



РЕШЕНИЕ № ПН - ОС /2025 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба и внесено уведомление с вх. № 5566/10.11.2025 г. и документация към него с вх. № 5566(2)/05.12.2025 г. на РИОСВ – Плевен

РЕШИХ:

да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къща за гости“ в ПИ № 15703.59.76, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч върху защитена зона (ЗЗ) BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ № 15703.59.76, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, област Ловеч.

Възложител: К. С. С.

Обща информация за ИП:

1. Предвижда се изграждане на един брой къща за гости с разгъната застроена площ (РЗП) около 180 кв. м в границите на ПИ № 15703.59.76, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, област Ловеч – ново инвестиционно предложение. Техническата инфраструктура в района е съществуваща, имотът граничи с ПИ № 15703.59.79 с начин на трайно ползване (НТП) „За селскостопански, горски, ведомствен път“, земеделска територия (по данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК), по който се осъществява достъпът до ПИ № 15703.59.76. Имотът е захранен с електрически ток и вода (има открити партиди). Очакваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към новопроектирана водоплътна изгребна яма в имота, от която същите ще се събират и ще се извозват до най-близката градска пречиствателната станция за отпадъчни води (ГПСОВ), съгласно договор с регистрирана фирма. ПИ № 15703.59.76 е с площ 649 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-2283282-02.10.2025 г. на АГКК. Имотът граничи от север с горска територия, която го разделя от язовир Сопот; от изток и запад граничи с имоти с НТП „Ливада“, а от юг – с ПИ № 15703.59.79 („За селскостопански, горски, ведомствен път“). ПИ № 15703.59.76 попада в устройствена зона „Терени с курортно-туристически функции (Ок)“, съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Троян. ИП е свързано с изготвянето и одобряването на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ № 15703.59.76 с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и отреждането на имота „За къща за гости“. Показателите на застрояване са съобразени с устройствената зона, в която попада имотът:

- Плътност на застрояване (П застр.) – 20 %;

- Интензивност на застрояване (К инт.) – 1.0;
- Минимална площ на озеленяване (П озел.) – 50 %;
- Начин на застрояване – свободно – „е“;

2. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С писмо, изх. № 5566(1)/24.11.2025 год. на РИОСВ – Плевен, възложителят е уведомен, че пред вид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС). ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

3. ИП не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

4. ИП попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000:

- BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).

5. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на посочената защитена зона, определен със заповедта ѝ за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

6. Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **МОТИВИ**:

6.1. Реализацията на ИП е свързана с промяна на предназначението (урбанизирането и отреждането „За къща за гости“) на имот с НТП „ливада“, земеделска земя, попадащ изцяло в границите на ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“;

6.2. Осъществяването на ИП има вероятност да доведе до загуба или увреждане (трансформация) на площи от местообитания на мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ (Бял щъркел /*Ciconia ciconia*/, Ливаден дърдавец /*Crex crex*/), Голям ястреб /*Accipiter gentilis*/, Черношипа ветрушка (Керкенец) /*Falco tinnunculus*/ и гнездящи видове птици (Ливаден дърдавец /*Crex crex*/), пред вид данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000;

6.3. В района около яз. Сопот, в землищата на с. Голяма Желязна, общ. Троян и с. Лесидрен, общ. Угърчин като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“;

6.4. С реализацията на ИП се очаква да се увеличи безпокойството на птици от видове – предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“.

7. Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) следва да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразно критериите на чл. 22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

8. Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката на степента на въздействие върху защитени зони, включително провеждане на предварителен мониторинг, възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от ЗБР, предложения за смекчаващи мерки/компенсиращи мерки и др:

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“ на ИП „Изграждане на къща за гости“ в ПИ № 15703.59.76, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на ИП.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното ИП, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.
4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ИП.
5. Описание и анализ на степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на ИП върху видовете - предмет на опазване в защитената зона;
 - б) описание и анализ на въздействието на ИП върху целостта на защитената зона с оглед техните структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на ИП;
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ИП върху защитената зона и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.
8. Картен материал с местоположението на всички елементи на ИП спрямо защитената зона и нейните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.
11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.
12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Взложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.**

Оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се извърши от експерт **зоолог (орнитолог)**, при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитената зона BG0002109 „Васильовска планина“ се намира на URL:

<http://riew-pleven.eu/natura.html>

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

Дата: *15.12* 2025 г.