



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 67372.40.141 по КККР на гр. Сливница, община Сливница, с цел изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала“ и парцеларен план (ПП) за изграждане на подземна кабелна линия за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „БИЛД КОМЕРС ГРУП“ ЕООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация, с проекта на ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 67372.40.141 по КККР на гр. Сливница, община Сливница от земеделска земя в урбанизирана територия с предназначение „За изграждане на фотоволтаична електроцентрала“.

Имотът, предмет на плана, е с площ 6998 m², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

С проекта на ПУП-ПЗ за имота се предвижда устройствена зона „Предимно производствена“ с устройствени параметри, както следва:

- Височина на застрояване (етажност) – до 10 м (3);
- Плътност на застрояване – 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – 2,5;
- Озеленена площ – 20%;
- Разположение на сградите – свободно.

Транспортният достъп до поземления имот е подсигурен от съществуващ селскостопански път, граничещ с имота, представляващ имот с идентификатор 67372.40.79, както и полски път с идентификатор 67372.40.135.

Предвидената за изграждане фотоволтаична електроцентрала е с проектна инсталирана мощност 1085,6 kW. Фотоволтаичните панели ще се монтират на металната носеща конструкция, която ще бъде директно забита в земята без полагане на бетонови фундаменти, като ще бъде съхранено, възстановено и поддържано тревното покритие. В границите на



имота ще се изградят площадки за трафопостове 20/0,4 kV, оразмерени според мощността на централата, оборудван трансформатор, разпределителна уредба средно напрежение 20 kV, уредба ниско напрежение 0,4 kV и всички необходими допълнителни устройства в съответствие с нормативните документи и изисквания. По границите на поземления имот ще се монтира ажурна ограда със съответните врати.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи посредством изграждане на подземна кабелна линия с обща дължина 139,60 м, преминаваща през поземлен имот с идентификатор 67372.40.79, представляващ полски път.

Експлоатационният срок на обекта ще е до 20 години, след което инсталациите ще бъдат демонтирани.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата ЕО за така представения подробен устройствен план е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Според представените данни, ПУП-ПЗ и ПП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в защитена зона от мрежата „Натура 2000” съгласно Закона за биологичното разнообразие: BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), както и в природни местообитания – 6110* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi* и 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредба за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите, предвидени с ПУП-ПЗ и ПП, е **допустимо** спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Гореизложеното и представената информация дават основания да бъде направена преценка, че подробния устройствен план, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в разглежданата защитена зона и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ПЗ и ПП е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, която ще произвежда електроенергия без генериране на въглеродни емисии.
2. Изграждането на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаляване на нуждата от използване на невъзобновяеми източници за производство на електроенергия.
3. Дейностите, предвидени в плана, не предполагат отделяне на вредни вещества в околната среда в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
4. С Решение № 6 от заседание 8 на Общински експертен съвет за устройство на територията /ОЕСУТ/ на община Сливница, проведено на 13.09.2024 г., се разрешава изработването на



проект на ПУП-ПЗ в обхвата на горепосочения поземлен имот и се одобрява заданието по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на плана.

5. Поземлен имот с идентификатор 67372.40.141 се намира по периферията на защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и е с площ от 6998 м², което се явява 0,0032% засегната площ от общата площ на защитената зона.
6. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, е антропогенно повлиян и е в непосредствена близост до други урбанизирани, застроени и антропогенно повлияни територии.
7. Не се очаква изпълнението на дейностите, заложи в плана, да доведат до значително намаляване на площта на природни местообитания 6110* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi и 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
8. Транспортният достъп до поземлен имот с идентификатор 67372.40.141 е подсигуран от съществуващ полски път с идентификатор 67372.40.79, граничещ с поземления имот, както и полски път с идентификатор 67372.40.135.
9. Присъединяването към електрическата мрежа ще се осъществи посредством подземна кабелна линия с обща дължина 139,60 м, преминаваща през поземлен имот с идентификатор 67372.40.79, представляващ полски път.
10. При реализацията на дейностите не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.
11. При реализацията на настоящия план, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горепосочената защитена зона.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област, с изх. № 10-13-1/14.02.2025 г., възложителят доказва спазването на нормативната уредба и инвестиционното намерение, предмет на ПУП-ПЗ, може да се осъществи.
14. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 от същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София.
Към настоящия момент в инспекцията няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
15. Прилагането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.02.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕВ
Директор на Регио

и околната среда и водите – София

