



РЕШЕНИЕ № ПК-28-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ-Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща бензиностанция, газстанция, автомивка за товарни коли и ТИР паркинг” в имоти № 000209 и № 000579, местност “Под селото”, землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВАМ ЛОГИСТИК” ООД

с адрес: гр. Пазарджик, бул. „Ген. Гурко” № 6, ет. 3, офис 16, 17

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на комплекс от бензиностанция, газстанция, автомивка за товарни автомобили и ТИР паркинг, чрез преустройство на съществуваща бензиностанция. От съществуващата модулна бензиностанция остават обслужващата сграда на бензиностанцията и защитна матална козирка към нея. Допълнително ще бъде изградена площадка за автомивка за товарни автомобили (ТИР), обслужваща сграда към нея, нови подземни резервоари за бензин и дизел с капацитет съответно 26.0 м³ и 50.0 м³, подземен резервоар за пропан-бутан с обем 10.0 м³, нов остров за зареждане на автомобилите с комбинирана колонка за бензин, дизел и автогаз, метална защитна козирка и зона за зареждане на бензиностанцията с вливните фунии за горивата.

Обслужващите сгради са със стоманени носещи конструкции, стени и покриви от термопанели и в нея се обособяват всички необходими зони (търговска зала, офис, битови помещения, склад и санитарен възел).

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на два земеделски имота в землището на с. Гелеменово, които се намират в близост до автомагистрала „Тракия”, с обща площ от 10.981 дка, от които ще се застроят максимално около 8.981 дка.

Площадката ще се обслужва от съществуващ асфалтов път свързващ комплекс „ШЕЛ - север” със с. Гелеменово.

Обектът се ситиуира в парцел с изградена техническа структура. Захранването с питейна вода ще се осъществява от уличната водопроводна мрежа на с. Гелеменово след сключване на договор с „ВиК” ЕООД.

За производствените води, нужни за автомивката и поливане на зелени площи, ще се изгради сондаж, който не е предмет на настоящето инвестиционно намерение.

В района на инвестиционното предложение има изградена канализационна мрежа, която е разделена - за битово-фекални отпадъчни води, които се отвеждат към съществуваща септична яма с филтърен кладенец и дъждовни води, които се отвеждат до каломаслоуловител. Дъждовните води от новите асфалтови площи, ще се събират и ще се включат към съществуващата канализация за дъждовни води, респективно към съществуващият каломаслоуловител.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000” и отстои на около 3.95 км от защитена зона „Рибарници Звъничево”, с код BG 0002069 за опазване на дивите птици и на около 6.5 км от защитена зона „Река Луда Яна”, с код BG 0000426 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна..

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на **оценка за съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква "б" от Приложение № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Площадката за реализация на разглежданото инвестиционно предложение се намира извън жилищната регулация на с. Гелеменово, общ. Пазарджик. Предвижда се комплексът да се обособи в поземлени имоти № 000209 и № 000579. Площта на парцела е 10.981 дка, с начин на трайно ползване „Др. тер. нестоп.". По време на строителството, площите за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи ще бъдат максимално до 8.981 дка (80%). Няма обработваеми земи, засегнати от строителството на комплекса.

3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква изхвърлянето на значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.

4. Предвид функционалното предназначение на инвестиционното предложение, същото има пряка и косвена връзка с автомагистрала „Тракия”.

5. Строителството и експлоатацията не предполагат използването на големи количества природни ресурси.

6. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират само строителни и битови отпадъци. Отпадъците образувани при строителството ще бъдат в малък обем и ще се предават на лица, притежаващи съответното разрешително за третирането им, а битовите отпадъци по време на експлоатацията ще се третират по общият предвиден за община Пазарджик ред.

7. Предвид неголемия обем на строително-монтажните работи може да се предположи, че извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на съоръжението няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Рискът от инциденти е свързан основно с разливи на масла от маслените системи на леки и товарни автомобили и попадането им в повърхностните и подземни води, и замърсяването на почви във връзка, с което е предвидено пречистването им в локално пречиствателно съоръжение каломаслоуловител.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът представлява земя, с начин на трайно ползване „Др. тер. нестоп.“, намираща се в местността „Под селото“, землището на с. Гелеменово, общ. Пазарджик в непосредствена близост до автомагистрала „Тракия“.

2. В близост до предложението не са разположени чувствителни, уязвими и защитени зони. Няма учредени санитарно-охранителни зони за питейни води.

3. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

4. Не се предвижда строителство на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Площадката ще се обслужва от съществуващ асфалтов път свързващ комплекс „ШЕЛ - север“ със с. Гелеменово.

III. Способността от асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата на „НАТУРА 2000“, защитени територии по смисъла на чл.5 от *Закона за защитените територии* (ЗЗТ) и отстои на около 3.95 км от защитена зона „Рибарници Звъничево“, с код BG 0002069 за опазване на дивите птици и на около 6.5 км от защитена зона „Река Луда Яна“, с код BG 0000426 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.

3. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да оказват отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класическите методи за подобен тип строителство. Въздействието по време на строителството ще бъде краткотрайно и локализирано в границите на строителната площадка, около съответния участък на работа. Този вид замърсявания нямат кумулативен характер.

2. Инвестиционното предложение е свързано с минимални отрицателни влияния върху компонентите на околната среда, както по време на строителството така и по време на експлоатацията.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация.

5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, освен осигуряване на транспортен достъп чрез пътно отклонение към съществуващ асфалтов път, свързващ комплекс „ШЕЛ - север” със с. Гелеменово.

6. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение писмено кметовете на Община Пазарджик и с. Гелеменово, а чрез публична обява във вестник „Знаме” и засегнатото население. В законоустановения срок за обжалване не са изразени устно или писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

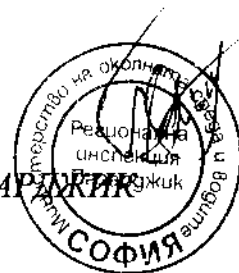
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик, в 14-дневен срок от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 11.10.2011 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПАЗАРДЖИК



ИНЖ. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ

(УПЪЛН. СЪС ЗАПОВЕД № РД-55/20.01.2010Г. НА МИНИСТЪРА НА ОСВ)