



РЕШЕНИЕ № РУ – 89 – ПР/2022

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозирана от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Склад за торове и препарати за растителна защита, семена, градински принадлежности и селскостопански машини”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител – „ВиХ Глобал Агро” ООД, ЕИК 206685328, с адрес: ул. „Дружба” № 24, вх. Б, град Лозница, община Лозница, област Разград

Местоположение – ПИ с идентификатор 44166.10.381 по КККР на гр. Лозница

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на сграда със застроена площ около 216 кв.м в централната част на ПИ с идентификатор 44166.10.381 по КККР на гр. Лозница, която ще се състои от няколко отделни помещения предназначени за складови площи, магазин и битово-административна част с офис и санитарен възел. В нея ще се извършва търговска и складова дейност: търговия на едро и дребно, съхранение на торове и препарати за растителна защита, семена, градински принадлежности и селскостопански машини. Сградата ще бъде изпълнена от стоманобетоннови основи и метална конструкция, обличена със сандвич панели.

В закритата складова част ще се съхраняват следните торове и препарати:

- Опасни вещества, притежаващи опасности съгласно Част 2 Поименно изброени опасни вещества на Приложение № 3 от ЗООС: Амониев нитрат – 0.5 т;
- Опасни вещества, притежаващи опасности съгласно Част 1 на Приложение № 3 от ЗООС: Cabrio Top 60% WG – 0.3т, Funguran-ОН 50 WP – 0.2т, Curpantol Duo – 0.2т, Toraz 100 ЕС – 0.1т, Моспилан 20 СП – 0.2т, Ажил 100 ЕК – 0.1т, Децис 100 ЕК – 0.1т, Инфинито СК – 0.1т, Шампион 50 ВП – 0.1т, Сигнум – 0.2т, Арметил С ВП – 0.2т, Делан – 0.1т, Карате Зеон 5 КС – 0.1т, Мелоди Компакт 49 ВГ – 0.2т, Фосетил-Ал Фолпет Екстра ВГ – 0.2т, Switch 62.5 WG – 0.5т, Флинт Макс 75 ВГ – 0.1т, Chorus 50 WG – 0.2т, Ордаго СК – 0.1т, Affirm 095 SG – 0.1т,

Ridomil Gold R WG – 0.2т, Score 250 EC – 0.1т, Exalt (GF-3000) – 0.1т, Glyphosate 360 g/l SL (НАСА) – 0.426т, Sharpen 33 EC – 0.1т, Суми Алфа 5 ЕК – 0.1т, Vivando – 0.1т, Афикар 100 ЕК – 0.1т, Дагонис – 0.1т, Ултрасол 18-18-18 – 5т, Fertileader Axis – 2т, Fertileader Rame – 3т, KSC Phyt-Actyl III – 5т, KSC Phyt-Actyl VII Perla – 2т, Ажил 100 ЕК – 0.1т, Ефика 960 ЕК – 0.1т, Speedfol – 1т;

- Вещества извън обхвата на Приложение № 3 на ЗООС: Ултрасол 15-30-15 – 1т, Ултрасол Магнум 20-20-20 – 1т, Fertiactyl Trium – 2т, Astelis 1 – 0.5т, Maxifruit – 3т, Fertiactyl GL – 3т, Fertileader Magical – 5т, Fertileader Vital – 3т, KSC Phyt-Actyl II – 5т, KSC Phyt-Actyl V – 2т.

Съгласно представения доклад обекта не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал и не попада в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Към момента имотът не е водоснабден и електрифициран. Предвижда се присъединяването му към водоснабдителната и канализационната мрежи на населеното място, преминаващи по разположената в съседство улица „Пенчо Кубадински“. Електрозахранването ще се реализира въздушно от съществуващ уличен стълб.

