



РЕШЕНИЕ № РУ – 51 – ЕО/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ИПЗ) за УПИ III-261, кв. 47 по плана на с. Борисово, общ. Сливо поле*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: Славчева,
гр. Русе

Местоположение: УПИ III-261, кв. 47 по плана на с. Борисово, общ. Сливо поле

Характеристика на плана:

ПУП-ИПЗ се изработва в обхват УПИ III-261, кв. 47 по плана на с. Борисово, общ. Сливо поле. Имотът е с площ 831 кв.м. Същият е незастроен и се намира в централната част на с. Борисово, в устройствена зона от разновидност Жм (жилищно застрояване с малка височина).

С ПУП-ИПЗ за УПИ III-261, кв. 47 по плана на с. Борисово се предвижда да се промени устройствената зона, като от разновидност Жм стане с разновидност Пп (Предимно производствена) с конкретното предназначение на имота „За производство на електрическа енергия от ВЕИ” и се определят ограничителни линии за застрояване.

ПУП-ИПЗ се изработва с цел създаване на устройствена основа за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя: изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 30 kW. Предвижда се наземен монтаж на 66 бр. фотоволтаични панели върху метални конструкции и 1 бр. трифазен безтрансформаторен инвертор.

ПУП-ИПЗ е отнесен към обхвата на чл. 2, ал. 2 на Наредбата за ЕО и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

УПИ III-261, кв. 47 по плана на с. Борисово, общ. Сливо поле **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000529 “Мартен - Ряхово”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която е обявена със Заповед № РД-1041/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена и допълнена със Заповед № РД-

1065/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/11.11.2022 г.). Същата е на разстояние около 5885 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройствения план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Планът за застрояване ще се приложи само за територията на УПИ III-261, кв. 47 по плана на с. Борисово, общ. Сливо поле, с площ 831 кв.м.
2. Според устройствената визия, цели и стратегия за развитие на Общия устройствен план (ОУП) на Община Сливо поле, който е съгласуван със Становище по екологична оценка № РУ 4-7/2016 г., за имота в обхвата на плана за застрояване е предвидена територия по трайно предназначение за „Жилищни функции“. ОУП е одобрен с Решение № 191, по Протокол № 19/24.11.2016 г., от заседание на Общински съвет – Сливо поле (Обн. ДВ, бр. 1/03.01.2017 г.) и е влязъл в сила на дата 03.02.2017 г. Във връзка с предвижданията на ПУП-ИПЗ, на дата 16.05.2023 г., беше направено запитване по компетентност до общинската администрация, дали за прилагането на устройствения план е необходимо да се измени одобрения ОУП на Община Сливо поле. Получен е отговор по компетентност, изх. № СП-3279/29.05.2023 г., съгласно който ПУП-ИПЗ е допустим спрямо ОУП и не е необходимо да се изменя устройственият план от по-висока йерархична степен.
3. ПУП-ИПЗ се изработва на основание Заповед № РД-09-505/31.05.2023 г. на Кмета на Община Сливо поле.
4. Разглежданият имот не е разположен в заливаема територия. Няма данни да попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
5. Разположените в съседство УПИ представляват жилищна територия. Съгласно Заповед № РД-09-505/31.05.2023 г. на Кмета на Община Сливо поле, има нотариално заверени декларации от собствениците на двата съседни УПИ, за съгласие за промяна на жилищната зона в предимно производствена.
6. Не се предвижда използване или съхраняване на опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение № 3, Глава VII на ЗООС.
7. В границите на засегнатия имот няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.
8. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
9. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.
10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона **BG0000529 “Мартен - Ряхово”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, според която ПУП-ИПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната зона, поради следните мотиви:
 - Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.
 - Не се очаква ПУП-ИПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху целите на опазване в защитената зона.
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в плана, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

11. Не се очаква трансгранично въздействие. Територията, предмет на плана, е разположена на повече от 6 км (по права въздушна линия) от границата с Република Румъния.
12. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Русе за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при прилагането на представения ПУП-ИПЗ. Получено е становище с изх. № 10-59-1/30.06.2023 г. на Директора на РЗИ-Русе, съгласно което експертния съвет към РЗИ-Русе не възразява срещу реализацията на плана.
13. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Сливо поле, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ЦОН
Директор на



Дата: 14.07.2023г.