



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 04- ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложител „ЕМУ“ АД, гр. Търговище, кв. „Разбойна“ и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Търговище и БД „Черноморски район“ гр. Варна:

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Проект на Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по КККР на гр. Търговище, общ. Търговище“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по КККР на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, НТП: „Гори и храсти в земеделска земя“, с площ 156 124м²

възложител: „ЕМУ“ АД, ЕИК: 835013079

адрес: кв. „Разбойна“, гр. Търговище

Характеристика на плана:

С изготвянето на Подробен устройствен план- План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по КК на гр. Търговище, с площ 156 124м² и НТП: „Гори и храсти в земеделска земя“, се предвижда промяна предназначението на имота от земеделска територия в урбанизирана устройствена зона „предимно производствена“, с цел реализиране на инвестиционно предложение изграждане на фотоволтаична централа с мощност 10 MW.

С Решение № 12 по протокол № 26/28.08.2025 г. на Общински съвет Търговище е разрешено да се изработи проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 в землището на гр. Търговище, общ. Търговище, с който за поземления имот ще се определи конкретно предназначение „за централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“, предимно производствена устройствена зона (Пп) и



устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище. За територията на поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по КК на гр. Търговище е влязло в сила изменение на Общия устройствен план на община Търговище, одобрено с Решение № 13 от протокол №24/26.06.2025г. на Общински съвет - Търговище. Съгласно него територията на имота е определена като Предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели: Пзастр. - макс. 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); Кинт. - макс. 2,4; Позел. - мин. 20 %; Нмакс. -15 м (< 3 ет.).

След одобряване на проекта на ПУП-ПЗ в рамките на поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по ККР на гр. Търговище, общ. Търговище, ще се изгради фотоволтаична електроцентрала с мощност 10 MW. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху статични метални конструкции, разположени пространствено по терена на имота в редици с естествени „проходи“ за обслужване. Броят на модулите в стринг и допустимият брой модули за инвертора ще бъдат съобразени с препоръките и инструкциите на фирмата производител на инвертори. Кабелите ще бъдат със специално изпълнение за фотоволтаични инсталации, изработени за открит монтаж, устойчиви на UV лъчение и високи температури. Свързването на модулите ще бъде посредством специални конектори, осигуряващи максимална защита по време на експлоатация и монтаж. Конекторите не позволяват пряк допир до тоководещата част на кабела. Такива конектори ще се използват и за свързване на крайните модули с кабелите. Конекторите имат допълнителен заключващ механизъм, гарантиращ добра галванична връзка. За заземяване на инверторите и конструкциите ще се използва заземителна шина 40/4 и три заземителни кола. Кабелни трасета ще преминават само през имотите, собственост на възложителя. За присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа е проведена процедура по Глава шеста от ЗООС, за която е постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № ШУ-02-ЕО/2025г. на РИОСВ- Шумен за „ПУП- Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и специализирана план схема за обект: кабелна линия 20 kV Разбойна- Стефан Дечев 1 и Стефан Дечев 2“.

Изготвянето на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по КК на гр. Търговище на основание чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изработването на проект на ПУП-ПЗ извън границите на урбанизираната територия за Поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-План за застрояване предвижда смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по КК на гр. Търговище от земеделска в устройствена зона „Предимно производствена зона“ и НТП: „За централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“, с цел реализирана на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 10 MW.

2. ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по КК на гр. Търговище е изготвен съобразно Решение № 12 по Протокол № 26/28.08.2025г. на Общински съвет-



Търговище. С плана за застрояване ще се определят линиите на застрояване и устройствените показатели на имота.

3. При реализиране на плана не са разгледани други алтернативи по отношение на местоположението на имота, предвид собствеността на имота на възложителя и изградената техническа инфраструктура до имота, предмет на плана.

4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от материалното и културно-историческо наследство в района.

6. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал.3, т. 3 от ЗООС.

7. Изработване на проект на ПУП-ПЗ извън границите на урбанизираната територия за Поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.47/ 04.06.2021 г.), намираща се на отстояние 160м. от имота, предмет на ПУП.

8. Съгласно чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработване на проект на ПУП-ПЗ извън границите на урбанизираната територия за Поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Natura 2000, тъй като ПУП-ПЗ:

- не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания, което да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

9. РЗИ Търговище изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-26-1/21.10.2025г., съгласно което: *„Изработването на Проект на Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 в землището на гр. Търговище, община Търговище, местност „Иванка баир“, с който за поземления имот да се определят: конкретно предназначение „за централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения, при условие, че при неговата последваща реализация се спазят изискванията на чл. 31(1) от*

Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база“.

10. БД „Черноморски район“ гр. Варна изразява следното становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с писмо с изх. № 05-11-941-6/22.01.2025г. на БДЧР гр. Варна, съгласно което: *„Реализацията на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПЗ в обхват на ПИ с идентификатор 73626.203.461 по КККР на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, е допустима съгласно действащите за Черноморски район ПУРБ и ПУРН за периода 2022-2027г. и дейностите нямат вероятност да оказват значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните в настоящото становище условия и мерки“.*

Становището се прилага към решението на възложителя за сведение и съобразяване при реализиране на плана.

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

6.2.2026 г.

X Стела Илиева

Стела Илиева
Директор на РИОСВ-Шумен
Подписано от: Stela I ieva



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

