



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ- 22- ЕО/2025 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложител М А Д: и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на „Проект за Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор идентификатор 73626.323.115 по КККР на гр. Търговище“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.115 по КККР на гр. Търговище, общ. Търговище

възложител: М А Д  
адрес: (

**Характеристика на плана:**

Изготвянето на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.115 по КК на гр. Търговище с площ 3995 м<sup>2</sup> и НТП: «Друг вид нива» (образуван от Поземлен имот с идентификатор 73626.323.33) се извършва с цел промяна предназначението на територията от земеделска в „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“. С Решение № 15 по протокол 12/29.08.2024г. на редовно заседание на общински съвет Търговище е разрешено да се изработи проект на Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.115 в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“ при което ще се определи застрояване при нормативи: Плътност на застрояване (Пзастр.) 40%, озеленена площ (Позел.) ≥ 50%, интензивност на застрояване (Кинт.) - максимум 0,8,



максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). Бъдещето застрояване в проект 73626.323.115 е посочено да се определи свободно с ограничителни линии за застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от поземлен имот с идентификатор 73626.323.34 и поземлен имот с проект идентификатор 73626.323.116, образуван от ПИ 73626.323.33 по КК на гр. Търговище и на минимум 3,5 м от оста на съществуващ в проектния имот водопровод ф300 Е. Не се предвижда промяна на достъпа към имота, запазва се съществуващият подход от местният път с трайна настилка, граничещ с имота от север. Имотът, предмет на плана ще бъде захранен с вода съгласно становище на „ВиК“ ООД Търговище с изх. № 56/06.02.2025г. Съгласно предварително становище за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-10416/15.11.2024г. на „ЕРП Север“ АД: „Електрозахранването на бъдещия обект може да се извърши чрез изграждането на нов трафопост БКТП/МБКТП 20/0,4 kV на границата на имота с лице към път, който да се захрани чрез изграждане на кабелна линия 20 kV с кабелен тип 3Xнд2XS(F)2Y-1x185/25 мм<sup>2</sup> от новоизправен или подходящ съществуващ СР стълб от електропровод 20 kV „Цветица- Търговище“. Доставка и монтаж на подходящо електромерно табло на фасадата на новоизграден БКТП/МБКТП 20/0,4 kV на границата на имота, което да се захрани по подходящ начин от табло НН на същия. От електромерното табло по подходящ начин да се захранят локалното табло на обекта“.

Изготвянето на ПУП-План за застрояване за поземлен имот с проект идентификатор 73626.323.115 по КК на гр. Търговище с НТП: „Друг вид нива“ на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП-План за застрояване за Поземлен имот с проект идентификатор 73626.323.115 по Кадастралната карта на гр. Търговище попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

### МОТИВИ:

1. ПУП-План за застрояване за поземлен имот с проект идентификатор 73626.323.115 по КК на гр. Търговище с НТП: «Друг вид нива» (образуван от Поземлен имот с идентификатор 73626.323.33) предвижда промяна предназначението на имота в „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“.

2. Проектът ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 73626.323.115 по КК на гр. Търговище е изготвен съобразно издадено Решение № 15 по протокол № 12/29.08.2024г. на Общински съвет гр. Търговище. С плана за застрояване ще се определи застрояването в имота с определените показатели в решението.

3. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно и устойчиво развитие на имота, като определя предназначението му, устойчивите показатели и ще детайлизира възможности на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения на възложителя.

4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя, налична изградена техническа инфраструктура до имота и възможност за присъединяване на имота към нея.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)



5. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, който не засяга и не попада в обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

7. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

8. Подробен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с проектен идентификатор 73626.323.115 (образуван от Поземлен имот с идентификатор 73626.323.33) по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021г.), намираща се на отстояние 3,29км от ПУП-ПЗ.

9. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие; според която ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 73626.323.115 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

10. РЗИ Търговище изразява становището по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-31-1/18.11.2025г., съгласно което: *«Съгласува «Изработването на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика в поземлен имот с идентификатор 73626.323.115 местност «Джумаекинни» в гр. Търговище», общ. Търговище, ул. «Трапезица» № 50, при условие, че при неговата последваща реализация се спазват изискванията на ч. 31, ал. 1 от Закона за здравето и санитарно- хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база».*

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакониви нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**СТЕЛА ИЛИЕВА**

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 16.12.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.,„Съединение”№71, ет.3,  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)

