



РЕШЕНИЕ

№ Пд-ОС-6/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31 ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18 ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн. ДВ.бр.73/2007 г. изм. и доп.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата и внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2894-4/31.03.2026 г.,

РЕШИХ

Съгласувам: „Проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ХХVI-510.1294, кв.92 по плана на кв.“Христо Смирненски IV”, гр. Пловдив, общ. Пловдив”, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 56784.510.1294 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив, с площ 14 726 кв.м.

Възложител: „МАКС ПРАЙМ“ ЕООД, ЕИК 204003298 седалище и адрес на управление с. Царацово, ул.„Голямоконарско шосе“ №1, Управител Митков

Характеристика на плана:

С реализация на плана се предвижда изработване и процедиране на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 56784.510.1294, съответстващ на УПИ 2 ХХVI-510.1294-за ваканционно селище, кв. 92 по плана на кв. "Христо Смирненски IV" с цел привеждане на застроителните параметри на имота, съгласно максимално допустимите с действащия ОУП на община Пловдив.

Съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г. на Общински съвет - Пловдив, ПИ 56784.510.1294 попада в устройствена зона Од с устройствени показатели: ККорниз – до 9.00 м, Пзастр – 30%, Кинт –0.8, Озел –70 %, Р=100%.

Предмет на ПУП-ПЗ е промяна в коефициента на интензивност на застрояването изцяло в съответствие с предвижданията на ОУП за устройствена зона „Од“– от 0,4 по действащ план, одобрен с Решение 264, взето с протокол № 15 от 07.09.2023 г. на Общински съвет – Пловдив на 0,8. Не се променят границите или отреждането на УПИ, не се променя височината на застрояване. След влизане в сила на плана се предвижда изграждане на 4 бр. сгради, при спазване на нормативните отстояния от регулационни линии по ЗУТ. Конфигурацията на застрояване, обемното решение на сградите, застроените площи, дълбочина на изкопите и др. ще бъдат дадени след утвърждаване на проекта за ПУП-ПРЗ, във фазата на изработване на техническия инвестиционен проект, изцяло съобразени с показателите по ОУП и ПУП. Застрояването ще се реализира свободно, при спазване на изискуемите отстояния по ЗУТ, спрямо странични и улични регулационни линии. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от общинската пътна мрежа. Електрозахранването ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи посредством ново сградно водопроводно отклонение захранено от уличния водопровод, което ще бъде разработено в следващ етап на проектиране. Битово – фекалните води ще се включат в канализационната мрежа.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ХХVI-510.1294, кв.92 по плана на кв."Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, общ. Пловдив и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1, към чл. 92, т.1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал.1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал.1, т.2 и т.3 на закона. Предвид това, конкретния ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Имотът, предмет на плана, **не попада в границите на защитени територии**, по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1294 по КККР на гр. Пловдив, община Пловдив **попада в границите на защитени зони BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.74/2024 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, определени със заповедите им за обявяване ѝ.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на на защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

Съгласуването на „Проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ХХVI-510.1294, кв.92 по плана на кв."Христо Смирненски IV", гр. Пловдив, общ. Пловдив“ се основава на следните **мотиви**:

1. При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони се установи, че в границите на имот 56784.501.1294 липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000578 „Река Марица“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.
2. Предвид местоположението на имота – в периферията на зоната и непосредствено до урбанизираната част на населеното място, съществуващата наличната пътна инфраструктура и поради засиленото човешко присъствие в района, територията е антропогенизирана и не предполага постоянно обитаване на животински видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.
3. Отчитайки характера и мащаба на засегнатата от изменението на ПУП-ПЗ територия, няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитените зони. Предвид това, както и поради местоположението на имота, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, в т.ч. птици, опазвани в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състоянието им на сигурност.
4. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони се очаква да бъде незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните.
5. Отчитайки характера на плана и местоположението му, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

6. Предвид площта и мащаба на предвидените с плана дейности, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове, в т.ч птици и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.
7. Предвид характера на предвидените с плана дейности, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

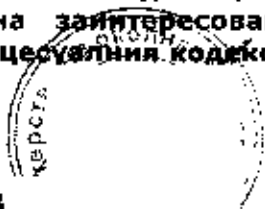
Реализацията на ИП се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новия възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл.31, ал.24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ - Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административния съд в района, на който е постоянният адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

20 04 2022г.

*За директор на РИОСВ - Пловдив
съгласно Заповед № РД-701/17.11.2022г. на директора на РИОСВ-Пловдив*