



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 155 /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на шест жилищни сгради“, по една във всеки от новообразуваните УПИ, във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „БИОСЕРВИС“ ЕООД

Със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 267, бл. В, вх. Б, ап. 55

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на шест жилищни сгради, по една във всеки от новообразуваните УПИ, във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 58445.5.7 и 58445.5.8 (обединени с кадастрално изменение в имот с проектен идентификатор 58445.5.207), по КKKP, находящ се в местност „Каваците“, землище на с. Приселци, община Аврен.

За реализацията на ИП ще се извърши промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, представен е проект на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 58445.5.207 находящ се в местност „Каваците“, землище на село Приселци, общ. Аврен, съгласно който имота ще бъде разделен и ще се обособят шест нови УПИ: УПИ Х-5.207, УПИ ХI-5.207, УПИ ХII-5.207, УПИ ХIII-5.207, УПИ ХIV-5.207 и УПИ ХV-5.207 в кв.005 в землището на с. Приселци, общ. Аврен.

Съгласно препис-извлечение от Протокол №4 от 27.06.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при община Аврен, по точка 32 от дневния ред е взето



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

решение за допускане изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при условията на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 58445.5.7 и 58445.5.8 (обединени с кадастрално изменение в имот с проектен идентификатор 58445.5.207), по КKKP, находящ се в местност „Каваците“, землище на с. Приселци, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имотите и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).

Възложителят възнамерява да изгради общо шест жилищни сгради, по една във всеки от новообразуваните УПИ, съгласно допустимите с ПУП-ПРЗ параметри на застрояване: плътност на застрояване – 25 %; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 0,8; минимална озеленена площ – 60 %; максимална етажност (височина) – 2 (7 м); начин на застрояване - свободно.

Ще се отдели отделно територия за вътрешна улица за достъп до отделните УПИ-та.

Еднофамилните къщи са планирани на 3 надземни и 1 подземен етаж.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водоснабдителна мрежа на територията на общината, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Ще бъде изградена водопроводната мрежа, така че да захрани всяка една от предвидените за изграждане сгради.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни шахти и ще се предават в ПСОВ.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената ЗЗ е BG0002060 „Галата“, за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. Дв, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-284-1/05.09.2022 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 на ЗООС, и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното

разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест жилищни сгради, по една във всеки от новообразуваните УПИ, във връзка с изработване на проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 58445.5.7 и 58445.5.8 (обединени с кадастрално изменение в имот с проектен идентификатор 58445.5.207), по КККР, находящ се в местност „Каваците“, землище на с. Приселци, община Аврен. При строително-ремонтните дейности ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти. Предвижда се прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности (земно-изкопни работи, монтажни дейности и обратно засипване на изкопите). Изпълнението на фундамента предполага изграждане на армировъчен скелет и заливането му с бетон на самия строителен обект. Конструкцията на сградите ще бъде стоманобетонна, скелетна с носещи греди и колони. Обща продължителност на работата през строителния период по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи до 12 месеца.
2. Съгласно препис-извлечение от Протокол №4 от 27.06.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при община Аврен, по точка 32 от дневния ред е взето решение за допускане изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при условията на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 58445.5.7 и 58445.5.8 (обединени с кадастрално изменение в имот с проектен идентификатор 58445.5.207), по КККР, находящ се в местност „Каваците“, землище на с. Приселци, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имотите и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина).
3. Към настоящия момент на територия на с. Приселци, общ. Аврен и землището му има и други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
5. Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци: Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от ремонта на сградите. Земните маси от горния

почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината. По време на експлоатация на ИП ще се генерират хартиени, полиетиленови и пластмасови отпадъци, които ще се събират разделно и ще се предават за последващо оползотворяване на фирми притежаващи необходимото разрешение. Всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО.

6. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водоснабдителна мрежа за района, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Ще бъде изградена водопроводна мрежа, така че да захрани всяка една от предвидените за изграждане сгради.
7. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата в района електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел.
8. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни шахти и ще се предават в ПСОВ.
9. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, те ще бъдат третираны съгласно организацията на управление на тези отпадъци в Община Аврен.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-284-1/05.09.2022 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58445.5.207, с площ 5683 кв.м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“, находящ се в местност „Каваците“, землище на село Приселци, община Аврен. Имотът граничи със земеделски земи. С представения проект на ПУП-ПРЗ, в обхвата на ПИ с идентификатор 58445.5.207 находящ се в местност „Каваците“, землище на село Приселци, общ. Аврен, имота ще бъде разделен и ще се обособят шест нови УПИ: УПИ Х-5.207, УПИ ХІ-5.207, УПИ ХІІ-5.207, УПИ ХІІІ-5.207, УПИ ХІV-5.207 и УПИ ХV-5.207 в кв.005 в землището на с. Приселци, общ. Аврен, ще се извърши промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имота и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Жм“.

2. Имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 58445.5.197 по КKKP на село Приселци, община Аврен, вид територия - земеделска, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Главният автомобилен и пешеходен достъп към имота предмет на ИП ще се осъществява по този път, след неговото чакълиране и оформяне.
3. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
4. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обектите няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.
7. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 7.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“ на около 150 м по права линия.
 - 7.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположена е защитена местност „Лиман“, отстои на около 8 км по права линия в източна посока.
 - 7.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 23 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 7 км от територията, предмет на ИП.
 - 7.4 С реализацията на ИП, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона, свързано със степента на съхранение на местообитания на видове птици, включително свързани с възможностите за възпроизводство на популациите им, предвид факта, че:
 - Съгласно препис-извлечение от Протокол №4 от 27.06.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при община Аврен, по точка 32 от дневния ред е взето решение за допускане изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, при условията на чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията, в обхвата

на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 58445.5.7 и 58445.5.8, обединени с кадастрално изменение в имот с проектен идентификатор 58445.5.207, по КККР, находящ се в местност „Каваците“, землище на с. Приселци, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, урегулиране на имотите и установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „ЖМ“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина), с цел за изграждане на шест жилищни сгради, по една във всеки от новообразуваните УПИ.

- Предвижда се свободно застрояване в ограничителни линии и устройствени показатели: плътност на застрояване – 25 %; максимална интензивност на застрояване Кинт – 0,8; минимална задължително озеленена площ – от 60 %; макс. височина до 7м; начин на застрояване – свободно. ИП е за изграждане на шест жилищни сгради, по една във всеки от новообразуваните УПИ. Еднофамилните къщи са планирани на 3 надземен и 1 подземни етаж. Ще се отдели отделна територия за вътрешна улица за достъп до отделните УПИ-та. Така ще се оформи вътрешна улица, която ще е асфалтирана и с ширина 4,5 м. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, посредством полагане на подземни кабел. Водоснабдяването ще е от водопроводната мрежа на общината. С цел недопускане замърсяването на околната среда инвеститорът планира да изгради водоплътни изгребни шахти за всеки от имотите, които трябва да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода. Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Различните по вид и количества генерирани отпадъци по време на строителството и експлоатацията на сградите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците. Производствените отпадъци няма да се формират. Не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности, единствено по време на реализиране на обектите се очаква да се окаже краткотрайно шумово въздействие, което ще бъде от транспортните машини при доставка на съоръженията, както и при тяхното монтиране. Реализацията и експлоатацията на ИП, не са свързани с генериране на емисии, замърсяване на въздуха над допустимите норми, единствено по време на строителството е възможно временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини. Не се предвиждат дейности по използване или съхранение на ОХВ и С. Имотът, предмет на ИП граничи с имот с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.
- Територията, предмет на ИП не попада в границите на ЗЗ, отстои на около 150 м от най-близко разположената ЗЗ BG0002060 „Галата“, предвид което няма вероятност реализацията на ИП да доведе до загуба на местообитания на видове птици.

- Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и не засяга характерни елементи на ландшафта, които въз основа на своята линейна и непрекъсната структура или свързваща функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичния обмен в растителните и животинските популации и видове. Имотът, предмет на намерението граничи с път, отстои на около 450 м от регулацията на населеното място и съществуващите жилищни сгради, на около 320 м от урбанизирани имоти застроени с жилищни сгради и 280 м от урбанизирани имоти, в които се извършват дейности с МПС. Въздействието от реализацията на ИП се очаква да е с локален характер, предвид което предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената 33 BG0002060 „Галата”.
- Предвид факта, че имота се намира извън границите на защитени зони, не се очаква значително косвено въздействие върху защитената зона, тъй като предвиденото устройване на територията се очаква да бъде с локален характер и по отношение на видовете предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата”, територията, може инцидентно да се използва само от единични екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната като място за почивка, укритие или ловуване, но същите разполагат с такива площи в границите на защитената зона. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Предвидените параметри на застрояване за имота, не са предпоставка за създаване на бариера, включително разкъсване не биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците. ПУП-ПРЗ сам по себе си не е свързан с генериране на шум в околната среда, но той е част от ИП, реализирането на което като въздействие се очаква да е с локален характер, временно и обратимо въздействие, предимно през строителния период, не предполагат безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата”, а по време на експлоатация на жилищните сгради, не се предполага генериране на шум в околната среда над допустимите норми. С оглед гореизложеното и предвид факта, че имота е извън границите на 33, не се очаква безпокойство, което би могло да доведе до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
- Характера на предвидените с ИП дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.
- ПУП-ПРЗ, сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда, същият устройва територията документално и създава предпоставка за реализация на конкретни ИП на терен. Устройство на територии за жилищно строителство, свързани с изграждането на жилищни сгради, не предполага генериране на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализация, а по време на експлоатация същите предполагат предимно локално въздействие, което не е свързано с генериране на емисии, а количеството на очакваните отпадъци се предвижда да е свързано само с битовата дейност на домакинствата, и същите ще се

третират, съгласно изискванията на ЗУО и поднормативните му актове. При реализацията и експлоатацията на ИП, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В близост до защитената зона и в землището на с. Приселци има процедирани и други ИП/ППП предимно за: жилищно, вилно и курортно строителство, изграждане на: специализирана болница за активно лечение /СБАЛ/ на гръдно – сърдечно съдови заболявания; животновъдни ферми; ветеринарна клиника; обект за производство и реализация на пресни и замразени хлебни и сладкарски изделия, учебен център, шоурум, административни сгради; техническа инфраструктура, дейност с отпадъци; разширение на гробищен парк и др., които предимно се реализират в урбанизираните територии на населените места или селищни образувания, и голямата част от тях извън границите на защитени зони, изграждане на сондажи, засаждане на трайни насаждения, план-извлечения, съвместно с които предвидените с настоящото ИП дейности, няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”. Предвид гореизложените обстоятелства, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове описани в т. 2 от заповедта за обявяване на защитената зона.

7.5 Предвид гореизложеното, предвижданията на ИП за жилищно строителство и местоположението на територията – извън границите на защитени зони, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като с реализацията на ИП не се:

- намалят площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намалят популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително; причиняват изместване на видове птици и техни местообитания, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намалят площта на разпространение им в ЗЗ; очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната; очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици и техни популации в ЗЗ; предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; наруши баланса, разпространението и плътността на типовете природни местообитания и видове, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ; – територията се намира извън границите на ЗЗ, а за единичните екземпляри от видове птици, които биха я използвали има предпоставки и в бъдеще да се предоставят подходящи условия, но същите предпочитат крайбрежни и горски територии в границите на защитената зона;
- причиняват обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на ИП не са свързани с генериране на шум над допустимите норми по време на експлоатация, поради което реализацията на жилищните сгради няма да допринесе за увеличаване на фоновия шум в района;
- предвид гореизложеното не се очаква възпрепятстване или забавяне постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ се очаква пряко, краткотрайно, отрицателно въздействие по време на строителните работи, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време на експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен с изх. № 26-00-6354/A2/08.08.2022 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 31.08.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 31.08.2022 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 31.08.2022 г., за информиране на заинтересованите лица, че информацията по

Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 01.09.2022 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен с изх. № 26-00-6354/A6/01.09.2022 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аврен, с Изх. № ОП-2928(4) от 21.09.2022 г., и отговор на кмета на с. Приселци, общ. Аврен, получен с вх. № 26-00-6354/A8/19.09.2022 г. на РИОСВ-Варна, в резултат от осигурения 14 дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и други срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
5. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 23.11.2022

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

