



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 53 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Оборудване и експлоатация на предприятие за ферментация на чесън и производство на черен чесън“ в поземлен имот с идентификатор 44063.6214.200, в землището на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „И.Н.А-ТРЕЙДИНГ“ ООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: С инвестиционното предложение се предвижда оборудване и експлоатация на предприятие за ферментация на чесън и производство на черен чесън, в поземлен имот с идентификатор 44063.6214.200, в землището на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за административна сграда, комплекс и площ 2217 м². Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща сграда в имота, използвана за складови дейности със застроена площ 771 м². Предвижда се смяна на предназначението на сградата „от складови“ в „производствено-складови“ дейности с конкретно предназначение: „Обект за съхранение и обработка на чесън“. Инвестиционното предложение не е свързано със строителни дейности, а единствено с монтаж на оборудване за ферментация на чесън и превръщането му в „черен чесън“. Предвидено е използването на високоефективни съвременни машини и оборудване с цел автоматизация на производственият процес за ферментация и производство на черен чесън. Показатели и общо описание на процеса:

- **Отделение за приемане на суровина:** Складово помещение с отделен вход за приемане на суровината, която се доставя в пластмасови касетки от фермата за отглеждане на чесън. Чесънът ще е почистен от корен (брада), кал и стеблата му ще са подрязани.
Производителност: 700 кг на зареждане;
Обслужващ персонал: 1 раб./смяна;
Режим на работа: една смяна;
Машини и съоръжения: палетна количка;



- **Отделение измиване на суровината:** От складовото помещение касетките с чесън ще се подават през шубер в основното производствено помещение на станцията за измиване.
Производителност: 700 кг на зареждане;
Обслужващ персонал: 1 раб./смяна;
Режим на работа: една смяна;
Машины и съоръжения: Метална двойна мивка с чешма;
- **Отделение за ферментация:**
След измиване чесънът ще се зарежда в камерата за ферментация;
Камерата за ферментиране е разположена в основното производствено помещение;
Производителност: 700 кг на зареждане;
Обща инсталирана ел. мощност: до 20 кВт/ 380÷400 V;
Обслужващ персонал: 1 раб./смяна;
Режим на работа: една смяна;
Машины и съоръжения: Автоматична камера за производство на черен чесън;
- **Отделение за пакетиране на готова продукция:**
След завършване на ферментационния цикъл (10 дни), готовият черен чесън се вади и пакетира на работна маса във вакуумирани опаковки.
Производителност: 600 кг на зареждане
Обща инсталирана ел. мощност: до 1 кВт/ 220 V
Обслужващ персонал: 1 раб./смяна
Режим на работа: една смяна
Машины и съоръжения: Вакуумираща машина
- **Отделение за експедиция на готова продукция**
Складово помещение с отделен изход за експедиране на готовата продукция, която се пакетира в кашони.
Производителност: 600 кг на зареждане;
Обслужващ персонал: 1 раб./смяна;
Режим на работа: една смяна;
Машины и съоръжения: палетна количка;
- **Производствена програма:**

Асортимент	Период	Брой производствени цикли в сезон	Производителност на производствен цикъл (кг)	Годишно (кг)	Суровина (кг)
Черен чесън	01.06 – 31.08	9	450	4,050	5,400 суров зрял чесън

Имота е водоснабден и електроснабден. По време на монтажната дейност ще се използва вода само за питейно-битови нужди. По време на експлоатацията, освен за питейни нужди за работниците, ще бъде използвана вода в станцията за измиване на чесъна и измиването на помещенията. Технологичният процес, свързан с ферментацията на чесъна не изисква използването на вода за промишлени нужди. На площадката има съществуващи битови помещения. Битово-феалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. За транспортен достъп до обекта ще се използват съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна и изграждане на нови пътища.



Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 7, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 19/2021 г.), намираща се на около 1,27 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в съществуваща сграда, използвана за складови дейности със застроена площ 771 м². Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е водоснабден и електроснабден. Технологичният процес, свързан с ферментацията на чесън не изисква използването на вода за промишлени нужди. Битово-феалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. За транспортен достъп до обекта ще се използват съществуващи пътища и не е необходима тяхната промяна и изграждане на нови пътища.
3. Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строително-монтажните работи. Не се предвижда използване на природни ресурси при експлоатацията, в това число земните недра, почвите, водите и др.
4. Инвестиционното предложение не е свързано със строителни дейности, а единствено с монтаж на оборудване за ферментация на чесън и превръщането му в „черен чесън“.
5. Производствения процес е сезонен и е ограничен във времето от 01.06 до 31.08, поради изсъхване на чесън и влошаване на неговите качества.
6. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности и съоръжения, в които да се очаква да са налични опасни химични вещества.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при



реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове програми и проекти.

8. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, изх. № 10-25\1/26.03.2024 г., с реализацията на инвестиционното предложение няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 44063.6214.200, в землището на с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за административна сграда, комплекс и площ 2217 м², в който се намира съществуващата сграда със застроена площ 771 м², използвана за складова дейност
2. Представено е становище, рег. номер САГ24-ДР00-692-(1)/05.04.2024 г. на Главния архитект на Столична община (СО), във връзка с което съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на СО, поземлен имот с идентификатор 44063.6214.200 попада в устройствена зона: „Пмс – зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“, предназначена за застрояване с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради, работилници и др.
3. С инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия, планински и горски райони.
4. В имота, предмет на инвестиционното предложение и в непосредствена близост не са разположени обекти от недвижимо културно наследство.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
6. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. В инвестиционното предложение не е предвидено използването на горивни процеси. Характерът на инвестиционното предложение не предполага то да доведе до влошаване на



качеството на атмосферния въздух в района. Очаква се временно и локално запрашаване по време на ремонтните дейности.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на Столична община, кмета на район „Панчарево“ и кмета на с. Лозен с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на кмета на Столична община, кмета на район „Панчарево“ и кмета на с. Лозен.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е извършено уведомяване до засегнатото население на Столична община, район „Панчарево“ и с. Лозен за не по-малко от 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, в резултат на което не са постъпили възражения, мнения и становища.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на ремонтните дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване.
2. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на изгребната яма за отпадъчни води.
3. Да не се допуска свободното изтичане на замърсени дъждовни и площадкови отпадъчни води, извън територията на площадката, с оглед предотвратяване замърсяването на околните терени, както и на повърхностни и подземни водни обекти.
4. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.
5. При въвеждане в експлоатация на обекта да се спазят изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците, като се извърши класификация на образуваните от дейността на дружеството отпадъци.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.05.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

