



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 11453/20.06.2024 г. и допълнителна документация с вх. № 11453-13810/25.07.2024 г., вх. № 13224-17002/16.09.2024 г. и вх. № 11453-18143/07.10.2024 г.

РЕШИХ

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 04546.11.154, землище на с. Бов, община Своге, Софийска област, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 04546.11.154, землище на с. Бов, община Своге, Софийска област

Възложител: Е. Попова,

Характеристика на плана:

ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 04546.11.154, м. „Луково“, землище на с. Бов, община Своге, Софийска област, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване – „Ливада“ и площ 2627 м².

С плана се цели обособяване на нов УПИ 11.154 с отреждане „За жилищно строителство“. Зона Жм е с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 60%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 1,2; минимална озеленена площ – 40%.

С плана се потвърждава съществуващата в имота сграда, като не се предвижда ново застрояване. Сградата е присъединена към съществуващата инфраструктура и не се предвижда изграждането на нова такава. За построяване на вилна сграда в имота е издадено Разрешение на строеж № 134/16.09.1993 г. от началник отдел ТУ към община Своге.

Достъпът до имота е по съществуващ път.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. Предвид това, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000”:



BG0001042 „Искърски пролом – Ржана” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.)

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПРЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана”.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като така представеният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана”, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква ПУП да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана”, тъй като имотът е антропогенно повлиян.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. В имота няма идентифицирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана”.
4. Имотът е транспортно достъпен, което не налага допълнително усвояване на територии, опазвани в защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на плана, както и за компетентния орган по одобряването на плана, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият



възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.10.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.

