



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

## РЕШЕНИЕ № МО 23 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Видин в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24061.503.1432 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Дунавци, общ. Видин*, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител:** „ПОЛИЦВЕТ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, ул. „Йоасаф Бдински“ № 70, вх. Б, ет. 3, ап. 3, ЕИК 105568463.

**Характеристика на плана:** С Решение № 308 взето с Протокол № 13/30.12.2024 г. на Общински съвет – Видин е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Видин в частта на ПИ с идентификатор 24061.503.1432 по КККР на гр. Дунавци, общ. Видин с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на складово-производствена база (складове за съхранение на зеленчукова продукция). Теренът е незастроен, част от бивш стопански двор, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване *За стопанска двор* и площ 1995 м<sup>2</sup>. Предвижда се промяна на територията, в която попада имота от „*Устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност*“ в „*Складово-производствени дейности*“.

### МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Видин в обхвата на ПИ с идентификатор 24061.503.1432 по КККР на гр. Дунавци, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Необходимостта от изработването му се обосновава с настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен ОУП и инвестиционното намерение на възложителя за изграждане на складове за съхранение на зеленчукова продукция.

3. Предвид собствеността, местоположението и наличната инфраструктура, не се предлага алтернатива.

4. Прилагането на плана няма да промени предназначението на съседните имоти, които са урбанизирана територия.

5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

6. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона BG0000498 „Видбол” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 1,44 км от него.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове в защитената зона;

- трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които да останат изолирани;

- прогонване на видове;

- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;

- отрицателни кумулативни въздействия, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-13-1/03.04.2025 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки към плана.

9. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.**

**Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени Изменение на ОУП на община Видин в обхвата на ПИ с идентификатор 24061.503.1432 по КККР на гр. Дунавци, общ. Видин.**

**Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата: 16.04.2025г.

**ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Монтана