Засегнатият имот, ПИ с идентификатор 44166.10.381 по КККР на гр. Лозница, е с площ 2 261 кв.м и начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята – 6.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за имота, предвиждащ отреждане на територията от земеделска в урбанизирана - смесена зона за обществено и делово обслужване и производствени и складови дейности – „Соп“, като имотът ще се отреди с конкретно предназначение „За обществено обслужване и производствени и складови дейности“ с градоустройствени параметри: Пзастр. – до 60%, Кинт – 1.8, Позел. – мин. 40%, начин на застрояване – свободно с височина до 10 м.

Инвестиционното предложение „Склад за торове и препарати за растителна защита, семена, градински принадлежности и селскостопански машини“ попада в обхвата на т. 6 – *Инсталации в химическата промишленост (невключени в приложение № 1)*, буква „в“ – *съоръжения за съхраняване на нефт, нефтопродукти и химически вещества* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 44166.10.381 по КККР на гр. Лозница попада в обхвата на позиция 9.1 „*Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване*“ на Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, планът подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. Отчитайки предвижданията на плана и на представеното инвестиционно предложение, е допуснато провеждането само на една от определените процедури, а именно: Преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Разград.

Разглежданият поземлен имот не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.). Същият не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), отстояща на 5 773 м от разглеждания имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и

целите на опазване на защитената зона. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на ПИ с идентификатор 44166.10.381 по КККР на гр. Лозница
2. Засегнатият имот не е използван по предназначение (зеделска земя - пасище) през последната година. Тревната покривка е нарушена. Не е налична дървесна растителност.
3. Предвижда се изграждане на сграда със застроена площ около 216 кв.м в централната част на имота.
4. От дейността на обекта се очаква образуването на смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки, вкл. и такива съдържащи остатъци от опасни вещества. За събирането на битовите отпадъци ще бъде поставен контейнер на територията на имота. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и ще се предават за последващо третиране на юридически лица, притежаващи съответните разрешителни документи.
5. На територията на обекта няма да са налични организирани източници на емисии. Отоплението на сградата ще е с климатици.
6. Най-близко разположената жилищна сграда е ситуирана на около 53 м западно от имота.
7. На територията на складовата база се съхраняват опасни химични вещества, класифицирани с категории на опасност, съгласно Приложение № 3 на ЗООС: Р-физични опасности (P5в – Запалими течности; P8 – Оксидиращи течности и твърди вещества, Оксидиращи твърди вещества, Категория 1, 2 или 3), Е-опасни за околната среда (E1 – Опасни за водната среда в Категория остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1; E2 – Опасни за водната среда в Категория Хронична опасност, Категория 2) и Н-опасни за здравето (H1 – Остра токсичност, Категория 1, всички пътища на експозиция; H2 – Остра токсичност, Категория 2, всички пътища на експозиция). Съгласно изготвения от възложителя доклад, обектът не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.
8. В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Разград. Получено е становище с изх. № 10-26-1/03.08.2022 г. на Директора на РЗИ-Разград, съгласно което, Експертния съвет при РЗИ-Разград счита, че реализацията на инвестиционното предложение може да се разреши без опасения за влияние върху здравето на хората и без необходимост от изработване на Доклад за ОВОС.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът е разположен в близост до регулационните граници на населеното място, в северната част на гр. Лозница, в близост до главен път III-206 Пороище-Лозница и граничи с пасище на север, овощна градина на изток и пътища на запад и юг.
2. Съгласно Общия устройствен план на Община Лозница, имота попада в зона СоП – смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона.
3. С Решение № 248 от Протокол № 39/31.03.2022 на Общински съвет – Лозница е одобрено задание и е допуснато изработване на ПУП-ПЗ в обхват ПИ 44166.10.381 по КККР на гр. Лозница.

4. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

6. В близост до обекта няма налични регистрирани санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

7. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

7.1. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона.

