



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁸..... /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и резултатите от проявения обществен интерес

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП "Изграждане на автосервиз и шоурум" в ПИ 10135.4507.245, урбанизирана територия, с площ 3916 кв.м, НТП „Нива“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Мохамед Мазен Ал Олаби
Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Никола Петков“ № 36

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автосервиз и шоурум в ПИ 10135.4507.245, урбанизирана територия, с площ 3916 кв.м, НТП „Нива“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, с възложител Мохамед Мазен Ал Олаби.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Предвижда се изграждането на сграда със стоманобетонна конструкция и термо панели на два етажа. На първия етаж ще се обособят 20 бр. сервизни клетки с площ 1700 кв.м и склад с площ 100 кв.м. На втория етаж ще бъдат изградени офиси, баня, тоалетна и битовка, с обща площ 120 кв.м. В имота ще бъдат обособени 50 бр. паркоместа.

За територията предмет на настоящото ИП има влязъл в сила ПУП-ПРЗ на ПЗ „Метро“, одобрен с Решение № 1126-9 от Протокол № 19/10-15.11.2004 г на ОБС на Община Варна, който е в съответствие с ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 и Заповед № РД-02.14-2197/03.09.2012 на МРРБ. Съгласно одобрения ПУП, ПИ 10135.4507.245, попада в устройствена зона „Пп“, със следните градоустройствени показатели:

- плътност на застрояване – 60%;
- кинт – 2.5;
- максимална етажност (височина в метри)- 3(12);
- минимална озеленена площ – 25 %;
- начин на застрояване – е /свободно/.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал. При осъществяване на изкопните и строителните дейности, изкопните земни маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и озеленяване. Генерираните излишни земни маси ще бъдат предавани до депо посочено от Община Варна. Генерираните отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО. В процеса на експлоатация основно ще се използват електроенергия и вода.

Имотът ще бъде водоснабден от съществуваща водопроводна мрежа посредством изграждането на сградно водопроводно отклонение, което ще се изпълни чрез ПЕВП тръби с диаметър Ф 35мм до новоизградена водомерна шахта. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа посредством полагане на подземен кабел /НН/ от съществуващ БКТП в района до електромерно табло ТЕПО разположено на границата на имота. Изкопите ще са с дълбочина до 80 см. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в изгребна яма. На следващ етап от реализацията на ИП се предвижда присъединяване на обекта към съществуващата канализационна система в района. В имота е предвидено да бъде поставен каломаслоуловител.

Реализацията на ИП не налага промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002082 „Батова“, определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД – 389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-437-1/15.12.2021г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 10135.4507.245, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват: електроенергия за хранене на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал. При осъществяване на изкопните и строителните дейности, изкопните земни маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и озеленяване. Генерираните излишни земни маси ще бъдат предавани до депо посочено от Община Варна.
3. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващата водоснабдителната мрежа в района.
4. Битово-фекалните води формирани от обекта ще постъпват в изгребна яма. На следващ етап от реализацията на ИП се предвижда присъединяване на обекта към съществуващата канализационна система в района.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.
6. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрохранването на обекта ще се осъществи посредством полагане на подземен кабел /НН/ от съществуващ БКТП в района до електромерно табло ТЕПО разположено на границата на имота.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.
9. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

11. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
12. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близко разположената защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД - 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД-81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД - 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона – на около 2,100 км от 33 BG0002082 „Батова“.

5.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност „Казашко“ - на около 3 км и Защитена местност „Мочурището“ - на около 3 км.

5.3. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 36 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 3,300 км от територията, предмет на ИП.

5.4. Предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията на ИП няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;
- не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието при реализацията на ИП ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните дейности. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка.
4. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
8. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
9. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
10. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“ с изх. № 94-00-8476/A2/26.10.2021г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е публикувано съобщение на 22.10.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 22.10.2021 г. включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 22.10.2021 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 25.10.2021 г.
3. В хода на процедурата в Министерство на околната среда и водите /МОСВ/ е регистриран сигнал/жалба с изх. № С-69/15.11.2021г., с копие до министъра на Регионалното развитие и благоустройството и директора на ДНСК-София, постъпил в РИОСВ-Варна с вх. № 94-00-8476/A7/15.11.2021г. относно реализацията на ИП, с твърдението, че ИП е вече реализирано и имотът предмет на ИП е застроен.
4. На 18.11.2021г. с писмо с изх. № 94-00-8476/A9/18.11.2021г.. РИОСВ-Варна предоставя на възложителя полученият сигнал/жалба, с цел изясняване на обстоятелствата.
5. На 23.11.2021г. от страна на РИОСВ-Варна е извършена проверка на имота, която констатира, че имотът предмет на ИП е незастроен. Съставен е констативен протокол № 012548/23.11.2021г. в присъствието на възложителя.
6. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС е публикувано съобщение на 29.11.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 29.11.2021 г., включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 29.11.2021 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 30.11.2021 г.
7. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 94-00-8476/A15/02.12.2021 г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“ копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
8. С писмо с изх. № 94-00-8476/A13/07.12.2021г., РИОСВ-Варна, предоставя резултатите от извършената проверка на заместник министъра на околната среда и водите, с приложен констативен протокол и снимков материал.
9. С писмо с изх. № С-69/08.12.2021г. на МОСВ, с копие до МРРБ, ДНСК-София и РИОСВ-Варна, постъпило с вх. № 94-00-8476/A16/08.12.2021г. е предоставен отговор на жалбоподателя, относно регистрирания сигнал/жалба.
10. Съгласно отговор на директор на дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна с изх. № СИГ21005077ВН_014ВН/21.12.2021г. във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, е постъпило писмо със сигнал/жалба с рег. № СИГ21005077ВН_004ВН/24.11.2021г. от ДНСК-София, придружено със гореописания сигнал/жалба.
11. Съгласно същия отговор на директор на дирекция „Екология и опазване на околната среда“ при Община Варна е осигурен достъп до документацията относно реализацията на ИП, за

периода от 06.12.2021г. до 19.12.2021г. включително. В регламентирания срок в Община Варна не са постъпили възражения/становища/мнения срещу реализацията на ИП.

12. Съгласно отговор на кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна с изх. № ЕО-ВЛ-000863ВЛ_001ВЛ/22.12.2021г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

