



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 3273/15.02.2021 г. и допълнителна документация с вх. №№ 3273-11752/13.12.2021 г., 3273-24220/22.12.2021 г., 3273-5772/18.03.2022 г. и 3273-10301/25.05.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 03767.18.160, м. „Долен бостан“ по кадастралната карта на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици и BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 03767.18.160, м. „Долен бостан“ по кадастралната карта на с. Белчин, община Самоков, Софийска област

Възложител: Е Авджийска чрез упълномощен представител Г Цурев,

Характеристика на плана:

ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 03767.18.160, м. „Долен бостан“ по кадастралната карта на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване – „Нива“ и площ 3040 м². ПУП-ПЗ е свързан с промяна предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 03767.18.160, м. „Долен бостан“, в землището на с. Белчин, община Самоков и обособяване на зона Ов за вилно строителство. С плана се предвижда в имота да се изгради вилна сграда за собствени нужди. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма (резервоар). Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. Предвид това, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитени зони по



смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000”: BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.) и защитена зона BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.), изм. с Решение № 588/06.08.2021 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 67/2021 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. ПУП-ПЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитени зони BG0002084 „Палакария” и BG0000617 „Река Палакария”. Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици и BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Тъй като така представеният ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаните защитени зони, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002084 „Палакария” и BG0000617 „Река Палакария”, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици и BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площите им.
2. В имота няма идентифицирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000617 „Река Палакария”
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000”.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони и техния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спазят следните



УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват определените с ПУП-ПЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%; максимален коефициент на застрояване 0,8; височина на застрояването – до 7 м., озеленена площ – 50%
2. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон на птиците (01.03.-30.06.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на плана, както и за компетентния орган по одобряването на плана, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.09.2025...

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

