



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-24-ОС/ 2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН - 679/ 02.07.2025г. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо с Наш Изх. № УИН – 679- 1/ 17.07.2025г. и внесени информация и документация с Вх. № УИН - 679 - (2)/ 08.08.2025г. на РИОСВ

РЕШИХ:

Съгласувам: Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 83510.685.126 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с площ на имота 297кв.м и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), за смяна предназначение от „земеделска“ в Жилищна устройствена зона /„Жм“/, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /ЗЗ/ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.)**

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 83510.685.126 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с площ на имота 297кв.м и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)

Възложител: М: Д: Н

Обща информация:

Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 83510.685.126 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с площ на имота 297кв.м и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), за смяна предназначение от „земеделска“ в Жилищна устройствена зона /„Жм“/, и с предвидените дейности в него не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



С писмо изх. № УИН – 679- 1/ 17.07.2025г. на РИОСВ - Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на Проект за Подобен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 83510.685.126 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с площ на имота 297кв.м и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ), за смяна предназначение от „земеделска“ в Жилищна устройствена зона /„Жм“/, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С проект за Подобен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 83510.685.126 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с площ на имота 297кв.м и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ) се предвижда смяна предназначение от „земеделска“ в Жилищна устройствена зона /„Жм“/, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване, като се запазват следните показатели:

- Пл = макс. 40%
- Кинт = макс. 0,8
- Поз = мин. 50%.

Съседните имоти не търпят промяна от действащия ПУП. Предвидена е зона за озеленяване с ниска тревна растителност и висока декоративна мин. 50% от площта на Поземлен имот 83510.685.126 по Кадастралната карта на гр. Шумен, равняваща се на 149кв.м., от които висока растителност 1/3, равняващи се на 50кв.м. При строителството се запазва съществуващата висока дървесна растителност. Предвидено е водовземане за питейни нужди чрез обществено водоснабдяване /изградена водопроводна мрежа на ВиК/. В имота няма съществуващи съоръжения, необходимо е изграждане на нови присъединителни-съоръжения. Отпадните води ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма, обект на бъдещо проектиране. Опасни химични вещества няма.

С писмо вх. № УИН – 679 - (2)/ 08.08.2025г. на РИОСВ- гр. Шумен възложителят е предоставил следната информация:

- съществуващата в имота постройка ще бъде ремонтирана и ще се използва за лични нужди;
- обекта е електрозахранен;
- не се предвиждат други подобни намерения в близост до имота, предмет на разглеждане.

Поземлен имот с идентификатор 83510.685.126 по Кадастралната карта /КК/ на гр. Шумен не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.), но **попада** в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). При извършената проверка за допустимост е установено, че ПУП - ПЗ е **допустим** спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по- горе заповед, касаеща 33 BG 0000382 „Шуменско плато“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. ПУП-ПЗ не засяга природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“, което няма да доведе до загуба на площ на местообитания.

2. Няма вероятност ПУП-ПЗ да доведе до фрагментиране, увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

3. Предвид площта на имота, одобряването на Подробния устройствен план – План за застрояване няма да:

3.1. доведе до изменение в структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“;

3.2. предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.

4. Не се очаква ПУП-ПЗ да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по одобряването на ПУП-ПЗ.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10..... 09.2025 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ШУМЕН



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

