



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 45 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „БИМ-ТТ“ ООД, гр. Търговище, ул. „Цар Симеон“ № 4 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват поземлен имот с идентификатор 73609.13.13 по КК на с. Тъпчилещово, общ. Омуртаг с НТП: „Нива“ за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 73609.13.13 по КК на с. Тъпчилещово, общ. Омуртаг с площ 48 999м² и НТП: „Нива“, местност „ПЪНДЪКЛЪК“

възложител: „БИМ-ТТ“ ООД, ЕИК: 207283161

адрес: гр. Търговище, ул. „Цар Симеон“ № 4

Характеристика на плана:

С Подобния устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) се предвижда промяна на устройствената зона и предназначението на имота, предмет на плана, от земеделска земя в устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“ и конкретно предназначение „За фотоволтаична електроцентрала“ с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 3885 kW. Имотът, предмет на плана е поземлен имот с идентификатор 73609.13.13 по КК на с. Тъпчилещово, общ. Омуртаг с площ 48 999м² и НТП: „Нива“, местност „ПЪНДЪКЛЪК“ и категория на земята-осма. Съгласно приложено Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за поземлен имот с идентификатор 73609.13.13 по КК на с. Тъпчилещово, общ. Омуртаг, ПУП ще определи начина и характера

на застрояване и линиите на застрояване на имота, в рамките на които ще се осъществява дейността-свободно застрояване на разстояние 3м навътре в имота от имотните граници към прилежащите селскостопански пътища и на разстояние 3м от имотните граници със съседните поземлени имоти; плътност на застрояване Пзастр. Макс-80%, интензивност на застрояване Кинт макс.-2,5, необходима озеленена площ Позел.-20% и максимална височина 10 м, която не се отнася за съоръжения.

Съгласно приложения предварителен договор за учредяване на строеж/суперфиция/ и сервитутни права върху недвижим имот за инвестиционен проект „Изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“ от 30.03.2023г. учредителят се задължава да учреди на „БИМ-ТТ“ ООД с последващ окончателен договор правото на строеж и сервитутни права върху поземлен имот с идентификатор 73609.13.13 по КК на с. Тъпчилещово, общ. Омуртаг с площ 48 999м², трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: „Нива“, категория - осма, срещу задължението му да извърши за своя сметка „Изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“, съгласно одобрен инвестиционен проект. ПУП-ПЗ ще осигури рамка на инвестиционно предложение, което предвижда изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия. За целта ще се използват полупроводникови преобразуватели-слънчеви панели, които ще преобразуват слънчевата енергия в електрическа и силови електронни преобразуватели ще трансформират електрическата енергия от един вид в друг. Фотоволтаичната инсталация в рамките на поземлен имот 73609.13.13 по КК на с. Тъпчилещово, общ. Омуртаг ще се състои от модули, монтирани върху статични конструкции, разположени на земя, инвертори, присъединителни кабели и апаратура. Заявената максимално генерирана електрическа мощност е 3885 kW. Предвидено е да се използват 7120 соларни монокристални модули Risen с мощност 545 Wp и 144 клетки двадесет и един трифазни соларни инвертора на фирмата Huawei Technologies Co Ltd, с мощност 185 kW. Инверторите ще преобразуват постояннотоковата ел. енергия от слънчевите модули в променливотокова с параметри на електроразпределителната мрежа. Общата заемана площ от фотоволтаичните модули, носещата им конструкция и разстоянията между тях на терена ще бъде 48 000 м².

ЕРП Север с писмо изх. № ПВИ-1456/28.06.2023г. изразява становище относно предварително проучване възможностите за присъединяване на обект на производител към електроразпределителната мрежа, в което уведомява, че присъединяването на ФЕЦ в мрежовият енергиен район може да се осъществи към съществуваща или новоизградена килия 20kV в закритата разпределителна уредба 20 на подстанция „Омуртаг“ 110/20 kV, чрез изграждане на МКРУ 20 kV в близост до границата на подстанцията, съгласно предписанията на системния оператор ЕСО ЕАД, като становището се издава и служи за разработване на ПУП.

Изготвянето на ПУП-План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 73609.13.13 по КК на с. Тъпчилещово, общ. Омуртаг с НТП: „Нива“ за изграждане на ФЕЦ на основание чл. 2, ал. 2, ал.1 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 73609.13.13 по Кадастралната карта на с. Тъпчилещово, общ. Омуртаг с НТП: „Нива“, за „Фотоволтаична електроцентрала“ подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ му с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73609.13.13 по КК на с. Тъпчилешово, общ. Омуртаг ще очертае нормативна рамка за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения с максимално генерирана електрическа мощност 3885 kW.

2. Предложеният подробен устройствен план ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери на устойчиво развитие-производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници.

3. ПУП-ПЗ се разработва и е възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, в съответствие с инвестиционното предложение.

4. Планът се основава на интегрирания подход по отношение обществения и социален живот, развитието на икономическите сектори, при опазване и съхраняване на околна среда и живота и здравето на хората. С реализиране на плана ще се осигури устойчив преход към ниско въглеродна икономика, основана на съвременни технологии и широко използване на възобновяеми енергийни източници.

5. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид възможността за връзка с изградена техническа инфраструктура (път) до имота и възможно присъединяване към електропреносната мрежа.

6. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

7. Територията на която ще се реализира плана не е свързана с интензивно земеползване и не предполага въздействие върху ландшафти в района, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

9. ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 73609.13.13 по Кадастралната карта на с. Тъпчилешово, общ. Омуртаг с НТП: „Нива“ за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021 г.), намираща се на отстояние от около 5,500км от имотът, предмет на разглеждане.

10. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 73609.13.13 по Кадастралната карта на с. Тъпчилешово, общ. Омуртаг с НТП: „Нива“ за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала **няма вероятност** да окаже значително отрицателно

въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ:

- няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- не предполага унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“.

11. РЗИ Търговище изразява становище с писмо изх. № 10-24-1/17.08.2023г., съгласно което: *«Съгласува ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 73609.13.13 по КК на с. Тъпчилещово, общ. Омуртаг с НТП: „Нива“ за „Фотоволтаична електроцентрала“ при условие, че при неговата последваща реализация се спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.»*

12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 09.2023 г.