



## РЕШЕНИЕ № РУ- 57 -ЕО/2022

## за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 42/2021 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на *Подобен устройствен план – изменение на план за застрояване (ПУП-ИПЗ) на поземлен имот с идентификатор 63427.333.122 (УПИ XIII-106пп, кв. 888) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе*, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „СГМ ПЛАСТИКС“ ЕООД, ЕИК 203397274, адрес: гр. Тутракан, ул. „Анна Вентура“ № 5А, представлявано от г-н Венцислав Неделков – управител

**Характеристика на програмата:**

Настоящият градоустройствен проект обхваща поземлен имот с идентификатор 63427.333.122 (УПИ XIII-106 пп, кв. 888), местност „Слатина“, град Русе който попада в зона „Предимно поризводствена“ - Пп, съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Община Русе, със следните показатели на застрояване:

- Плътност на застрояване /Пзастр/ до 80%;
- Коефициент на интензивност /Кинт/ до 2.5;
- Озеленена площ /Позел/ мин. 20%;
- Нк – без ограничение.

Имотът е собственост на възложителя с обща площ от 21 652 кв. м с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.

Необходимостта от изработване на ПУП-ИПЗ на избрания имот е продиктувана от намеренията на възложителя да разшири основната производствена дейност на дружеството и да изгради производствено-складова база за термопластични детайли за индустрията и матрици/форми за основното си производство. Към настоящия момент възложителят няма яснота за конкретните технически параметри на инвестиционната инициатива. В настоящата информация се разглежда единствено устройствения план.

Инвестиционното предложение е планирано поетапно:

- I-ви етап – производствена сграда с обща площ около 3 400 кв. м с административно-битови помещения, паркинг за леки автомобили и камиони, заедно с кабелно захранване и БКТП, пътна връзка и външни ВиК връзки;
- II-ри етап – допълнително производствено-складова сграда с площ до 6 000 кв.м.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение за ПУП-ИПЗ, същият **попада** в приложното поле на Точка 9.1. „*Подобни устройствени планове – планове за застрояване, в т.чч. планове за застрояване; парцеларни планове за елементите на*

техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии” от Приложение 2 на Наредбата за ЕО и съобразно разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 и т. 2 от същата Наредба е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Раглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 21/2021 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е: **BG0000529 „Мартен-Ряхово”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1041/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), отстояща на около 7 927 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:**

- Предложеният ПУП-ИПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.333.122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, цели определяне за имота на устройствена зона „Предимно производствена” - Пп, съответстваща на предвижданията на ОУП на община Русе.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

**II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на засегнатите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (33) **BG0000529 „Мартен-Ряхово”**, е че реализацията на ПУП-ИПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Засегнатият имот е разположен на 7927 м. от границите на защитена зона **BG0000529 „Мартен-Ряхово”** поради което с реализирането на ПУП-ИПЗ няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
2. Предвид местоположението и характера на ПУП-ИПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ИПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитената зона.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ИПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-4395-(4)/20.10.2022 г. „...РЗИ-Русе, **не възразява** за реализация на предвижданото инвестиционно намерение при условие, че се спазват мерките за здравосовни и безопасни условия на труд.”

• Имотът не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници, предназначени за питейно битово водоснабдяване.

• Имотът е ситуиран на територия с развита промишленост и отдалечен от жилищни райони и от обекти подлежащи на здравна защита..

• Здравен риск от реализация на ИП потенциално не се очаква.

**III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

**IV. Обществен интерес към плана/програмата:**

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

**На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:**

След конкретизиране на параметрите на инвестиционното предложение, предвидено за реализация в имота и преди стартиране на строителни дейности, следва да извършите уведомяване по чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, приета с ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 62/2022 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 25.10.2022

**ИНЖ. МАЯ РАДЕВА**  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