7.2. Теренът, в който ще се реализира настоящото инвестиционно предложение се намира в непосредствена близост до селскостопански постройки и улица. Същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

7.3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

7.4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазите на строителство и експлоатация, се оценяват като:

1.1. Въздух:

- По време на строителството се очакват неорганизиран емисии в следствие на строително-монтажните дейности и повишения транспортен трафик. Въздействието се оценява като пряко, слабо отрицателно, временно, краткосрочно, с ограничен териториален обхват и обратимо;
- През експлоатационния период – без потенциал за отрицателно въздействие.

1.2. Води – От дейността не се формират производствени отпадъчни води. За битово-фекалните – обектът ще бъде присъединен към градската канализация. Без потенциал за отрицателно въздействие върху този компонент.

1.3. Почви – Пряко ще бъдат засегнати около 216 кв.м почви. Въздействието се оценява като отрицателно, дълготрайно, постоянно, необратимо, с ограничен териториален обхват.

1.4. Ландшафт – засегнатият имот е разположен в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място. След реализация, обекта ще се впише в околния ландшафт, без опасения за отрицателно въздействие.

1.5. Отпадъци:

- По време на строителството ще се формират битови (от жизнената дейност на работниците) и строителни отпадъци, които ще бъдат локализирани само в района на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо;
- През експлоатационния период ще се формират битови отпадъци (от жизнената дейност на обитателите и служителите), които ще бъдат локализирани само в района на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо.

1.6. Шум:

- По време на строителството се очаква незначително повишаване нивата на шум от транспортния трафик и от строително-монтажните дейности. Въздействието се характеризира като отрицателно, ограничено в района на инвестиционното предложение и имотите, разположени в непосредствена близост, краткотрайно, обратимо и с временен характер.
 - През експлоатационния период – Експлоатацията на обекта няма потенциал за увеличаване на шумовите емисии в околната среда.
2. Предвид същността на предвидените дейности, и местоположението на засегнатия имот, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е обявил своето предложение като е поставил обява в сградата на общинската администрация на Община Лозница.
2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от *Наредбата*, както следва:
 - 2.1. От компетентния орган – РИОСВ-Русе – чрез поставяне на съобщение на интернет страницата (от 01.08.2022 г.) и на информационното табло в сградата на инспекцията (за срока от 29.07.2022 г. до 19.08.2022 г.), и чрез публичния регистър на процедурите по ОВОС на сайта на МОСВ.
 - 2.2. От Община Лозница – чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на общината (за периода от 03.08.2022 г. до 17.08.2022 г.).
3. С писмо с изх. № 32-00-73-(1)/30.08.2022 г., Община Лозница заявява, че в резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Русе няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

1. Операторът да изготви оценката на безопасно съхранение по чл. 9 от *Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси*. За целите на контрола по чл. 148, ал. 3 от ЗООС, документираните резултати да се съхраняват на площадката, съобразно разпоредбите на чл. 14 от *Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси*.
2. Операторът да извърши актуализация на собствената оценка по чл. 3, ал. 1 от *Наредба № 1 от 29 октомври 2008 г. за вида на превантивните и оздравителните мерки в предвидените случаи от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети и за минималния размер на разходите за тяхното изпълнение*.
3. За целите на контрола по чл. 148, ал. 3 от ЗООС, съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях*, операторът да изготви и поддържа в наличност доклад от извършената класификация съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

4. Доставка на химични вещества и смеси да бъдат придружени с информационни листове за безопасност (ИЛБ), които да бъдат изготвени в съответствие с Приложение II на Регламент (ЕО) № 1907/2006 (REACH), изменено с Регламент (ЕО) 453/2010 г. и Регламент (ЕО) 2015/830. ИЛБ следва да бъдат на български език.

Решение № РУ –89– ПР/2022 се отнася само за инвестиционното предложение „Склад за торове и препарати за растителна защита, семена, градински принадлежности и селскостопански машини“, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му.

заличени

лични данни

ИНЖ. I
Директ

Дата: 01.09.2022

