма да доведе до тяхната фрагментация.
2. ИП няма да доведе до намаляване на плътността и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
3. Не се очаква генериране на шум и емисии, които да окажат отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.
4. Предвид засегнатата площ от около 10,05м<sup>2</sup>, ИП не предполага кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по реализацията на ИП.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.1286 от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.



Дата: ...16..... 07.2024 г.

**СТЕЛА ИЛИЕВА:**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ГР. ШУМЕН**

